



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 58

засідання постійної комісії з питань екології,
земельних відносин та комунальної власності

від 11 січня 2024 року

м.Кропивницький

Склад комісії – 8 осіб

Присутні:

Голова комісії

Яремчук В.С.

Заступник голови

Шутка В.В. *(відсутній)*

Секретарка комісії

Згривець Л.Ф. *(взяла участь в роботі комісії в режимі відеоконференції на платформі Microsoft Teams)*

Члени комісії:

Котляр О.Б., Майданюк І.С., Щербина С.В.

Відсутні:

Ларін А.С., Шамардін О.С.

Запрошені:

Балакірева С.М. – керуючий справами виконавчого комітету Кропивницької міської ради,

Лунгол Р.С. – директор департаменту містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста Кропивницької міської ради,

Паламаренко А.С. - начальник управління комунальної власності Кропивницької міської ради,

Філоненко О.О. – начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради,

Шершнюк А.А. - начальник відділу правового забезпечення юридичного управління Кропивницької міської ради

У роботі комісії взяв участь:

Цертій О.М. – депутат Кропивницької міської ради восьмого скликання

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка запропонувала перелік питань до порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Включити до порядку денного наступні питання:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

№ з/п	№ проєкту рішення/ листа	Назва питання	Прізвище, ініціали, посада доповідача/ доповідачки
1.	від 06.12.2023 № 42-мр/дз	Про розгляд інформації щодо стану виконання рішення від 19 жовтня 2023 року № 1702 «Про усний запит депутата Кропивницької міської ради О.Цертія» щодо розроблення механізму розгляду питань про поновлення оренди земельних ділянок комунальної форми власності	Лунгол Р.С., директор департаменту містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста
2.	1872	Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років	Паламаренко А.С., начальник управління комунальної власності
3.	1873	Про внесення змін до рішень міської ради щодо приватизації комунального майна (від 30.07.2016 № 469 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. (Кіровограда) Кропивницького, які підлягають приватизації», від 25.11.2021 № 952 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації»)	Паламаренко А.С., начальник управління комунальної власності
4.	від 28.11.2023 № Вн-211/18	Про виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 16.11.2023 (пункт 3 протоколу № 56) щодо відведення земельної ділянки по вул. Академіка Корольова, 3-г та дозвільної документації для будівництва об'єкта нерухомості	Філоненко О.О., начальник управління державного архітектурно- будівельного контролю

5.	від 20.12.2023 № 190	Про виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 16.11.2023 (пункт 3 протоколу № 56) щодо відпрацювання законодавчих механізмів впливу на власника земельних ділянок ТОВ «Зірка Нібас» біля Центрального скверу щодо зовнішнього вигляду об'єктів нерухомості та прилеглої території	Шершнюк А.А., начальник відділу правового забезпечення юридичного управління
ПИТАННЯ ЩОДО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН			
Доповідач – Лунгол Роман Станіславович, директор департаменту містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста			
<i>Оренда (дозволи)</i>			
6.	1833 <i>доопрацьований</i> 11.12.2023	Про надання ПП «Стройкерамика» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Автолюбителів	
<i>Приватний сектор (передача, майно)</i>			
7.	1533	Про передачу Комашку В.А. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Петра Тодоровського, 12 (<i>майно</i>)	
<i>Оренда (дозволи)</i>			
8.	1712	Про надання ФОП Бондаренку О.С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Полтавській, 73-а	
9.	1726	Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15	
10.	1610	Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а	
11.	1611	Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 16-х	
<i>Оренда (передача)</i>			
12.	1793	Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 170	

13.	1825	Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б
14.	1826	Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-д
15.	1827	Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е
16.	1828	Про передачу ТОВ «АРК ГРУПП 19» в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій, 3-в
Оренда (припинення)		
17.	1794	Про припинення права користування земельною ділянкою по вул. Юрія Краснокутського (Куйбишева, біля будинку № 5)
Інвентаризація (дозволи)		
18.	1489	Про надання Касьянову Є.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Василя Никітіна, 15 Про розгляд інформації управління містобудування та архітектури міської ради від 10.04.2021 № КЗ-574 щодо виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 30.03.2023 (пункт 6 протоколу № 45) стосовно містобудівних умов споруд та тимчасових споруд на земельній ділянці по вул. Василя Никітіна, 15
Продаж		
19.	1713	Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а
20.	1714	Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д
Відмова		
21.	1751 <i>доопрацьований</i>	Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок (<i>Подскальнюк, 29 пунктів</i>)
Суборенда (дозвіл)		
22.	1723	Про надання Бажан О.А. дозволу на передачу частини орендованої земельної ділянки в суборенду по вул. В'ячеслава Чорновола, 8/2
Поділ (затвердження)		
23.	1671	Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка Кравчинського, 33

