



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «__» _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу УПРАВЛІННЮ КРОПИВНИЦЬКОЇ
ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ
у постійне користування земельної ділянки
по вул. Павла Сніцара, 36**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 92, 123, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «УПРАВЛІННЯ КРОПИВНИЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити шляхом розірвання за згодою сторін договір оренди землі від 24.09.2007 № 645 (державна реєстрація від 22.11.2007 № 185), орендар - РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «УПРАВЛІННЯ КРОПИВНИЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ», що розташована по вул. Павла Сніцара, 36 загальною площею 0,1228 га (кадастровий № 3510100000:11:110:0009) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

1.1. Земельну ділянку по вул. Павла Сніцара, 36 загальною площею 0,1228 га (кадастровий № 3510100000:11:110:0009) віднести до земель запасу.

1.2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Передати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «УПРАВЛІННЯ КРОПИВНИЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ» у постійне користування земельну ділянку по вул. Павла Сніцара, 36 (кадастровий № 3510100000:11:110:0009) загальною площею 0,1228 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «УПРАВЛІННЯ КРОПИВНИЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ» зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою по вул. Павла Сніцара, 36 згідно з чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1980
«Про передачу УПРАВЛІННЮ КРОПИВНИЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ
ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ у постійне користування земельної ділянки
по вул. Павла Сніцара, 36»

Заявник	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «УПРАВЛІННЯ КРОПИВНИЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ»
Дата клопотання	05.03.2024
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:11:110:0009
Місце розташування (адреса)	вул. Павла Сніцара, 36
Площа, га	0,1228 га
Вид користування	постійне
Майно	Нежитлова будівля перебуває у власності заявника на підставі договору дарування
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності ради

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

З метою належного оформлення землекористування відповідно до чинного законодавства України, забезпечення ефективного використання земель міста.

Посилання на законодавство

Загальні засади та порядок припинення договорів оренди землі визначено Законом України «Про оренду землі».

Відповідно до пункту в) частини 2 статті 92 Земельного кодексу України, права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.





