



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 50

засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

від 13 липня 2023 року

м.Кропивницький

Склад комісії – 8 осіб

Присутні:

Голова комісії

Яремчук В.С.

Заступник голови

Шутка В.В. *(відсутній)*

Секретар комісії

Згривець Л.Ф. *(відсутня)*

Члени комісії:

Котляр О.Б., Ларін А.С., Майданюк І.С., Щербина С.В.

Відсутні:

Шамардін О.С.

Запрошені:

Смаглюк М.О. - начальник юридичного управління міської ради,

Кухаренко В.І. - начальник Головного управління житлово-комунальної власності міської ради,

Серопян Є.О. - заступник начальника управління освіти міської ради,

Кудрик Л.М. - заступник начальника управління охорони здоров'я міської ради,

Гурський В.В., - начальник управління молоді та спорту міської ради,

Чорна Н.М. - заступник начальника управління культури і туризму міської ради,

Глушаєва І.М. - начальник відділу з питань інфраструктури Новенського старостинського округу міської ради,

Паламаренко А.С. - начальник управління комунальної власності міської ради,

Мартінова І.В. – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури міської ради, головного архітектора міста,

Лунгол Роман Станіславович – начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради

У роботі комісії взяли участь: Колюка О.С. – секретар міської ради,
Мосін О.В.– заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка запропонувала перелік питань до порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Включити до порядку денного наступні питання:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

№ з/п	№ проєкту рішення/ листа	Назва питання	Прізвище, ініціали, посада доповідача
1.		<i>(питання внесено при формуванні цього порядку денного)</i> Про розгляд інформації стосовно виконання протокольного доручення засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від 20.04.2023 (протокол № 46) щодо законності реєстрації права власності Резніченком І.Л. земельних ділянок по вул. Полтавській (біля будинку № 28) та по вул. Соборній (зупинка «Друкарня»)	Смаглюк М.О., начальник юридичного управління
2.	№ 71-вих від 15.05.2023 № 1167/1-01-12 від 15.05.2023 № 1025 від 28.04.2023 № 374 від 12.05.2023	Про розгляд інформації стосовно виконання протокольного доручення засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності (протокол № 46 від 20.04.2023) щодо використання коштів протягом трьох років на озеленення, на виконання робіт з видалення (зрізання), утримання зелених насаджень	Кухаренко В.І., начальник Головного управління житлово- комунальної власності, управління освіти Серопян Є.О., заступник начальника управління освіти Кудрик Л.М., заступник начальника управління охорони здоров'я Гурський В.В., начальник управління молоді та спорту

	№ 131/20/01-26 від 03.05.2023		Чорна Н.М., заступник начальника управління культури і туризму
3.	1625	Про затвердження передавального акта	Глушаєва І.М., начальник відділу з питань інфраструктури Новенського старостинського округу
4.	1637	Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади	Паламаренко А.С., начальник управління комунальної власності
5.	1638	Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1466 «Про безкоштовне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади захисних споруд цивільної оборони (захисту)»	Паламаренко А.С., начальник управління комунальної власності
6.	1647	Про надання дозволу на розроблення детального плану	Мартінова І.В., т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури
7.	1676	Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4	Мартінова І.В., т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури

