



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання згоди ТОВ «АДК ІСТЕЙТ»
на передачу в суборенду земельної ділянки
по вул. Острівській (навпроти будинку побуту «Інгул»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «АДК ІСТЕЙТ», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АДК ІСТЕЙТ» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Острівській (навпроти будинку побуту «Інгул») загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 07.02.2017 № 3 (державна реєстрація від 14.03.2017, номер запису про інше речове право: 19461480), без зміни її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2057
«Про надання згоди ТОВ «АДК ІСТЕЙТ» на передачу в суборенду земельної ділянки
по вул. Острівській (навпроти будинку побуту «Інгул»)»**

Заявник юридична особа	ТОВ «АДК ІСТЕЙТ»
Клопотання/заява	від 25.04.2024 року № 141263
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:265:0035
Місце розташування (адреса)	по вул. Острівській (навпроти будинку побуту «Інгул»)
Площа, га	0,0040 га
Термін користування	оренда 25 років
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна.

Договір оренди земельної ділянки від 07.02.2017 № 3, укладений між міською радою та ТОВ «АДК ІСТЕЙТ» терміном на 25 років.

Розділом 13 договору оренди земельної ділянки встановлено, що орендар має право передавати земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни її цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

