



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 54

засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

від 21 вересня 2023 року

м.Кропивницький

Склад комісії – 8 осіб

Присутні:

Голова комісії

Яремчук В.С.

Заступник голови

Шутка В.В. *(відсутній)*

Секретар комісії

Згривець Л.Ф. *(взяла участь в роботі комісії в режимі відеоконференції на платформі Microsoft Teams)*

Члени комісії:

Котляр О.Б., Майданюк І.С., Шамардін О.С.,

Відсутні:

Ларін А.С., Щербина С.В.

Запрошені:

Вовенко О.А. - заступник начальника - начальник відділу регулювання земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради,

Мартінова І.В. – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури міської ради - головного архітектора міста Кропивницької міської ради,

Рахуба Н.А. - директор департаменту з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій – начальник управління економіки Кропивницької міської ради,

Каменська І.Е. – т.в.о. начальника управління апарату Кропивницької міської ради,

Євдокимова А.А. – головний спеціаліст відділу інспекційної роботи та дозвільних процедур управління державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка запропонувала перелік питань до порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Включити до порядку денного наступні питання:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

№ з/п	№ проєкту рішення/ листа	Назва питання	Прізвище, ініціали, посада доповідача
1.	1734	Про безоплатне прийняття в комунальну власність Кропивницької міської територіальної громади генераторних установок, переданих компанією Tetra Tech ES, Inc. у рамках реалізації в Україні програми «Проєкт енергетичної безпеки»	Рахуба Н.А. – директор департаменту з питань економічного розвитку міської ради
2.	1733	Про зняття з контролю окремих рішень Кропивницької міської ради восьмого скликання	Каменська І.Е. – т.в.о. начальника управління апарату міської ради
ПИТАННЯ ЩОДО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН			
Доповідач – Вовенко Олег Анатолійович , заступник начальника - начальник відділу регулювання земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради			
<i>Оренда (припинення)</i>			
3.	1698	Про припинення ПП «Елтон-22» права користування земельною ділянкою на перехресті вулиць Леоніда Каденюка та Юрія Коваленка	
<i>Поділ (дозволи)</i>			
4.	1711	Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215	
<i>Інвентаризація (дозволи)</i>			
5.	1592	Про надання ТОВ «ФМ-Альянссервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Академіка Тамма, 4-в	
6.	1670	Про надання ТОВ «КЗБМ № 1» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Аджамській (територія «Веселівського родовища»)	

Суборенда (дозвіл)		
7.	1546	Про надання ТОВ «Автошкола М.П. Савченко» дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду по просп. Промисловому, смт Нове
8.	1667	Про надання згоди ПрАТ «Кіровоградобленерго» на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Лінія 1-а (біля будинку № 4-б)
Викуп (дозволи)		
9.	1590	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18
10.	1665	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 166
Розгляд питань цього порядку денного за порядковими номерами 11 - 32 перенесено на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності		
Продаж		
11.	1713	Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а
12.	1714	Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д
Аукціони (дозволи)		
13.	1548 <i>доопрацьований</i> 28.07.2023	Про затвердження земельної ділянки по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27), право оренди на яку набувається на аукціоні
14.	1591	Про затвердження земельних ділянок по просп. Університетському, право оренди на які набувається на аукціоні
Аукціони (затвердження)		
15.	1284 <i>доопрацьований</i> 22.07.2022	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку
Відмови		
16.	1705	Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок (<i>Слюта, 2 громадян</i>)
17.	1706	Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок (<i>Степаненко, 2 громадян</i>)

