



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

Про уповноваження

Керуючись статтями 128, 135-137 Земельного кодексу України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 16 Закону України «Про оренду землі», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Уповноважити заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна Олександра Володимировича на представництво інтересів Кропивницької міської територіальної громади у будь-яких установах, органах, організаціях та підприємствах незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності та перед фізичними особами з правом:

укладання договорів оренди землі, укладання додаткових угод до договорів оренди землі (в тому числі про поновлення), укладання додаткових угод про внесення змін до договорів оренди землі з правом їх підпису, підписання листів-повідомлень про заперечення про поновлення договорів оренди землі, пропозицій про внесення змін до договорів оренди землі та про їх розірвання, актів приймання-передачі земельної ділянки;

укладання договорів про реструктуризацію заборгованості з плати за землю, укладання мирових угод у судових спорах щодо плати за землю без окремих рішень міської ради;

укладання договорів земельного сервітуту, суперфіцію, емфітевзису;

укладання договорів на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки, договорів купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, внесення змін до них з правом підпису;

укладання договорів про проведення земельних торгів та внесення змін до них, підписання протоколів про проведення земельних торгів та інших документів, пов'язаних з реалізацією повноважень організатора земельних торгів, з правом їх підпису.

2. Уповноважити директора департаменту містобудування та земельних ресурсів – головного архітектора міста Лунгола Романа Станіславовича на укладання договорів з розроблення проєктно-технічної документації із землеустрою та договорів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок.

3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 рішення міської ради від 06 листопада 2018 року № 1965 «Про доручення», рішення міської ради від 26 травня 2020 року № 3285 «Про доручення».

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2035
«Про уповноваження»

<p>Посилання на законодавство</p>	<p>Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.</p> <p>Статтею 124 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.</p> <p>Частиною 6 статті 128 ЗКУ визначено, що рішення міської ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.</p> <p>Відповідно до частини 2 статті 135, частини 4 статті 136, частини 16 статті 137 ЗКУ, для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.</p> <p>Проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються, зокрема, відомості про особу, уповноважену організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору купівлі-продажу, оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.</p> <p>Протокол про результати земельних торгів є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, прав емфітевзису, суперфіцію, договорів оренди, суборенди землі, емфітевзису, суперфіцію.</p> <p>Згідно зі статтею 6 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон), орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.</p> <p>У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах підставою для укладення договору оренди є результати земельних торгів.</p> <p>Відповідно до статті 16 Закону, укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.</p>
<p>Обставини необхідності розробки проєкту рішення</p>	<p>У зв'язку з необхідністю уповноважити посадових осіб міської ради укладати договори з питань орендних відносин, а також договори про реструктуризацію заборгованості, договори суперфіцію, емфітевзису, підписувати акти приймання-передачі земельних ділянок та у зв'язку з утворенням департаменту містобудування та земельних ресурсів.</p>
<p>Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення</p>	<p>Регулювання питань щодо укладення договорів оренди землі</p>
<p>Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом</p>	<p>Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності Кропивницької міської ради.</p>
<p>Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення (за необхідністю)</p>	<p>Відсутнє</p>