



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Дмитрієвій Світлані Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Канізькій, 20/54 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дмитрієвій Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:071:0100) по вул. Канізькій, 20/54 загальною площею 0,0824 га (у тому числі по угіддях: 0,0824 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Сушко Уляні Львівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Кропивницького, 97 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сушко Уляні Львівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:248:1134) по вул. Кропивницького, 97 загальною площею 0,0062 га (у тому числі по угіддях: 0,0062 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Ковальчуку Павлу Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олімпійській, 44-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ковальчуку Павлу Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:415:0041) по вул. Олімпійській, 44-а загальною площею 0,0834 га (у тому числі по угіддях: 0,0834 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Костенку Михайлу Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олександра Олійника, 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Костенку Михайлу Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:222:0100) по вул. Олександра Олійника, 9 загальною площею 0,0605 га (у тому числі по угіддях: 0,0605 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Тупчієнку Андрію Геннадійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Якіма Лелеки, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Тупчієнку Андрію Геннадійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:029:0115) по вул. Якіма Лелеки, 17 загальною площею 0,0611 га (у тому числі по угіддях: 0,0611 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Терещенку Петру Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Івана Богуна, 129 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Терещенку Петру Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:034:0043) по вул. Івана Богуна, 129 загальною площею 0,0819 га (у тому числі по угіддях: 0,0819 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Сіпаренку Віктору Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Шкільній, 15-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сіпаренку Віктору Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:424:0089) по вул. Шкільній, 15-а загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Смаглюку Олександрю Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Мінському, 40 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Смаглюку Олександрю Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:030:0146) по пров. Мінському, 40 загальною площею 0,0518 га (у тому числі по угіддях: 0,0518 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Колесник Катерині Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Закарпатській, 29 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Колесник Катерині Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:144:0083) по вул. Закарпатській, 29 загальною площею 0,0501 га (у тому числі по угіддях: 0,0501 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Анапенку Анатолію Павловичу, Іванченко Ларисі Миколаївні та Іванченку Володимиріу Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Гулого-Гуленка, 14/68 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Анапенку Анатолію Павловичу, Іванченко Ларисі Миколаївні та Іванченку Володимиріу Анатолійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:224:0104) по пров. Гулого-Гуленка, 14/68 загальною площею 0,0710 га (у тому числі по угіддях: 0,0710 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Піддубній Ганні Володимирівні та Лебідь Наталії Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Любомира Гузара, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Піддубній Ганні Володимирівні та Лебідь Наталії Сергіївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:293:0051) по вул. Любомира Гузара, 12 загальною площею 0,0670 га (у тому числі по угіддях: 0,0670 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Кожухару Степану Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олімпійській, 64 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кожухару Степану Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:412:0070) по вул. Олімпійській, 64 загальною площею 0,0472 га (у тому числі по угіддях: 0,0472 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Любченко Антоніні Григорівні та Іщенко Олені Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну

власність по вул. Барболіна, 67-б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Любченко Антоніні Григорівні та Іщенко Олені Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:362:0135) по вул. Барболіна, 67-б загальною площею 0,0482 га (у тому числі по угіддях: 0,0482 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Дудчик Аліні Олександрівні, Кобі Наталії Сергіївні, Ауліній Олені Сергіївні та Ауліній Любові Трохимівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Херсонській, 111/12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дудчик Аліні Олександрівні, Кобі Наталії Сергіївні, Ауліній Олені Сергіївні та Ауліній Любові Трохимівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:387:0052) по вул. Херсонській, 111/12 загальною площею 0,0389 га (у тому числі по угіддях: 0,0389 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Петрову Станіславу Прокоповичу та Литюзі Світлані Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Василя Симоненка, 18/24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Петрову Станіславу Прокоповичу та Литюзі Світлані Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:078:0054) по вул. Василя Симоненка, 18/24 загальною площею 0,0741 га (у тому числі по угіддях: 0,0741 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт б рішення Кропивницької міської ради від 19.10.2023 № 1711 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Балтійській, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гордузу Едуарду Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:03:011:0017) по вул. Балтійській, 8 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Перехресту Сергію Степановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Юрія Липи, 47 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Перехресту Сергію Степановичу у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:082:1056) по вул. Юрія Липи, 47, що складає 1/2 частину від загальної площі 0,0696 га (у тому числі по угіддях: 0,0696 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Радіоновій Ользі Олегівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Братській, 35 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Радіоновій Ользі Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:380:0106) по вул. Братській, 35 загальною площею 0,0504 га (у тому числі по угіддях: 0,0504 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Марковській Ксенії Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Верхній Биковській, 34 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Марковській Ксенії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:283:0013) по вул. Верхній Биковській, 34 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

20. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1975
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (19 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та у спільну сумісну власність згідно зі статтями 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.