8.	1621 <i>доопрацьований</i> <i>(07.06.2023)</i> <i>проект</i> <i>регуляторного</i> <i>акта</i>	Про розгляд проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок та податкових пільг зі сплати земельного податку на території Кропивницької міської територіальної громади»	Лунгол Р.С., начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища
ПИТАННЯ ЩОДО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Доповідач – Лунгол Роман Станіславович, начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища			
<i>Приватний сектор (передача)</i>			
9.	1630	Про передачу у власність земельних ділянок громадянам (<i>майно, Губі, 32 пункти</i>)	
10.	1620	Про передачу Клепайлу Я.О. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Делегатській, 12-в (<i>майно</i>)	
<i>Оренда (передача)</i>			
11.	1547	Про передачу Джемизи Д.М. в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 24-є	
12.	1664	Про передачу ПП «Лайтнінг-Кір» в оренду земельної ділянки по вул. Преображенській (біля будинку № 5)	
13.	1617	Про передачу ТОВ «СВ» в оренду земельних ділянок по вул. Ганни Дмитрян, 16	
14.	1612	Про передачу ТОВ «Структура Рент» в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній	
15.	1639	Про передачу Спортивному клубу «СК-Ятрань» дочірнього підприємства фірми «Віватон» в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Кульчицького, 3	
16.	1643	Про передачу ТОВ «Ласка-Кіровоград» в оренду земельної ділянки по вул. Братиславській, 7-а	
<i>Поділ (затвердження)</i>			
17.	1633	Про затвердження КСП «Тюльпан» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Мінській, 112	
18.	1672	Про затвердження комунальному некомерційному підприємству «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській, 79/35	
19.	1678	Про затвердження ПП «Балтимор» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ»)	

Поділ (дозволи)		
20.	1593	Про надання ТОВ фірма «Куртаж» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Севастопольській, 9-б
Зміна цільового призначення (затвердження)		
21.	1651	Про затвердження Самодіну М.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Експериментальному
22.	1631	Про затвердження Болілому Р.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Гулака-Артемівського
Передача з комунальної в державну власність земельних ділянок		
23.	1629	Про передачу з комунальної в державну власність земельної ділянки по просп. Перемоги (біля річки Інгул)
Інвентаризація (затвердження)		
24.	1632	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Степана Чобану (Добровольського), 2 <i>Проект рішення та рішення з даного питання не підлягає оприлюдненню на сайті міської ради та в інший спосіб, відповідно до листів УСБУ в Кіровоградській області</i>
Оренда (дозволи)		
25.	1526	Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)
Розгляд питань цього порядку денного за порядковими номерами 26 - 70 перенесено на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності		
26.	1615	Про надання ТОВ «АОИЛ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по вул. Першій Виставковій
27.	1616	Про надання ТОВ «Кіровоградекологія» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Промисловій, 1
28.	1654	Про надання Вараві А.І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 56-б
29.	1655	Про надання Вараві А.І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 56-в

30.	1662	Про надання ГО «ОКМЦ «Аеліта» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного
31.	1660	Про надання Цеюкову А.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв України, 16-а
Постійне користування (дозволи)		
32.	1595 <i>доопрацьований</i> <i>22.05.2023</i>	Про надання управлінню капітального будівництва Кропивницької міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Пашутінській (біля будинку № 22)
33.	1596 <i>доопрацьований</i> <i>22.05.2023</i>	Про надання КЗ КДЮСШ № 3 дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 31
34.	1598	Про надання ПрАТ «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 172-в
35.	1599	Про надання КП «РЦРП» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по місту Кропивницькому
36.	1600	Про надання ТДВ «ТМ-АКВЕДУК» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Комарова, 66
37.	1627	Про надання КП ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Чміленка (між будинками № 78 та № 82)
38.	1628	Про надання Головному управлінню Пенсійного фонду України в Кіровоградській області дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дарвіна (біля будинку № 29)
39.	1648 <i>доопрацьований</i> <i>11.07.2023</i>	Про надання КП «Електротранс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Холодноярській