Оренда (дозволи)		
<u>1616</u>		Про надання ТОВ «Кіровоградєкологія» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Промисловій, 1 <i>Питання знято з розгляду при формуванні цього порядку денного</i>
18.	<u>1654</u>	Про надання Вараві А.І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 56-б
19.	<u>1655</u>	Про надання Вараві А.І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 56-в
20.	<u>1663</u>	Про передачу Живіцькому О.Г. в оренду земельної ділянки по вул. Холодноярській, 72-б
	Лист УДАБК міської ради № Вн-182/18 від 20.09.2023	Про виконання протокольного доручення постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від 07.09.2023 (протоколу № 52) щодо площі земельної ділянки по вул. Холодноярській, 72-б
Оренда (поновлення)		
21.	<u>1589</u>	Про поновлення ПрАТ «Кіровоградобленерго» договору оренди землі по вул. Великій Перспективній, 78
22.	<u>1588</u>	Про поновлення Капку В.С. та Капко Г.Л. договору оренди землі по вул. В'ячеслава Чорновола, 21
23.	<u>1568</u>	Про поновлення ТОВ «Фотокераміка» договору оренди землі по вул. Яновського, 104-в
Оренда (поновлення)		
24.	<u>1725</u>	Про поновлення Гордовому Ю.В. договору оренди землі по вул. Андріївській, 95
Оренда(дозволи)		
25.	<u>1726</u>	Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15
Аукціон (дозвіл)		
26.	<u>1724</u> <i>доопрацюванні</i> 12.09.2023	Про затвердження земельної ділянки по вул. Районній, право оренди на яку набувається на аукціоні
Суборенда		
27.	<u>1723</u>	Про надання Бажан О.А. дозволу на передачу частини орендованої земельної ділянки в суборенду по вул. В'ячеслава Чорновола, 8/2
Оренда (припинення)		
28.	<u>1727</u>	Про припинення ТОВ «Торговий дім «Метан плюс» права користування земельною ділянкою по вул. Героїв

		Маріуполя (в районі об'їзної дороги)
Поділ затвердження		
29.	1671	Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка Кравчинського, 33
Постійне користування (дозволи)		
30.	1718 <i>доопрацьований</i> 11.09.2023	Про надання КЗ КДЮСШ № 2 дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курганній (біля будинку № 64)
31.	1730	Про надання КП ПО УПРАВЛІННЮ БУДИНКАМИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по шосе Олександрійському, 5 <i>Проект рішення та рішення з даного питання не підлягає оприлюдненню на сайті міської ради та в інший спосіб згідно з розпорядженням міського голови від 14.02.2023 № 19</i>
Зміна цільового призначення (затвердження)		
	1156	Про затвердження Бугаєнку В.О. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Академіка Корольова, 3-г <i>Питання знято з розгляду при формуванні цього порядку денного</i>
Внесення змін		
32.	1368	Про внесення змін до рішень Кропивницької міської ради (від 04.02.2022 року № 1164 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам», від 12.10.2021 року № 912 «Про передачу у власність земельних ділянок громадян в садових товариствах»)

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Рахубу Н.А., яка пояснила основні положення проекту рішення міської ради № 1734 «Про безоплатне прийняття в комунальну власність Кропивницької міської територіальної громади генераторних установок, переданих компанією Tetra Tech ES, Inc. у рамках реалізації в Україні програми «Проект енергетичної безпеки» та надала відповіді на запитання комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Яремчук В.С., яка внесла пропозицію доручити управлінню освіти міської ради підготувати на надати на чергове засідання сесії міської ради інформацію про забезпечення закладів освіти міста генераторними установками.

Шамардін О.С., який запропонував поінформувати щодо цього доручення постійну комісію міської ради з питань бюджету та податкової політики.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Погодити проєкт рішення міської ради № 1734 «Про безоплатне прийняття в комунальну власність Кропивницької міської територіальної громади генераторних установок, переданих компанією Tetra Tech ES, Inc. у рамках реалізації в Україні програми «Проєкт енергетичної безпеки».

2. Доручити управлінню освіти міської ради підготувати та надати на чергове засідання дев'ятої сесії міської ради 28 вересня 2023 року інформацію про стан забезпечення загальноосвітніх навчальних закладів та дошкільних навчальних закладів міста генераторними установками для забезпечення та організації безперебійного освітнього процесу.

3. Поінформувати щодо цього доручення постійну комісію міської ради з питань бюджету та податкової політики.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Погодити проєкт рішення міської ради № 1734 «Про безоплатне прийняття в комунальну власність Кропивницької міської територіальної громади генераторних установок, переданих компанією Tetra Tech ES, Inc. у рамках реалізації в Україні програми «Проєкт енергетичної безпеки».

2. Доручити управлінню освіти міської ради підготувати та надати на чергове засідання дев'ятої сесії міської ради 28 вересня 2023 року інформацію про стан забезпечення загальноосвітніх навчальних закладів та дошкільних навчальних закладів міста генераторними установками для забезпечення та організації безперебійного освітнього процесу.

3. Поінформувати щодо цього доручення постійну комісію міської ради з питань бюджету та податкової політики.