Аукціон (затвердження)		
24.	<u>1284</u> <i>доопрацьований</i> 22.07.2022	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку
Внесення змін		
25.	<u>1810</u>	Про внесення змін до рішення міської ради від 19.10.2023 № 1741 (<i>«Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215»</i>)

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який надав інформацію про стан виконання рішення від 19 жовтня 2023 року № 1702 «Про усний запит депутата Кропивницької міської ради О.Цертія» щодо розроблення механізму розгляду питань про поновлення оренди земельних ділянок комунальної форми власності.

ВИСТУПИЛИ:

Цертій О.М., який долучився до обговорення зазначеного питання та звернув увагу на потребу першочергового розгляду питань про поновлення оренди земельних ділянок комунальної форми власності на засіданнях постійної комісії та сесії міської ради. Принагідно запропонував готувати одразу два проекти рішення: «про поновлення» та «про відмову» з метою прискорення прийняття рішення з цього питання.

Яремчук В.С., яка внесла пропозицію доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів спільно з юридичним управлінням міської ради опрацювати пропозицію Цертія О.М. та визначити механізм першочергового прийняття рішень міської ради про поновлення оренди земельних ділянок комунальної форми власності.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії, Цертія О.М.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступні пропозиції:

1. Взяти до відома інформацію доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради про стан виконання рішення від 19 жовтня 2023 року № 1702 «Про усний запит депутата Кропивницької міської ради О.Цертія» щодо розроблення механізму розгляду питань про поновлення оренди земельних ділянок комунальної форми власності.

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів спільно з юридичним управлінням міської ради опрацювати пропозицію Цертія О.М. та запропонувати механізм підготовки проєктів рішень про поновлення оренди земельних ділянок комунальної форми власності/про відмову у поновленні оренди земельних ділянок комунальної форми власності та їх розгляд.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Взяти до відома інформацію доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради про стан виконання рішення від 19 жовтня 2023 року № 1702 «Про усний запит депутата Кропивницької міської ради О.Цертія» щодо розроблення механізму розгляду питань про поновлення оренди земельних ділянок комунальної форми власності.

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів спільно з юридичним управлінням міської ради опрацювати пропозицію Цертія О.М. та запропонувати механізм підготовки проєктів рішень про поновлення оренди земельних ділянок комунальної форми власності/про відмову у поновленні оренди земельних ділянок комунальної форми власності та їх розгляд.

2. СЛУХАЛИ:

Паламаренко А.С., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 1872 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років», ознайомила з фотофіксацією зазначених об'єктів та надала відповіді на запитання комісії.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1872 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1872 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років».

3. СЛУХАЛИ:

Паламаренко А.С., яка пояснила основні положення проєкту рішення міської ради № 1873 «Про внесення змін до рішень міської ради щодо приватизації комунального майна» (від 30.07.2016 № 469 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. (Кіровограда) Кропивницького, які підлягають приватизації», від 25.11.2021 № 952 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації»).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1873 «Про внесення змін до рішень міської ради щодо приватизації комунального майна» (від 30.07.2016 № 469 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. (Кіровограда) Кропивницького, які підлягають приватизації», від 25.11.2021 № 952 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації»).

Результати голосування:

«за» – 5 (одногolosно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1873 «Про внесення змін до рішень міської ради щодо приватизації комунального майна» (від 30.07.2016 № 469 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. (Кіровограда) Кропивницького, які підлягають приватизації», від 25.11.2021 № 952 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації»).