Постійне користування (передача)		
40.	1594 <i>доопрацьований</i> <i>22.05.2023</i>	Про передачу АТ КБ «ПРИВАТБАНК» в постійне користування земельної ділянки по просп. Промисловому, 23-б
41.	1650	Про передачу ДЕРЖАВНОМУ ЗАКЛАДУ ПРОФЕСІЙНОЇ (ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ) ОСВІТИ «КРОПИВНИЦЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ СФЕРИ ПОСЛУГ І ТОРГІВЛІ» земельних ділянок по місту Кропивницькому
42.	1652	Про передачу управлінню освіти Кропивницької міської ради у постійне користування земельних ділянок по місту Кропивницькому (9 закладів освіти)
43.	1674	Про передачу Виконавчому комітету Подільської районної у місті Кропивницькому ради у постійне користування земельної ділянки між вулицями Чугуєвською та Олімпійською
Оренда (поновлення)		
44.	1589	Про поновлення ПрАТ «Кіровоградобленерго» договору оренди землі по вул. Великий Перспективній, 78
45.	1588	Про поновлення Капку В.С. та Капко Г.Л. договору оренди землі по вул. В'ячеслава Чорновола, 21
46.	1568	Про поновлення ТОВ «Фотокераміка» договору оренди землі по вул. Яновського, 104-в
47.	1618	Про поновлення Ковальовій С.А. договору оренди земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б
48.	1613	Про поновлення ФОП Полетаєву С.І. договору оренди землі по просп. Перемоги, 14-б.
49.	1614	Про поновлення ПП «Негоціант» договору оренди землі по просп. Інженерів, 15-а
50.	1640	Про поновлення Димитрович Т.О. договору оренди землі по вул. Яновського, 102
51.	1641	Про поновлення ТОВ «Слов'яни-Кіровоград» договору оренди землі по вул. Генерала Жадова, 23, корп. 1
52.	1642	Про поновлення ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ» договору оренди землі по вул. Першій Виставковій, 37-ф, смт Нове
53.	1661	Про поновлення Щербак О.В. договору оренди землі по вул. Преображенській, 15-в
Оренда (передача)		
54.	1669	Про передачу Казаряну М.Д. в оренду земельної ділянки по вул. Кримській, 74-б
55.	1659	Про передачу ПП «Авто-Шанс» в оренду земельної ділянки по просп. Університетському, 13-а

56.	1663	Про передачу Живіцькому О.Г. в оренду земельної ділянки по вул. Холодноярській, 72-б
<i>Інвентаризація (дозволи)</i>		
57.	1592	Про надання ТОВ «ФМ-Альянссервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Академіка Тамма, 4-в
58.	1619 <i>доопрацьований</i> 31.05.2023	Про надання ТОВ «Роксолана ЛТД» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Космонавта Попова (біля ринку «Жемчуг»)
59.	1670	Про надання ТОВ «КЗБМ № 1» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Аджамській (територія «Веселівського родовища»)
<i>Інвентаризація (затвердження)</i>		
60.	1666	Про затвердження ТОВ «Укрсфера» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Преображенській (Центральний сквер)
<i>Суборенда (дозвіл)</i>		
61.	1546	Про надання ТОВ «Автошкола М.П. Савченко» дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду по просп. Промисловому, смт Нове
62.	1667	Про надання згоди ПрАТ «Кіровоградобленерго» на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Лінія 1-а (біля будинку № 4-б)
<i>Сервітут (погодження технічної документації)</i>		
63.	1668	Про надання згоди ТОВ «Кононівський елеватор» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Першій Виставковій, 41-д, смт Нове
<i>Викуп (дозволи)</i>		
64.	1590	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18
65.	1665	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 166
<i>Аукціони (дозволи)</i>		
66.	1548	Про затвердження земельної ділянки по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27), право оренди на яку набувається на аукціоні

67.	1591	Про затвердження земельних ділянок по просп. Університетському, право оренди на які набувається на аукціоні
Аукціони (затвердження)		
68.	1284 <i>доопрацьований</i> 22.07.2022	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку
Внесення змін		
69.	1677	Про внесення змін до рішення міської ради від 15.11.2022 № 1401 («Про надання ТОВ «Укрсфера» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській»)
Відмови		
70.	1253	Про розгляд заяви Алексеєва А.О.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Смаглюк М.О., яка повідомила, що на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності (протокол № 46 від 20.04.2023) щодо законності реєстрації права власності Резніченком І.Л. земельних ділянок по вул. Полтавській (біля будинку № 28) та по вул. Соборній (зупинка «Друкарня») юридичним управлінням міської ради було направлено скаргу від 24.04.2023 № 49, 50 до Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 09.05.2023 № 1052/7 зазначена скарга залишена без розгляду по суті, оскільки встановлений законом для подання скарг строк сплив до дня їх подання.

