



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 27 лютого 2024 року

№ 1913

Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки за адресою: вул. Квіткова, 1-а, у розмірі 352 900,00 грн (триста п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок).

2. Продати Івановій Валентині Володимирівні з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки строком на три роки земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а загальною площею 0,0431 га (кадастровий № 3510100000:48:432:0070) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки строком на три роки Івановій Валентині Володимирівні:

3.1. Сплати протягом тридцяти календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 1913 від 27.02.2024
Сертифікат: 3FAA9288358E00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№1913 від 27.02.2024



3.2. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3.3. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

3.4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

4. Івановій Валентині Володимирівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 104 287,87 грн (сто чотири тисячі двісті вісімдесят сім гривень 87 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 07.06.2023 № 3, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 248 612,13 грн (двісті сорок вісім тисяч шістсот дванадцять гривень 13 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№1913 від 27.02.2024

