



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами)

Керуючись статтями 46, 140, 143 Конституції України, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни та доповнення до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами), а саме:

1) паспорт Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки викласти у новій редакції згідно з додатком 1;

2) у розділі VIII «Фінансове забезпечення програми»:

абзац перший викласти в наступній редакції: «Фінансування Програми у 2024 році буде здійснюватися у межах власних надходжень бюджетних установ, які надходять до Управління, у розмірі 389,1 тис. грн та за рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади у розмірі 200,0 тис. грн.»;

після пункту 4 додати абзац такого змісту:

«У 2024 році кошти, отримані із бюджету Кропивницької міської територіальної громади у сумі 200,0 тис. грн, будуть направлені на виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості комунальної власності.»;

3) завдання та заходи щодо реалізації Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки доповнити пунктом 3 згідно з додатком 2.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПАСПОРТ
Програми управління комунальним майном
на 2023-2025 роки (нова редакція)

№ з/п	Основні дані про Програму				
1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465			
	Нова редакція Програми затверджена	Рішенням міської ради від 19 грудня 2023 року № 1791			
2.	Проект Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 24 січня 2023 року № 27			
	Проект Програми у новій редакції погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2023 року № 1145			
3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності			
4.	Розробник Програми	Управління комунальної власності			
5.	Співрозробник Програми	-			
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальної власності			
7.	Учасники Програми	Управління комунальної власності			
8.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки			
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, власні надходження			
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	Усього, тис. грн	у т. ч.:		
		2036,2	2023 рік	2024 рік	2025 рік
		кошти державного бюджету			
		кошти обласного бюджету			
		кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	862,0	662,0	200,0
власні надходження бюджетних установ	1174,2	396,0	389,1	389,1	
11.	Керівник Програми	Управління комунальної власності			

Додаток 2
до рішення Кропивницької міської ради
« ____ » _____ 2024 року № _____

ДОПОВНЕННЯ
до завдань та заходів щодо реалізації Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки

№ з/п	Завдання Програми	Виконавці	Заходи Програми	Термін виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі:	Очікуваний результат	
							Назва показника	Значення (щорічно)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості комунальної власності	Управління комунальної власності	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на об'єкти нерухомості комунальної власності	2024	Загальний фонд бюджету Кропивницької міської територіальної громади	200,0	Витрат: обсяг коштів, що спрямовується на виконання заходу, тис. грн Продукту: кількість об'єктів, що потребують виготовлення технічних паспортів, од. Ефективності: середні видатки на виготовлення одного технічного паспорта, тис. грн Якості: рівень виконання послуг, %	200,0 16 12,5 100

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО РІШЕННЯ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВІД 09 ЛЮТОГО 2023 РОКУ № 1465 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОГРАМИ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНИМ МАЙНОМ НА 2023-2025 РОКИ» (ЗІ ЗМІНАМИ)

1. Нормативно-правове регулювання

Даний проєкт розроблено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зміни та доповнення до Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки (далі – Програма) підготовлені у зв'язку з необхідністю внесення змін щодо фактичного виділення додаткових коштів з бюджету Кропивницької міської територіальної громади на 2024 рік для виготовлення технічної документації, фінансового забезпечення Програми та необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямками.

Необхідність розроблення зумовлена забезпеченням прозорості та дієвості при прийнятті управлінських рішень щодо комунального майна Кропивницької міської територіальної громади, що досягається чітко визначеними у Програмі цілями та завданнями, на виконання яких витрачаються бюджетні кошти.

3. Мета і шляхи її досягнення

Метою підготовки цього проєкту є виконання функцій та обов'язків передбачених положенням, вирішення проблемних питань, які ставляться перед управлінням та здійснення ефективного управління комунальним майном Кропивницької міської територіальної громади з метою забезпечення надходження коштів у запланованих обсягах за рахунок передачі об'єктів нерухомості в оренду, приватизації майна комунальної власності та громадянами квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках та реєстрації права комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом

Проєкт рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами) буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, комісії з питань бюджету та податкової політики, на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

5. Фінансово економічне обґрунтування проєкту рішення

В проєкті рішення відбудеться фінансова складова частина витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами)