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Доручити юридичному управлінню міської ради звернутись до суду щодо законності реєстрації права власності Резніченком І.Л. земельних ділянок по вул. Полтавській (біля будинку № 28) та вул. Соборній (зупинка «Друкарня»).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Доручити юридичному управлінню міської ради звернутись до суду щодо законності реєстрації права власності Резніченком І.Л. земельних ділянок по вул. Полтавській (біля будинку № 28) та вул. Соборній (зупинка «Друкарня»).

2. СЛУХАЛИ:

Кухаренка В.І., Серопяна Є.О., Кудрик Л.М., Гурського В.В., Чорну Н.М., Лунгола Р.С. стосовно виконання протокольного доручення засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності (протокол № 46 від 20.04.2023) щодо використання коштів протягом трьох років на озеленення, на виконання робіт з видалення (зрізання), утримання зелених насаджень.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії, Колюка О.С..

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Доручити Головному управлінню житлово-комунального господарства міської ради:

перепланувати процедуру розділення коштів для озеленення (на висадку зелених насаджень, на полив, на догляд тощо);

ініціювати передбачення коштів на розроблення проектно-кошторисної документації землеустрою земельних ділянок, на яких перебувають сквери, парки, лісопарки;

надати дані щодо прижитих зелених насаджень висаджених за останні 3 роки;

при висаджені нових дерев враховувати технічні можливості комунального підприємства щодо спроможності здійснювати регулярний полив нових саджанців.

2. Доручити управлінню освіти міської ради здійснити відповідні заходи для озеленення на територіях окремих закладах освіти міста, зокрема на тих де навесні 2023 року відбулося обрізання зелених насаджень.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Доручити Головному управлінню житлово-комунального господарства міської ради:

перепланувати процедуру розділення коштів для озеленення (на висадку зелених насаджень, на полив, на догляд тощо);

ініціювати передбачення коштів на розроблення проектно-кошторисної документації землеустрою земельних ділянок, на яких перебувають сквери, парки, лісопарки;

надати дані щодо прижитих зелених насаджень висаджених за останні

3 роки;

при висаджені нових дерев враховувати технічні можливості комунального підприємства щодо спроможності здійснювати регулярний полив нових саджанців.

2. Доручити управлінню освіти міської ради здійснити відповідні заходи для озеленення на територіях окремих закладах освіти міста, зокрема на тих де навесні 2023 року відбулося обрізання зелених насаджень.

3. СЛУХАЛИ:

Глушаєву І.М., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 1625 «Про затвердження передавального акта».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1625 «Про затвердження передавального акта».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1625 «Про затвердження передавального акта».

4. СЛУХАЛИ:

Паламаренко А.С., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 1637 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1637 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1637 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади».

5. СЛУХАЛИ:

Паламаренко А.С., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 1638 «Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1466 «Про безкоштовне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади захисних споруд цивільної оборони (захисту)».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1638 «Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1466 «Про безкоштовне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади захисних споруд цивільної оборони (захисту)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1638 «Про внесення змін до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1466 «Про безкоштовне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади захисних споруд цивільної оборони (захисту)».

6. СЛУХАЛИ:

Мартиніву І.В., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 1647 «Про надання дозволу на розроблення детального плану територій» та відповіла на запитання.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1647 «Про надання дозволу на розроблення детального плану територій».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1647 «Про надання дозволу на розроблення детального плану територій».

7. СЛУХАЛИ:

Мартиніву І.В., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 1676 «Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану

зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4» та надала відповіді на запитання.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1676 «Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1676 «Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4».

8. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту регуляторного акта - рішення міської ради № 1621 «Про встановлення ставок та податкових пільг зі сплати земельного податку на території Кропивницької міської територіальної громади».

