



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 27 лютого 2024 року

№ 1875

**Про передачу ТОВ «СПМ-Інвест»  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Руслана Слободянюка, 227**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ТОВ «СПМ-Інвест», Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити Кіровоградському обласному виробничому об'єднанню м'ясної промисловості, Кіровоградському м'ясокомбінату право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 001732, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 532 від 11.01.1996) для розміщення м'ясокомбінату по вул. Валентини Терешкової, 220 та автогаражу по вул. Загородній, 2-а загальною площею 10,69 га у зв'язку з відчуженням комплексу будівель іншій особі.

Земельні ділянки загальною площею 10,69 га для розміщення м'ясокомбінату по вул. Руслана Слободянюка (Валентини Терешкової), 220 та автогаражу по вул. Замиській (Загородній), 2-а віднести до земель запасу.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СПМ-Інвест» в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 227 загальною площею 9,9427 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0033), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 1875 від 27.02.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№1875 від 27.02.2024



Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СПМ-Інвест»:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 2 цього рішення).

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