4. СЛУХАЛИ:

Філоненко О.О., яка надала інформацію про виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 16.11.2023 (пункт 3 протоколу № 56) щодо відведення земельної ділянки по вул. Академіка Корольова, 3-г та дозвільної документації для будівництва об'єкта нерухомості та відповіді на запитання комісії.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Взяти до відома інформацію управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради про виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 16.11.2023 (пункт 3 протоколу № 56) щодо відведення земельної ділянки по вул. Академіка Корольова, 3-г та дозвільної документації для будівництва об'єкта нерухомості.

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради вивчити питання щодо можливості розміщення об'єкту торгівлі на земельній ділянці по вул. Академіка Корольова, 3-г та винести на розгляд комісії.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Взяти до відома інформацію управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради про виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 16.11.2023 (пункт 3 протоколу № 56) щодо відведення земельної ділянки по вул. Академіка Корольова, 3-г та дозвільної документації для будівництва об'єкта нерухомості.

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради вивчити питання щодо можливості розміщення об'єкту торгівлі на земельній ділянці по вул. Академіка Корольова, 3-г та винести на розгляд комісії.

5. СЛУХАЛИ:

Шершнюка А.А., який поінформував про виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 16.11.2023 (пункт 3 протоколу № 56) щодо відпрацювання законодавчих механізмів впливу на власника земельних ділянок ТОВ «Зірка Нібас» біля Центрального скверу щодо зовнішнього вигляду об'єктів нерухомості та прилеглої території та відповів на запитання комісії.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії, Лунгол Р.С.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Взяти до відома інформацію юридичного управління міської ради про виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 16.11.2023 (пункт 3 протоколу № 56) щодо відпрацювання законодавчих

механізмів впливу на власника земельних ділянок ТОВ «Зірка Нібас» біля Центрального скверу щодо зовнішнього вигляду об'єктів нерухомості та прилеглої території.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Взяти до відома інформацію юридичного управління міської ради про виконання протокольного доручення постійної комісії міської ради від 16.11.2023 (пункт 3 протоколу № 56) щодо відпрацювання законодавчих механізмів впливу на власника земельних ділянок ТОВ «Зірка Нібас» біля Центрального скверу щодо зовнішнього вигляду об'єктів нерухомості та прилеглої території.

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка запропонувала розглянути питання щодо стану розгляду питань про регулювання земельних відносин відповідними виконавчими органами міської ради.

Балакіреву С.М., яка окреслила інформацію щодо порядку розгляду та виконавської дисципліни стосовно розгляду звернень громадян із земельних питань.

Принагідно зазначила, що ряд зазначених питань не можуть бути задоволені через дію воєнного стану.

Яремчук В.С., яка внесла пропозицію доручити департаменту надання адміністративних послуг та департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку статистику щодо стану розгляду звернень громадян із земельних питань.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії, Лунгол Р.С.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Доручити департаменту надання адміністративних послуг спільно з департаментом містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку статистику щодо стану розгляду звернень громадян із земельних питань, які надійшли з початку воєнного стану (загальна кількість заяв, скільки залишились без розгляду).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Доручити департаменту надання адміністративних послуг спільно з департаментом містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку статистику щодо стану розгляду звернень громадян із земельних питань, які надійшли з початку воєнного стану (загальна кількість заяв, скільки залишилися без розгляду).

СЛУХАЛИ:

Майданюка І.С., який запропонував розглянути доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1833 «Про надання ПП «Стройкерамика» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Автолюбителів».

6. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1833 «Про надання ПП «Стройкерамика» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Автолюбителів».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1833 «Про надання ПП «Стройкерамика» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Автолюбителів».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1833 «Про надання ПП «Стройкерамика» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Автолюбителів».

7. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1533 «Про передачу Комашку В.А. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Петра Тодоровського, 12» (*майно*).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1533 «Про передачу Комашку В.А. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Петра Тодоровського, 12» *(майно)*.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1533 «Про передачу Комашку В.А. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Петра Тодоровського, 12» *(майно)*.

8. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1712 «Про надання ФОП Бондаренку О.С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Полтавській, 73-а».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1712 «Про надання ФОП Бондаренку О.С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Полтавській, 73-а».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1712 «Про надання ФОП Бондаренку О.С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Полтавській, 73-а».

9. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1726 «Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1726 «Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1726 «Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15».

10. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1610 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1610 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1610 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а».

