



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволів  
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118, 198 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши заяви Задворної О.В. та Волошиної А.О., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Задворній Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Сибірському загальною площею 0,0275 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генеральному плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування та не відповідає вимогам ДБН Б 2.2.2-12:2019 п.6.1.32: граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для індивідуальної житлової забудови має становити не менше 500 кв. м.

2. Відмовити Волошиній Анні Олексіївни у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Ксені Ерделі (біля будинку № 10/27) орієнтовною площею 0,0524 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 - збільшення земельної ділянки за рахунок вулиці призведе до порушення планувальної системи кварталу та створить небезпеку для пішоходів. У місці запланованого відведення земельної ділянки наявна опора зовнішнього освітлення.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Тетяна Антонова 35 83 56

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1808  
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

<b>Заявник</b>	Задворна Ольга Володимирівна Волошина Анна Олексіївна
<b>Відомості про земельні ділянки</b>	1. пров. Сибірський (район Чечора) вільна 2. вул. Ксені Ерделі (біля будинку № 10/27) біля приватного житлового будинку, район Масляниківка, вільна
<b>Вид користування</b>	власність
<b>Цільове призначення</b>	1. Будівництво та обслуговування житлового будинку 2. Індивідуальне садівництво
<b>Інформація з містобудівної документації</b>	1. Генплан - територія зелених насаджень загального користування ДБН Б 2.2.2-12:2019 п.6.1.32: граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для індивідуальної житлової забудови має становити не менше 500 кв. м 2. Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 та порушення нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
<b>Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

**Мета прийняття рішення**

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

**Посилання на законодавство**

Порушення статті 118 Земельного кодексу України, а саме невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**