



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ТОВ «Ависагро»  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 8-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «Ависагро» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити малому підприємству «Профі» право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії КР № 00000496 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 26.12.1995 № 517) по вул. Театральній, 8-а загальною площею 0,04 га.

2. Припинити фірмі «Корвет» у формі приватного товариства право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії П-КР № 000079, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 24.06.1997 № 847) по вул. Театральній, 8 загальною площею 0,10 га у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

3. Припинити закритому акціонерному товариству «Силует» право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 000047, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 10.08.1998 № 943) по вул. Театральній, 8 загальною площею 0,0218 га у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

4. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ависагро» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 8-а загальною площею 0,1809 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0072), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Театральній, 8-а загальною площею 0,1809 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0072), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ависагро» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Театральній, 8-а загальною площею 0,1809 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0072), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати земельної ділянки на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

7. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Ависагро»:

7.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 6 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

7.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

7.3. Забезпечити:

7.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

7.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

7.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 6 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1760  
«Про затвердження ТОВ «Ависагро» проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 8-а»**

Заявник юридична особа	ТОВ «Ависагро»
Клопотання/заява	від 25.09.2023 № 127520-011-30
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:187:0072
Місце розташування (адреса)	по вул. Театральній, 8-а
Загальна площа, га	0,1809 га
Термін користування	оренда 49 років
Вид цільового призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	5599002,40*6% = 335940,14 грн/рік, 27995,01 грн/міс

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля, який належить ТОВ «Ависагро» на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 07.09.2020, номери запису про право власності: 38064786 – ½ частки, та 38064742 – ½ частки).

Земельна ділянка формувалась в тому числі за рахунок раніше сформованих земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення:

з кадастровим номером 3510100000:29:187:0017 по вул. Театральній, 8-а площею 0,0192 га з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»,

з кадастровим номером 3510100000:29:187:0037 по вул. Театральній (біля будинку № 10-а) площею 0,0124 га з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»,

з кадастровим номером 3510100000:29:187:0043 по вул. Театральній площею 0,0552 га з «для розміщення стоянки службових автомобілів» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», що перебувають в запасі.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:187:0072) 5599002,40\*6% = 335940,14 грн/рік, 27995,01 грн/міс (за попереднім розрахунком).

### **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





