



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОТОКОЛ № 60

засідання постійної комісії з питань екології,  
земельних відносин та комунальної власності

від 19 лютого 2024 року

м.Кропивницький

Склад комісії – 8 осіб

#### **Присутні:**

Голова комісії Яремчук В.С.

Заступник голови Шутка В.В.

Секретарка комісії Згривець Л.Ф. *(взяла участь в роботі комісії в режимі відеоконференції на платформі Microsoft Teams)*

Члени комісії: Котляр О.Б., Майданюк І.С.,  
Ларін А.С. *(взяв участь в роботі комісії в режимі відеоконференції на платформі Microsoft Teams)*

**Відсутні:** Шамардін О.С., Щербина С.В.

**Запрошені:** Лунгол Р.С. – директор департаменту містобудування та земельних ресурсів – головний архітектор міста

**У роботі комісії взяли участь:** Представниці ТОВ «Будівельна компанія БКБ» м.Черкаси Мельникова Т.О. та Коломієць З.О. щодо земельної ділянки по вул. Кропивницького, 5

#### **СЛУХАЛИ:**

Яремчук В.С., яка запропонувала внести до переліку питань цього порядку денного засідання постійної комісії доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1883 «Про затвердження ГО «ОКМЦ «Аеліта» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного».

**ВИРІШИЛИ:**

Включити до порядку денного наступні питання:

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

№ з/п	№ проекту рішення/ листа	Назва питання	Прізвище, ініціали, посада доповідача/ доповідачки
<b>ПИТАННЯ ЩОДО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН</b> Доповідач – Роман Лунгол, директор департаменту містобудування та земельних ресурсів – головний архітектор міста			
<i>Додаткове питання</i>			
1.	1934	Про передачу ТОВ «Скандинавіан Хаус» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 5	
<i>Оренда (передача)</i>			
2.	<a href="#">1793</a>	Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 170	
3.	<a href="#">1825</a>	Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б	
4.	<a href="#">1826</a> <i>доопрацьований</i> 06.02.2024	Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-д	
5.	<a href="#">1827</a> <i>доопрацьований</i> 06.02.2024	Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е	
6.	<a href="#">1828</a> <i>доопрацьований</i> 06.02.2024	Про передачу ТОВ «АРК ГРУПП 19» в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій, 3-в	
7.	<a href="#">1864</a> <i>доопрацьований</i> 06.02.2024	Про передачу Гордовому Ю.В. в оренду земельної ділянки по вул. Андріївській, 95	
8.	<a href="#">1865</a> <i>доопрацьований</i> 12.02.2024	Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Садовій, 43	
9.	<a href="#">1866</a> <i>доопрацьований</i> 12.02.2024	Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 46	
10.	<a href="#">1863</a> <i>доопрацьований</i> 06.02.2024	Про передачу ТзОВ «АПК «Ніка» в оренду земельної ділянки по вул. Ливарній, 1-д, смт Нове	
11.	<a href="#">1887</a>	Про передачу ТОВ «СПМ-Інвест» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 227	

12.	<a href="#">1760</a>	Про затвердження ТОВ «Ависагро» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 8-а
13.	<a href="#">1916</a>	Про затвердження ТОВ «Вейст Сервіс» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території міста Кропивницького
14.	<a href="#">1889</a> доопрацьований 19.02.2024	Про затвердження ГО КОХАБ «Дивограй» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)
<b>Додаткове питання</b>		
15.	<a href="#">1883</a> доопрацьований 19.02.2024	Про затвердження ГО «ОКМЦ «Аеліта» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного
Розгляд питань цього порядку денного за порядковими номерами 16 - 25 перенесено на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності		
16.	<a href="#">1731</a> доопрацьований 07.02.2024	Про передачу КНП «Поліклінічне об'єднання» в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній (біля будинку № 31)
17.	<a href="#">1919</a>	Про передачу ТОВ «Турист КР 1» в оренду земельної ділянки по вул. Куроп'ятникова, 2-б
<b>Інвентаризація (дозволи)</b>		
18.	<a href="#">1829</a>	Про надання ТзОВ «АПК «Ніка» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Калиновій, 34 (за КЗ «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня»), смт Нове
19.	<a href="#">1884</a>	Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Леоніда Фільштейна
20.	<a href="#">1885</a>	Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по просп. Перемоги
21.	<a href="#">1886</a>	Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по пров. Шахтарському
22.	<a href="#">1888</a>	Про надання ТОВ «ФК 2020» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Преображенській (Центральний сквер)