СЛУХАЛИ:

Щербину С.В., який запропонував повернутися до розгляду проєктів рішень міської ради № 1726 та 1610.

Яремчук В.С., яка внесла пропозицію повернутися до розгляду проєкту рішення міської ради № 1726 «Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Повернутися до розгляду проєкту рішення міської ради № 1726 «Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка внесла пропозицію повернутися до розгляду проєкту рішення міської ради № 1610 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Повернутися до розгляду проєкту рішення міської ради № 1610 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

Повернення до розгляду проєктів рішень міської ради № 1726 та 1610.

ВИСТУПИЛИ:

Щербина С.В., який вніс пропозицію відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1726 «Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15» з метою додаткового вивчення.

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка поставила на голосування наступну пропозицію:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1726 «Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15» з метою додаткового вивчення депутатами.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1726 «Про надання Нестеренку В.А. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 15» з метою додаткового вивчення депутатами.

ВИСТУПИЛИ:

Щербина С.В., який вніс пропозицію відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1610 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а».

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка поставила на голосування наступну пропозицію:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1610 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

11. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1611 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 16-х».

ВИСТУПИЛИ:

Щербина С.В., який вніс пропозицію відкласти розгляд зазначеного питання з метою додаткового вивчення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1611 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 16-х».

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради запросити на постійну комісію заявника та надати додаткову інформацію щодо земельної ділянки по вул. Преображенській, 16-х.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1611 «Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 16-х».

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради запросити на постійну комісію заявника та надати додаткову інформацію щодо земельної ділянки по вул. Преображенській, 16-х.

12. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1793 «Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 170».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 1793 «Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 170».

Результати голосування:

«за» – 4,

«проти» - 0,

«утримались» - 1,

«не голосували» - 0.

Не прийнято.

Інших пропозицій щодо проєкту рішення міської ради № 1793 «Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 170» не надходило.

13. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1825 «Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1825 «Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б».

Результати голосування:

«за» – 4,

«проти» - 0,

«утримались» - 1,

«не голосували» - 0.

Не прийнято.

Інших пропозицій щодо проєкту рішення міської ради № 1825 «Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б» не надходило.

14. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1826 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-д».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1826 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-д».

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку, конкретну фотофіксацію об'єкту, що розміщений на земельній ділянці по вул. Генерала Жадова, 24-д.

Результати голосування:

«за» – 5 (одногосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1826 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-д».

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку, конкретну фотофіксацію об'єкту, що розміщений на земельній ділянці по вул. Генерала Жадова, 24-д.

15. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1827 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1827 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е».

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку, конкретну фотофіксацію об'єкту, що розміщений на земельній ділянці по вул. Генерала Жадова, 24-е.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1827 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е».

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку, конкретну фотофіксацію об'єкту, що розміщений на земельній ділянці по вул. Генерала Жадова, 24-е.

16. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1828 «Про передачу ТОВ «АРК ГРУПП 19» в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій, 3-в».

ВИСТУПИЛИ:

Щербина С.В., який зазначив, що зазначене питання потребує додаткового вивчення.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1828 «Про передачу ТОВ «АРК ГРУПП 19» в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій, 3-в».

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку, конкретну фотофіксацію об'єкту, що розміщений на земельній ділянці по вул. Промисловій, 3-в.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 1828 «Про передачу ТОВ «АРК ГРУПП 19» в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій, 3-в».

2. Доручити департаменту містобудування та земельних ресурсів міської ради надати на комісію чітку, конкретну фотофіксацію об'єкту, що розміщений на земельній ділянці по вул. Промисловій, 3-в.

17. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1794 «Про припинення права користування земельною ділянкою по вул. Юрія Краснокутського (Куйбишева, біля будинку № 5)».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1794 «Про припинення права користування земельною ділянкою по вул. Юрія Краснокутського (Куйбишева, біля будинку № 5)».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1794 «Про припинення права користування земельною ділянкою по вул. Юрія Краснокутського (Куйбишева, біля будинку № 5)».

18. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1489 «Про надання Касьянову Є.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Василя Нікітіна, 15» та ознайомив з інформацією управління містобудування та архітектури міської ради від 10.04.2021 № КЗ-574 щодо виконання

протокольного доручення постійної комісії міської ради від 30.03.2023 (пункт 6 протоколу № 45) стосовно містобудівних умов споруд та тимчасових споруд на земельній ділянці по вул. Василя Никітіна, 15.