Діюча редакція			Редакція (зміни, що пропонуються)						
рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465 «Про затвердження програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки» (зі змінами)									
ПАСПОРТ Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки					ПАСПОРТ Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки				
№ з/п	Основні дані про Програму								
1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465							
2.	Проєкт Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 24 січня 2023 року № 27							
3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності							
4.	Розробник Програми	Управління комунальної власності							
5.	Співрозробник Програми								
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальної власності							
7.	Учасники Програми	-							
8.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки							
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, власні надходження							
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	Усього, тис. грн	у т. ч.:						
		1836,2	2023	2024	2025				
		кошти державного бюджету							
		кошти обласного бюджету							
		кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	662,0	662,0					
власні надходження бюджетних установ	1174,2	396,0	389,1	389,1					
11.	Керівник Програми	Управління комунальної власності							
№ з/п	Основні дані про Програму								
1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465							
2.	Проєкт Програми погоджено	Рішенням виконавчого комітету міської ради від 24 січня 2023 року № 27							
3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності							
4.	Розробник Програми	Управління комунальної власності							
5.	Співрозробник Програми								
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління комунальної власності							
7.	Учасники Програми	Управління комунальної власності							
8.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки							
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, власні надходження							
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі:	Усього, тис. грн	у т. ч.:						
		2036,2	2023	2024	2025				
		кошти державного бюджету							
		кошти обласного бюджету							
		кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади	862,0	662,0	200,0				
власні надходження бюджетних установ	1174,2	396,0	389,1	389,1					
11.	Керівник Програми	Управління комунальної власності							

VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми у 2024 році буде здійснюватися у межах власних надходжень бюджетних установ, які надходять до Управління, у розмірі 389,1 тис. грн.

Власні надходження у 2024 році плануються в розмірі 389,1 тис. грн за рахунок коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди комунального майна.

Власні надходження будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2024 рік, у тому числі:

1) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 140,0 тис. грн;

2) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 79,1 тис. грн;

3) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ», пункту незламності по проспекту Університетському, 29 (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання, інтернет - послуги) - 150,0 тис. грн;

4) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) - 20,0 тис. грн.

У 2025 році фінансування цієї Програми буде здійснюватися у межах власних надходжень бюджетних установ у сумі 389,1 тис. грн, які надійдуть до Управління у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди) і будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби Управління.

VIII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми у 2024 році буде здійснюватися у межах власних надходжень бюджетних установ, які надходять до Управління, у розмірі 389,1 тис. грн та з рахунок коштів бюджету Кропивницької міської територіальної громади у розмірі 200,0 тис. грн.

Власні надходження у 2024 році плануються в розмірі 389,1 тис. грн за рахунок коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди комунального майна.

Власні надходження будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2024 рік, у тому числі:

1) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 140,0 тис. грн;

2) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 79,1 тис. грн;

3) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ», пункту незламності по проспекту Університетському, 29 (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання, інтернет - послуги) - 150,0 тис. грн;

4) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) - 20,0 тис. грн.

У 2024 році кошти, отримані із бюджету Кропивницької міської територіальної громади у сумі 200,0 тис. грн, будуть направлені на виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомості комунальної власності.

У 2025 році фінансування цієї Програми буде здійснюватися у межах власних надходжень бюджетних установ у сумі 389,1 тис. грн, які надійдуть до Управління у розмірі 10% від загального надходження коштів від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди) і будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби Управління.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

**щодо проєкту рішення «Про внесення змін до рішення
Кропивницької міської ради від 09 лютого 2023 року № 1465
«Про затвердження Програми управління комунальним майном
на 2023-2025 роки» (зі змінами)**

Проєкт змін до Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки (далі – проєкт змін до Програми) опрацьовано на відповідність Порядку розроблення галузевих (комплексних) програм, моніторингу та звітності про їх виконання, в редакції рішення Кропивницької міської ради від 19.12.2023 року № 1796 (далі – Порядок).

У ході опрацювання встановлено наступне:

№ з/п	Назва розділу проєкту Програми	Відмітка про відповідність Порядку	Коментар, пропозиції, рекомендації, зауваження
1	Додаток 1 Паспорт Програми	Відповідає	
2	Додаток 2 Доповнення до завдань та заходів щодо реалізації Програми	Відповідає	

ВИСНОВОК: Проєкт змін до Програми управління комунальним майном на 2023-2025 роки відповідає вимогам Порядку та може бути внесений на розгляд постійним комісіям міської ради відповідного галузевого спрямування та виконавчого комітету.

**Директор департаменту
з питань економічного розвитку**

Ніна РАХУБА

Аліна Бала 35 61 55



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 1067F607001

Підписувач Рахуба Ніна Афанасіївна

Дійсний з 06.05.2024 0:00:00 по 06.05.2025 23:59:59

Кропивницька міська рада
Департамент з питань економічного розвитку



№ Вн-188/12 від 13.05.2024