



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " ____ " _____ 20__ року

№ _____

**Про затвердження
акта приймання-передачі
об'єкта житлової нерухомості
багатоповерхового житлового будинку
з вбудовано-прибудованим
адміністративно-торговельним комплексом
по вул. Вокзальній, 74**

Керуючись статтею 143 Конституції України, підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною п'ятою статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рішення Кропивницької міської ради від 19 грудня 2023 року № 1807 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади об'єкта житлової нерухомості багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74», Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити акт приймання-передачі до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади об'єкта житлової нерухомості багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74, що додається.

2. Головному управлінню житлово-комунального господарства укласти договір про надання послуги з управління вищезазначеним будинком з КП «ЖЕО № 3» КМР».

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Тетяна Шпильова 35 83 62

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету

Кропивницької міської ради

« ____ » _____ 2024 року № _____

АКТ

приймання-передачі

Комісія, утворена відповідно до рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 23 січня 2024 року № 42 «Про створення комісії з питання безоплатного прийняття-передачі до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади об'єкта житлової нерухомості багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74»

у складі:

голови комісії - заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергуна,

заступника голови комісії - начальника Головного управління житлово-комунального господарства В.Кухаренка,

секретаря комісії - заступника начальника відділу з ремонту та розвитку житлово-комунального господарства Головного управління житлово-комунального господарства Т.Шпильової,

членів комісії:

в.о. головного інженера Кропивницького ВКГ ОКВП «Дніпро-Кіровоград» О.Атрощенко,

начальника відділу (головного бухгалтера) відділу економіки і фінансів Головного управління ДСНС України у Кіровоградській області А.Бойко,

начальника комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна організація № 3» Кропивницької міської ради» О.Довгаля,

начальника відділу організаційного та правового забезпечення управління комунальної власності В.Житньої,

заступника головного інженера Кропивницької філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» А.Наумушкіна,

головного спеціаліста відділу обліку житла І.Паламарчук,

заступника начальника Головного управління ДСРС України у Кіровоградській області Р.Педана,

першого заступника начальника Головного управління ДСРС України у Кіровоградській області О.Родіонова,

начальника Кіровоградського міського РЕМ С.Руденка,

заступника начальника Головного управління житлово-комунального господарства Т.Савченко,

старшого інспектора відділу правового забезпечення юридичного управління О.Шадурського провела обстеження об'єкта передачі.

Об'єкт передачі розміщений за адресою:

об'єкт житлової нерухомості багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74, власником якого є Держава, орган державної влади, Державна служба України з надзвичайних ситуацій, код ЄДРПОУ :38516849, передається до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

(найменування підприємства, установи та організації, що передає)

Комісія установила:

1. До складу цілісного майнового комплексу, що передається, належать: житловий будинок -

(перелік облікових одиниць згідно з балансом)

Загальні відомості:

загальна площа будівель та споруд (пооб'єктно)-кв. м,

площа земельної ділянки -га,

загальна площа житлового будинку - кв. м,

кількість квартир(житлових кімнат) -

Вартість основних фондів:

відновна вартість ____ тис. грн.,

залишкова вартість __ тис. грн.

2. До складу нерухомого майна, що передається, належить житловий будинок з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74

(найменування об'єкта передачі)

власник Держава, орган державної влади, Державна служба України з надзвичайних ситуацій, код ЄДРПОУ : 38516849, м. Київ, вул. Гончара Олеся, будинок 55.

(повне найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи)

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію - 2022 рік

будівельний об'єм (загальний) – 18314 куб.м.

площа забудови (загальна) - 1941,1 кв.м.

площа земельної ділянки - 659 кв. м

загальна площа житлового будинку - 4826,59 кв.м

кількість поверхів - 9

кількість квартир - 57

Вартість основних фондів:

відновна вартість – 47 418677,18 тис.грн.

залишкова вартість – 46 549334,77 тис. грн.

3. До складу іншого окремого індивідуально визначеного майна, що передається, належить _____,

(найменування об'єкта передачі)

балансоутримувач

_____ (повне найменування, місцезнаходження та, ідентифікаційний код юридичної особи)
опис майна _____

(інвентарний номер, технічні характеристики, інше)

для транспортних засобів (наземних, водних, повітряних) зазначається:

реєстраційний номер _____

марка _____

модель _____

номер шасі _____

рік випуску _____

вартість основних фондів:

первісна (балансова) вартість _____ грн

залишкова вартість _____ грн

знос _____

4. Інші відомості

5. Пропозиції комісії _____

6. Разом з об'єктом передається технічна документація:

технічний паспорт, реєстраційний номер ПІ01:1140-7463-4400-7221

витяг з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер: ПІ01:1140-7463-4400-7221

витяг з реєстру будівельної діяльності щодо інформації про сертифікат з енергоефективності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер: ES01:1808-4599-7018-5174

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2679487035040.

схеми розмежування балансової належності інженерних мереж:

Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін;

Акт розмежування балансової належності газових мереж та експлуатаційної відповідальності сторін

7. До акта прийняття-передачі додається:

список громадян для надання квартир згідно з додатками 1, 2.

Голова комісії: _____ О.Вергун

Заступник голови комісії: _____ В.Кухаренко

Секретар комісії: _____ Т.Шпильова

Члени комісії: _____ О.Атрощенко

_____ А.Бойко

_____ О.Довгаль

_____ В.Житня

_____ А.Наумушкін

_____ І.Паламарчук

_____ Р.Педан

_____ О.Родіонов

_____ С.Руденко

_____ Т.Савченко

_____ О.Шадурський