2. СЛУХАЛИ:

Каменську І.Е., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 1733 «Про зняття з контролю окремих рішень Кропивницької міської ради восьмого скликання».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1733 «Про зняття з контролю окремих рішень Кропивницької міської ради восьмого скликання».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1733 «Про зняття з контролю окремих рішень Кропивницької міської ради восьмого скликання».

3. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1698 «Про припинення ПП «Елтон-22» права користування земельною ділянкою на перехресті вулиць Леоніда Каденюка та Юрія Коваленка».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1698 «Про припинення ПП «Елтон-22» права користування земельною ділянкою на перехресті вулиць Леоніда Каденюка та Юрія Коваленка».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1698 «Про припинення ПП «Елтон-22» права користування земельною ділянкою на перехресті вулиць Леоніда Каденюка та Юрія Коваленка».

4. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1711 «Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 1711 «Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 1711 «Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215».

5. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1592 «Про надання ТОВ «ФМ-Альянссервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Академіка Тамма, 4-в».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 1592 «Про надання ТОВ «ФМ-Альянссервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Академіка Тамма, 4-в».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1592 «Про надання ТОВ «ФМ-Альянссервіс» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Академіка Тамма, 4-в».

6. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1670 «Про надання ТОВ «КЗБМ № 1» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Аджамській (територія «Веселівського родовища»).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1670 «Про надання ТОВ «КЗБМ № 1» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Аджамській (територія «Веселівського родовища»).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1670 «Про надання ТОВ «КЗБМ № 1» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Аджамській (територія «Веселівського родовища»).

7. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1546 «Про надання ТОВ «Автошкола М.П. Савченко» дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду по просп. Промисловому, смт Нове».

ВИСТУПИЛИ:

Шамардін О.С., який запропонував доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запросити на комісію представника ТОВ «Автошкола М.П. Савченко».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1546 «Про надання ТОВ «Автошкола М.П. Савченко» дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду по просп. Промисловому, смт Нове».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запросити на комісію представника ТОВ «Автошкола М.П. Савченко».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1546 «Про надання ТОВ «Автошкола М.П. Савченко» дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду по просп. Промисловому, смт Нове».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запросити на комісію представника ТОВ «Автошкола М.П. Савченко».

8. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1667 «Про надання згоди ПрАТ «Кіровоградобленерго» на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Лінія 1-а (біля будинку № 4-б)».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1667 «Про надання згоди ПрАТ «Кіровоградобленерго» на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Лінія 1-а (біля будинку № 4-б)».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запросити на комісію представника ПрАТ «Кіровоградобленерго».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1667 «Про надання згоди ПрАТ «Кіровоградобленерго» на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Лінія 1-а (біля будинку № 4-б)».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запросити на комісію представника ПрАТ «Кіровоградобленерго».

9. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1590 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18».

ВИСТУПИЛИ:

Шамардін О.С., запропонував надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18 в межах наявного майна.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1590 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запропонувати заявнику здійснити поділ земельної ділянки (змінити заяву – на розмір площі земельної ділянки в межах майна).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1590 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18».

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради запропонувати заявнику здійснити поділ земельної ділянки (змінити заяву – на розмір площі земельної ділянки в межах майна).

10. СЛУХАЛИ:

Вовенка О.А., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1665 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 166».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1665 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 166».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1665 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 166».

Розгляд питань цього порядку денного за порядковими номерами 11 - 32 перенесено на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Голова комісії

Валентина ЯРЕМЧУК

Секретарем комісії Людмилою ЗГРИВЕЦЬ текст протоколу підтверджено.

Заява додається.

Постійній комісії Криворізької
міської ради з питань екології,
земельних відносин та кому-
нальної власності

секретаря постійної комісії,
міської ради з питань екології,
земельних відносин та кому-
нальної власності
Людмила Зривелюк

Заєва.

21 вересня 2023 року я брала участь в роботі пос-
тійної комісії міської ради з питань екології,
земельних відносин та комунальної власності
в режимі відеоконференції на платформі
microsoft teams, мій голос враховувався під час
голосування.

Текст протоколу №54 засідання постійної комі-
сії міської ради з питань екології, земельних
відносин та комунальної власності підтверджую.

Цю заяву прошу вважати невірною згідно
з протоколом №54 (в.р. 21.09.2023р) засідання
постійної комісії міської ради з питань
екології, земельних відносин та комунальної
власності.

Секретар комісії: В.І. Людмила Зривелюк