<b>Інвентаризація (затвердження)</b>		
23.	<a href="#">1879</a>	Про затвердження ТОВ «КЗБМ № 1» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Аджамській (територія «Веселівського родовища»)
<b>Оренда (припинення)</b>		
24.	<a href="#">1891</a>	Про припинення ПрАТ «Кіровоградобленерго» права користування земельними ділянками по вул. Парковій
<b>Поділ (затвердження)</b>		
25.	<a href="#">1671</a>	Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка Кравчинського, 33

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Прийнято.***

### **СЛУХАЛИ:**

Яремчук В.С., яка повідомила, що Згривець Л.Ф. бере участь в роботі комісії в режимі відеоконференції на платформі Microsoft Teams.

### **1. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1934 «Про передачу ТОВ «Скандинавіан Хаус» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 5».

### **ВИСТУПИЛИ:**

Мельникова Т.О. та Коломієць З.О. надали додаткову інформацію щодо намірів інвесторів та відповіді на запитання комісії.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити проект рішення міської ради № 1934 «Про передачу ТОВ «Скандинавіан Хаус» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 5».

*Результати голосування:*

*«за» – 3,*

*«проти» - 0,*

*«утримались» - 0,*

*«не голосували» - 2.*

***Не прийнято.***

*Інших пропозицій щодо проекту рішення міської ради № 1934 «Про передачу ТОВ «Скандинавіан Хаус» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 5» не надходило.*

**2. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1793 «Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 170».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити проект рішення міської ради № 1793 «Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 170».

*Результати голосування:*

«за» – 4,

«проти» - 0,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 1.

**Не прийнято.**

*Інших пропозицій щодо проекту рішення міської ради № 1793 «Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 170» не надходило.*

**3. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 1825 «Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити проект рішення міської ради № 1825 «Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б».

*Результати голосування:*

«за» – 4,

«проти» - 0,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 1.

**Не прийнято.**

*Інших пропозицій щодо проекту рішення міської ради № 1825 «Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки по вул. Покровській, 12-б не надходило.*

**СЛУХАЛИ:**

Яремчук В.С., яка повідомила, що Ларін А.С. долучився до роботи комісії в режимі відеоконференції на платформі Microsoft Teams.

**4. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1826 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-д».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1826 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-д».

*Результати голосування:*

«за» – 5,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 1

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1826 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-д».

**5. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1827 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1827 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е».

*Результати голосування:*

«за» – 5,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 1,

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1827 «Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е».

**6. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1828 «Про передачу ТОВ «АРК ГРУПП 19» в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій, 3-в».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1828 «Про передачу ТОВ «АРК ГРУПП 19» в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій, 3-в».

*Результати голосування:*

«за» – 5,

«проти» - 0,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 1,

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1828 «Про передачу ТОВ «АРК ГРУПП 19» в оренду земельної ділянки по вул. Промисловій, 3-в».

**7. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1864 «Про передачу Гордовому Ю.В. в оренду земельної ділянки по вул. Андріївській, 95».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1864 «Про передачу Гордовому Ю.В. в оренду земельної ділянки по вул. Андріївській, 95».

*Результати голосування:*

«за» – 5,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 1,

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1864 «Про передачу Гордовому Ю.В. в оренду земельної ділянки по вул. Андріївській, 95».

## **8. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1865 «Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Садовій, 43».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1865 «Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Садовій, 43».

