



# Р І Ш Е Н Н Я

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

### **Про забезпечення надання послуг з управління багатоквартирними будинками**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, підпунктом 20 пункту «а» статті 30, статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», статтею 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 25 квітня 2017 року № 206 «Про визначення організатора конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку у м. Кропивницькому», від 12 листопада 2019 року № 627 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Кропивницькому», з метою недопущення припинення надання послуги з управління багатоквартирними будинками Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

### **В И Р І Ш И В:**

1. Головному управлінню житлово-комунального господарства привести у відповідність до чинного законодавства та фактичних обставин договірні відносини з управителями багатоквартирних будинків, які визначені переможцями за результатами конкурсу, в тому числі шляхом укладання додаткових угод згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергуна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Тетяна Шпильова 35 83 62

Додаток  
до рішення Виконавчого комітету  
Кропивницької міської ради  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_

**ДОДАТКОВА УГОДА № \_\_\_\_**  
**до Договору про надання послуги з управління**  
**багатоквартирним будинком**  
**№ \_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року**

м. Кропивницький

\_\_\_\_\_ 2024 року

Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація №\_\_» Кропивницької міської ради», (далі – Управитель) в особі начальника \_\_\_\_\_, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та співвласники багатоквартирного будинку за адресою: \_\_\_\_\_ від імені яких діє Головне управління житлово-комунального господарства Кропивницької міської ради, за рішенням якого призначений управитель (далі – Співвласник), в особі начальника \_\_\_\_\_, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цю додаткову угоду №\_\_\_\_ (далі – Додаткова угода) до Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № \_\_ від « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ року (далі – Договір) про наступне.

1. Викласти пункт 10 Договору в наступній редакції:

«10. Ціна послуги з управління становить \_\_\_\_\_ гривень (в тому числі податок на додану вартість, якщо управитель є його платником) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі \_\_\_\_\_ гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

- винагороду управителю в розмірі \_\_\_\_\_ гривень на місяць.

Сторони погодили, що у разі змін в період до закінчення щорічного строку дії договору витрат на управління будинком і поточний ремонт спільного майна будинку з об'єктивних, не залежних від управителя причин (зміна встановленого законодавством розміру мінімальної заробітної плати або регульованих цін на електричну енергію для забезпечення функціонування спільного майна будинку, вартості паливо-мастильних матеріалів, розміру податків та зборів та ін.), управитель має право збільшити або зменшити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком, з доведенням такої інформації до відома співвласників одним із способів, зазначених в пункті 15 Договору. Відповідні зміни вносяться до Договору шляхом підписання додаткової угоди співвласником, уповноваженою зборами співвласників багатоквартирного будинку, або особою, уповноваженою статутом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або уповноваженою особою виконавчого органу місцевої ради, за рішенням якого призначається управитель, та внесенням управителем відповідних змін до додатка 5 («Кошторис витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком та перелік складових»).

2. Інші умови Договору залишити без змін. Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дати її підписання Сторонами, нова редакція кошторису витрат набирає чинності з «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року.

4. Цю Додаткову угоду складено українською мовою у 2-ох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін. Управитель протягом одного місяця після підписання цієї Додаткової угоди видає під розписку або надсилає рекомендованим листом кожному співвласникові завірену підписом управителя і печаткою копію цієї Додаткової угоди.

Від Управителя

Від Співвласників