



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ТОВ «ДОЛИНСЬКА
НАФТОПРОДУКТИ» дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 123-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельних ділянках, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити закритому акціонерному товариству «РУР ГРУП С.А.» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Генерала Родимцева (Героїв Маріуполя), 123 загальною площею 0,1781 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0031) для розміщення автомобільної заправочної станції (Державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 000145, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 1137 від 02.06.1999).

2. Припинити акціонерному товариству «РУР ГРУП С.А.» право постійного користування земельними ділянками по вул. Генерала Родимцева (Героїв Маріуполя), 123 площею 0,5330 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0032) та площею 0,0274 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0047) для розміщення автомобільної заправочної станції (Державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 001935, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 1110 від 13.03.1999).

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 123-а загальною площею 0,7385 га за рахунок раніше сформованих земельних ділянок: з кадастровим № 3510100000:35:318:0031 загальною площею 0,1781 га, з кадастровим № 3510100000:35:318:0032 загальною площею 0,5330 га та з кадастровим № 3510100000:35:318:0047 загальною площею 0,0274 га, шляхом зміни їх цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2039
«Про надання ТОВ «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ» дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 123-а»**

Заявник юридична особа	ТОВ «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ»
Клопотання/заява	від 25.04.2024 № 3506/13-26
Місце розташування (адреса)	по вул. Героїв Маріуполя, 123-а
Загальна площа, га	0,7385 га
Вид цільового призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд громадського призначення, який належить заявнику на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 26.01.2024, номер запису про право власності:53453301.

ТОВ «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ» – набувач права власності на комплекс будівель, розташований на земельних ділянках, переданих у постійне користування ЗАТ «РУР ГРУП С.А.» та АТ «РУР ГРУП С.А.».

Статтею 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду.

У зв'язку з вищезазначеним, підготовлено проєкт рішення про надання дозволу ТОВ «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення ділянки в оренду.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