*Результати голосування:*

«за» – 5,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 1,

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1865 «Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Садовій, 43».

## **9. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1866 «Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 46».



*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1866 «Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 46».

*Результати голосування:*

«за» – 5,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 1,

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1866 «Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Габдрахманова, 46».

**10. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1863 «Про передачу ТзОВ «АПК «Ніка» в оренду земельної ділянки по вул. Ливарній, 1-д, смт Нове».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1863 «Про передачу ТзОВ «АПК «Ніка» в оренду земельної ділянки по вул. Ливарній, 1-д, смт Нове».

*Результати голосування:*

«за» – 5,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 1,

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1863 «Про передачу ТзОВ «АПК «Ніка» в оренду земельної ділянки по вул. Ливарній, 1-д, смт Нове».

**11. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1887 «Про передачу ТОВ «СПМ-Інвест» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 227».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 1887 «Про передачу ТОВ «СПМ-Інвест» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 227».

*Результати голосування:*

«за» – 5,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 1,

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 1887 «Про передачу ТОВ «СПМ-Інвест» в оренду земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 227».

**12. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1760 «Про затвердження ТОВ «Ависагро» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 8-а».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 1760 «Про затвердження ТОВ «Ависагро» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 8-а».

*Результати голосування:*

«за» – 4,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 2,

**Не прийнято.**

*Інших пропозицій щодо проєкту рішення міської ради № 1760 «Про затвердження ТОВ «Ависагро» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 8-а» не надходило.*

**13. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 1916 «Про затвердження ТОВ «Вейст Сервіс» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території міста Кропивницького».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити проєкт рішення міської ради № 1916 «Про затвердження ТОВ «Вейст Сервіс» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території міста Кропивницького».

*Результати голосування:*

«за» – 4,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 2,  
**Не прийнято.**

Інших пропозицій щодо проєкту рішення міської ради № 1916 «Про затвердження ТОВ «Вейст Сервіс» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на території міста Кропивницького» не надходило.

#### **14. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1889 «Про затвердження ГО КОХАБ «Дивограй» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)».

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради №

*Результати голосування:*

«за» – 4,  
«проти» - 0,  
«утримались» - 0,  
«не голосували» - 2,  
**Не прийнято.**

Інших пропозицій щодо проєкту рішення міської ради № 1889 «Про затвердження ГО КОХАБ «Дивограй» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)» не надходило.

#### **15. СЛУХАЛИ:**

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 1883 «Про затвердження ГО «ОКМЦ «Аеліта» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розі вул. Юрія

Олефіренка та пров. Училищного».

**ВИСТУПИЛИ:**

Майданюк І.С., який поінформував, що відповідно до статей 1, 9, 14 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» не братиме участь у голосуванні щодо зазначеного питання.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1883 «Про затвердження ГО «ОКМЦ «Аеліта» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного».

*Результати голосування:*

«за» – 5,

«проти» - 0,

«утримались» - 0,

«не голосували» - 1,

**Прийнято.**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:**

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 1883 «Про затвердження ГО «ОКМЦ «Аеліта» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного».

Шутка В.В. та Ларін А.С. залишили засідання комісії.

\*\*\*

Розгляд питань цього порядку денного за порядковими номерами 16 - 25 перенесено на наступне засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

\*\*\*

**Голова комісії**

**Валентина ЯРЕМЧУК**

**Секретаркою комісії Людмилою ЗГРИВЕЦЬ текст протоколу підтверджено.**

**Заява додається.**

Постійній комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Секретарки постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності  
Людмила Зривелюк

Заєва.

19 лютого 2024 року я була присутня в роботі постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності в режимі відео-конференції. Не підтримав Microsoft Teams мій голос враховувався мій же голосування.

Текст протоколу №60 за рішенням постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності підтверджую.

Цю заєву вважаю невірною сесійною протоколу №60 (від 19 лютого 2024 року) рішенням постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Секретарка комісії.  Людмила Зривелюк