



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 70-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Басистого В.В., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 70-а загальною площею 0,4235 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0047), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу по виготовленню експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 70-а загальною площею 0,4235 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0047), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Басистому Володимирі Васильовичу укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2003  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 70-а»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Басистий Володимир Васильович</b>
Клопотання/заява	<b>від 19.03.2024 № 138654</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:44:343:0047</b>
Місце розташування (адреса)	<b>по вул. Героїв Маріуполя, 70-а</b>
Площа, га	<b>0,4235 га</b>
Термін користування	<b>оренда 49 років</b>
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить заявнику – комплекс будівель загальною площею 26,5 кв.м (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата державної реєстрації від 31.10.2018, номер запису про право власності: 28694775).

Договір оренди землі від 24.12.2019 № 91, укладений терміном на 49 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оцінку земель», «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Статтею 128 Земельного кодекс України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

