

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Бондаренко Тетяні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Козака Мамає, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бондаренко Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:012:0062) по пров. Козака Мамає, 19 загальною площею 0,0515 га (у тому числі по угіддях: 0,0515 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Олексенко Надії Леонідівні та Олексенку Миколі Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Бучанській (Тульській), 58 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Олексенко Надії Леонідівні та Олексенку Миколі Васильовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий

№ 3510100000:42:376:0041) по вул. Бучанській (Тульській), 58 загальною площею 0,0366 га (у тому числі по угіддях: 0,0366 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Сарані Марині Олександрівні та Сарані Олександрю Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Василя Вишиваного, 39-б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сарані Марині Олександрівні та Сарані Олександрю Олександровичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:143:0149) по вул. Василя Вишиваного, 39-б загальною площею 0,0237 га (у тому числі по угіддях: 0,0237 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Волченку Олегу Юрійовичу, Дмитрієву Денису Борисовичу та Дмитрієвій Ліані Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Озерна Балка, 37 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Волченку Олегу Юрійовичу, Дмитрієву Денису Борисовичу та Дмитрієвій Ліані Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:186:0038) по вул. Озерна Балка, 37 загальною площею 0,3000 га (у тому числі по угіддях: 0,3000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Власовій Аліні Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Дніпровському, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Власовій Аліні Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:115:0111) по пров. Дніпровському, 30 загальною площею 0,0417 га (у тому числі по угіддях: 0,0417 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Кривошеї Наталії Іванівні та Григоренко Валентині Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Василя Вишиваного, 32/7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кривошеї Наталії Іванівні та Григоренко Валентині Василівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:143:0148) по вул. Василя Вишиваного, 32/7 загальною площею 0,1900 га (у тому числі по угіддях: 0,1900 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Жуковій Галині Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Василя Вишиваного, 39 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Жуковій Галині Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:143:0147) по вул. Василя Вишиваного, 39 загальною площею 0,0422 га (у тому числі по угіддях: 0,0422 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Барановичу Віктору Михайловичу та Черновій Тетяні Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Адама Міцкевича, 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Барановичу Віктору Михайловичу та Черновій Тетяні Михайлівні у спільну часткову власність 21/50 частки від загальної площі 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:35:232:0076) по вул. Адама Міцкевича, 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Коваленко Євгенії Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Василя Никітіна, 33/16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Коваленко Євгенії Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:130:0043) по вул. Василя Никітіна, 33/16 загальною площею 0,0172 га (у тому числі по угіддях: 0,0172 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Спаському, 101/178 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Капаціні Іраїді Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:296:0029) по пров. Спаському, 101/178 загальною площею 0,0449 га (у тому числі по угіддях: 0,0449 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Козиревій Наталії Миколаївні та Прозоровій Ірині Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Ірпінській (Байкальській), 55 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Козиревій Наталії Миколаївні та Прозоровій Ірині Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:367:0102) по вул. Ірпінській (Байкальській), 55 загальною площею 0,0399 га (у тому числі по угіддях: 0,0399 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Клібанському Миколі Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Чорноморській, 13/5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Клібанському Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:372:0066) по вул. Чорноморській, 13/5 загальною площею 0,0515 га (у тому числі по угіддях: 0,0515 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Волкову Віталію Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Пішому, 1-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Волкову Віталію Андрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:191:0064) по пров. Пішому, 1-а загальною площею 0,0597 га (у тому числі по угіддях: 0,0597 га – малоповерхова забудова)

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Шипіловій Наталії Семенівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Спаському, 107 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шипіловій Наталії Семенівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:296:0021) по пров. Спаському, 107 загальною площею 0,0462 га (у тому числі по угіддях: 0,0462 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Усачовій Інні Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Віктора Домонтовича, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Усачовій Інні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:428:0086) по вул. Віктора Домонтовича, 4 загальною площею 0,0743 га (у тому числі по угіддях: 0,0743 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Запарію Володимирі Миколайовичу та Поштар Ліані Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Спаському, 23 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Запарію Володимирі Миколайовичу та Поштар Ліані Михайлівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:211:0055) по пров. Спаському, 23 загальною площею 0,0409 га (у тому числі по угіддях: 0,0409 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Бойко Тетяні Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сумській, 68 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бойко Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:378:0087) по вул. Сумській, 68 загальною площею 0,0536 га (у тому числі по угіддях: 0,0536 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Демченку Олександрю Миколайовичу та Андріяшевській Ірині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Макеєвській, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Демченку Олександрю Миколайовичу та Андріяшевській Ірині Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:372:0067) по вул. Макеєвській, 20 загальною площею 0,0507 га (у тому числі по угіддях: 0,0507 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Сидоренко Любові Антонівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Бутовського, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сидоренко Любові Антонівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:402:0053) по пров. Бутовського, 12 загальною площею 0,0767 га (у тому числі по угіддях: 0,0767 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

20. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1744
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (19 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Погоджено _____
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