ВИСТУПИЛИ:

Яремчук В.С., яка запропонувала доручити управлінню державного архітектурно-будівельного контролю міської ради надати на постійну комісію інформацію щодо фактично забудованої площі на земельній ділянці по вул. Василя Никітіна, 15.

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

1. З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1489 «Про надання Касьянову Є.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Василя Никітіна, 15».

2. Доручити управлінню державного архітектурно-будівельного контролю міської ради надати на постійну комісію інформацію щодо фактично забудованої площі на земельній ділянці по вул. Василя Никітіна, 15.

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. З метою додаткового вивчення відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 1489 «Про надання Касьянову Є.О. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Василя Никітіна, 15».

2. Доручити управлінню державного архітектурно-будівельного контролю міської ради надати на постійну комісію інформацію щодо фактично забудованої площі на земельній ділянці по вул. Василя Никітіна, 15.

ВИСТУПИЛИ:

Котляр О.Б., який вніс пропозицію розглянути спочатку проекти рішень міської ради №:

1713 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а»;

1714 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д»;

(допрацьований) 1751 «Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок» (*Подскальнюк, 29 пунктів*).

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка поставила на голосування наступну пропозицію:

Розглянути спочатку проекти рішень міської ради №:

1713 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а»;

1714 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д»;

(допрацьований) 1751 «Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок» (*Подскальнюк, 29 пунктів*).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

19. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1713 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 1713 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 1713 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а».

20. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1714 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 1714 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1714 «Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д».

21. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення допрацьованого проєкту рішення міської ради № 1751 «Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок» (*Подскальнюк, 29 пунктів*).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити допрацьований проєкт рішення міської ради № 1751 «Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок» (*Подскальнюк, 29 пунктів*).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити допрацьований проєкт рішення міської ради № 1751 «Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок» (*Подскальнюк, 29 пунктів*).

22. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1723 «Про надання Бажан О.А. дозволу на передачу частини орендованої земельної ділянки в суборенду по вул. В'ячеслава Чорновола, 8/2».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1723 «Про надання Бажан О.А. дозволу на передачу частини орендованої земельної ділянки в суборенду по вул. В'ячеслава Чорновола, 8/2».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1723 «Про надання Бажан О.А. дозволу на передачу частини орендованої земельної ділянки в суборенду по вул. В'ячеслава Чорновола, 8/2».

23. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1671 «Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка Кравчинського, 33».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1671 «Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка Кравчинського, 33».

Результати голосування:

«за» – 4,

«проти» - 0,

«утримались» - 1,

«не голосували» - 0.

Не прийнято.

Інших пропозицій щодо проєкту рішення міської ради № 1671 «Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка Кравчинського, 33» не надходило.

24. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1284 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1284 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку».

Результати голосування:

«за» – 4,
«проти» - 0,
«утримались» - 1,
«не голосували» - 0.

Не прийнято.

Інших пропозицій щодо проєкту рішення міської ради № 1284 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку» не надходило.

ВИСТУПИЛИ:

Щербина С.В., який запропонував повернутися до розгляду доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1284 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку».

СЛУХАЛИ:

Яремчук В.С., яка поставила на голосування наступні пропозиції:

1. Повернутися до розгляду доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1284 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

2. Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1284 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Першій Виставковій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:22:173:0011), смт Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку».

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

25. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1810 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.10.2023 № 1741» («Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215»).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1810 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.10.2023 № 1741» («Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215»).

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 1810 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.10.2023 № 1741» («Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215»).

Голова комісії

Валентина ЯРЕМЧУК

Секретарем комісії Людмилою ЗГРИВЕЦЬ текст протоколу підтверджено.

Заява додається.

Постійній комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності
 Секретарки постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності Лорини Зубівець

Заєва.

11 січня 2024 року я брала участь у роботі постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності в режимі відео-конференції на платформі Microsoft Teams, мій голос враховувався при її голосуванні.

Акт проголошу №58 засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності підтверджую.

Цю заяву прошу вважати невірною гестомною проголошу №58 (вір 11 січня 2024р.) засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Секретарка комісії Лорини Зубівець