



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про припинення Усаченку Є.В. та  
Усаченко Т.Ю. права користування  
земельною ділянкою по вул. Генерала  
Кульчицького, 16 та передачу її безоплатно  
у спільну сумісну власність**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 81, 116, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр» розглянувши заяву Усаченка Є.В. та Усаченко Т.Ю., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити право користування земельною ділянкою **шляхом розірвання за згодою сторін договору оренди земельної ділянки**, яка використовується Усаченком Єгором Вікторовичем та Усаченко Тетяною Юріївною на підставі договору оренди від 18.05.2016 № 8 (державна реєстрація від 04.07.2016, номер запису про інше речове право: 15228878) загальною площею 0,0605 га (кадастровий № 3510100000:45:394:0049) вул. Генерала Кульчицького, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Усаченку Єгору Вікторовичу та Усаченко Тетяні Юріївні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди земельної ділянки, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати Усаченку Єгору Вікторовичу та Усаченко Тетяні Юріївні безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку по вул. Генерала Кульчицького, 16 загальною площею 0,0605 га (кадастровий № 3510100000:45:394:0049) для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Усаченку Єгору Вікторовичу та Усаченко Тетяні Юріївні зареєструвати право на земельну ділянку, передану у спільну сумісну власність, згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1854**  
**«Про припинення Усаченку Є.В. та Усаченко Т.Ю. права користування земельною ділянкою по вул. Генерала Кульчицького, 16 та передачі її безоплатно у спільну сумісну власність»**

<b>Заявники</b>	Усаченко Єгор вікторович Усаченко Тетяна Юріївна
<b>Місце розташування (адреса)</b>	вул. Генерала Кульчицького (вул. Урицького), 16 (район Кушівка)
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	3510100000:45:394:0049 договір оренди земельної ділянки від 18.05.2016 № 8
<b>Площа, га</b>	0,0605 га
<b>Вид користування</b>	Передача у власність після припинення договору оренди
<b>Цільове призначення</b>	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
<b>Наявність нерухомого майна</b>	Право власності
<b>Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

**Мета прийняття рішення**

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

**Посилання на законодавство**

Відповідно до статті 81 Земельного кодексу України громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі: приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Стаття 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадок розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

