



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПП «Негоціант»  
в оренду земельної ділянки  
по просп. Інженерів, 15-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «Негоціант», враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати приватному підприємству «Негоціант» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 5 років по просп. Інженерів, 15-а загальною площею 0,2329 га (кадастровий № 3510100000:32:201:0003) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), вид використання – для розміщення адміністративно-господарських будівель, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати приватне підприємство «Негоціант»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.4 Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5 Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1983  
«Про передачу ПП «Негоціант» в оренду земельної ділянки по  
просп. Інженерів, 15-а»**

Заявник юридична особа	Приватне підприємство «Негоціант»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 16.02.2024 року № 136706
Відомості про земельну ділянку	3510100000:32:201:0003
Місце розташування (адреса)	просп. Інженерів 15-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,2329 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Строк оренди	5 років
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	1419812*6%=85 188,72 грн/рік, 7099,06 грн/міс

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

#### **Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 492,8 кв.м (право власності від 03.07.2015). Договір оренди землі закінчився у 2023, заявник звернувся на поновлення з порушенням строків, тому укладається новий договір оренди земельної ділянки.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 3510100000:32:201:0003)  $1419812,00 * 6\% = 85\ 188,72$  грн в рік (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема розташування земельної ділянки