ВИСТУПИЛИ:

Яремчук В.С., яка запропонувала доручити департаменту з питань економічного розвитку залучити підприємців та інших зацікавлених осіб до обговорення доопрацьованого проєкту регуляторного акта - рішення міської ради № 1621 «Про встановлення ставок та податкових пільг зі сплати земельного податку на території Кропивницької міської територіальної громади».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Взяти до відома доопрацьований проєкт регуляторного акта - рішення міської ради № 1621 «Про встановлення ставок та податкових пільг зі сплати земельного податку на території Кропивницької міської територіальної громади».

2. Доручити департаменту з питань економічного розвитку залучити підприємців та інших зацікавлених осіб до обговорення доопрацьованого проєкту регуляторного акта - рішення міської ради № 1621 «Про встановлення ставок та податкових пільг зі сплати земельного податку на території Кропивницької міської територіальної громади» шляхом проведення громадських консультацій чи обговорень.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Взяти до відома доопрацьований проєкт регуляторного акта - рішення міської ради № 1621 «Про встановлення ставок та податкових пільг зі сплати земельного податку на території Кропивницької міської територіальної громади».

2. Доручити департаменту з питань економічного розвитку залучити підприємців та інших зацікавлених осіб до обговорення доопрацьованого проєкту регуляторного акта - рішення міської ради № 1621 «Про встановлення ставок та податкових пільг зі сплати земельного податку на території Кропивницької міської територіальної громади» шляхом проведення громадських консультацій чи обговорень.

9. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1630 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*майно, Губі, 32 пункти*).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1630 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*майно, Губі, 32 пункти*).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1630 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (*майно, Губі, 32 пункти*).

10. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1620 «Про передачу Клепайлу Я.О. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Делегатській, 12-в».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1620 «Про передачу Клепайлу Я.О. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Делегатській, 12-в».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1620 «Про передачу Клепайлу Я.О. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Делегатській, 12-в».

11. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1547 «Про передачу Джемизі Д.М. в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 24-є»

ВИСТУПИЛИ:

Щербина С.В. вніс пропозицію внести зміни до пунктів 1 та 3 зазначеного проєкту рішення в частині строку оренди – змінити на 15 років.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити зі змінами проєкт рішення міської ради № 1547 «Про передачу Джемизі Д.М. в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 24-є» та викласти в наступній редакції пункти 1 та 3, а саме:

«1. Затвердити Джемизі Данилу Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду **строком на 15 років**

по вул. Вокзальній, 24-є загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови».

«3. Передати Джемизі Данилу Миколайовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду **строком на 15 років** по вул. Вокзальній, 24-є загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити зі змінами проєкт рішення міської ради № 1547 «Про передачу Джемизі Д.М. в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній, 24-є» та викласти в наступній редакції пункти 1 та 3, а саме:

«1. Затвердити Джемизі Данилу Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду **строком на 15 років** по вул. Вокзальній, 24-є загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови».

«3. Передати Джемизі Данилу Миколайовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду **строком на 15 років** по вул. Вокзальній, 24-є загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови».

12. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1664 «Про передачу ПП «Лайтнінг-Кір» в оренду земельної ділянки по вул. Преображенській (біля будинку № 5)».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1664 «Про передачу ПП «Лайтнінг-Кір» в оренду земельної ділянки по вул. Преображенській (біля будинку № 5)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1664 «Про передачу ПП «Лайтнінг-Кіп» в оренду земельної ділянки по вул. Преображенській (біля будинку № 5)».

13. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1617 «Про передачу ТОВ «СВ» в оренду земельних ділянок по вул. Ганни Дмитрян, 16».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити зі змінами проєкт рішення міської ради № 1617 «Про передачу ТОВ «СВ» в оренду земельних ділянок по вул. Ганни Дмитрян, 16» та викласти в наступній редакції абзац 1 пункту 1, а саме:

«3. Передати приватному акціонерному товариству «СВ» із земель комунальної власності в оренду **строком на 15 років** земельні ділянки:...».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити зі змінами проєкт рішення міської ради № 1617 «Про передачу ТОВ «СВ» в оренду земельних ділянок по вул. Ганни Дмитрян, 16» та викласти в наступній редакції абзац 1 пункту 1, а саме:

«3. Передати приватному акціонерному товариству «СВ» із земель комунальної власності в оренду **строком на 15 років** земельні ділянки:...».

14. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1612 «Про передачу ТОВ «Структура Рент» в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній»

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1612 «Про передачу ТОВ «Структура Рент» в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1612 «Про передачу ТОВ «Структура Рент» в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній».

15. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1639 «Про передачу Спортивному клубу «СК-Ятрань» дочірнього підприємства фірми «Віватон» в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Кульчицького, 3».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1639 «Про передачу Спортивному клубу «СК-Ятрань» дочірнього підприємства фірми «Віватон» в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Кульчицького, 3».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1639 «Про передачу Спортивному клубу «СК-Ятрань» дочірнього підприємства фірми «Віватон» в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Кульчицького, 3».

16. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1643 «Про передачу ТОВ «Ласка-Кіровоград» в оренду земельної ділянки по вул. Братиславській, 7-а».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1643 «Про передачу ТОВ «Ласка-Кіровоград» в оренду земельної ділянки по вул. Братиславській, 7-а».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1643 «Про передачу ТОВ «Ласка-Кіровоград» в оренду земельної ділянки по вул. Братиславській, 7-а».

17. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1633 «Про затвердження КСП «Тюльпан» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Мінській, 112».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 1633 «Про затвердження КСП «Тюльпан» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Мінській, 112».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 1633 «Про затвердження КСП «Тюльпан» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Мінській, 112».

18. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1672 «Про затвердження комунальному некомерційному підприємству «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській, 79/35».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 1672 «Про затвердження комунальному некомерційному підприємству «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській, 79/35».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1672 «Про затвердження комунальному некомерційному підприємству «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській, 79/35».

19. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1678 «Про затвердження ПП «Балтимор» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ»)

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії, Мосін О.В.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1678 «Про затвердження ПП «Балтимор» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ»)

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1678 «Про затвердження ПП «Балтимор» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ»)

20. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1593 «Про надання ТОВ фірма «Куртаж» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Севастопольській, 9-б».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1593 «Про надання ТОВ фірма «Куртаж» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Севастопольській, 9-б».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1593 «Про надання ТОВ фірма «Куртаж» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Севастопольській, 9-б».

21. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1651 «Про затвердження Самодіну М.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Експериментальному».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1651 «Про затвердження Самодіну М.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Експериментальному».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1651 «Про затвердження Самодіну М.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Експериментальному».

22. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1631 «Про затвердження Болілому Р.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Гулака-Артемівського».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1631 «Про затвердження Болілому Р.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Гулака-Артемівського».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1631 «Про затвердження Болілому Р.А. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по пров. Гулака-Артемівського».

23. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1629 «Про передачу з комунальної в державну власність земельної ділянки по просп. Перемоги (біля річки Інгул)».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1629 «Про передачу з комунальної в державну власність земельної ділянки по просп. Перемоги (біля річки Інгул)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1629 «Про передачу з комунальної в державну власність земельної ділянки по просп. Перемоги (біля річки Інгул)».

24. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1632 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Степана Чобану (Добровольського), 2»

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1632 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Степана Чобану (Добровольського), 2».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1632 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Степана Чобану (Добровольського), 2».

25. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1526 «Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1526 «Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)».

Результати голосування:

«за» – 4,

«проти» - 0,

«утримались» - 1,

«не голосували» - 0.

Не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Яремчук В.С. внесла пропозицію повернутися до розгляду проєкту рішення міської ради № 1526 «Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Повернутися до розгляду проекту рішення міської ради № 1526 «Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії, Мосін О.В

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 1526 «Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 1526 «Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)».

Розгляд питань цього порядку денного за порядковими номерами 26 - 70 перенесено на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Голова комісії

Валентина ЯРЕМЧУК