



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про продаж ТОВ ТПК «МАРІНЕР ЛТД»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Миколи Федоровського, 2-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 23.11.2021 № 49 (державна реєстрація від 23.11.2021, номер запису про інше речове право: 45284525), укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-промисловою компанією «МАРІНЕР ЛТД» строком на 10 років на земельну ділянку по вул. Миколи Федоровського, 2-а загальною площею 0,0127 га (кадастровий № 3510100000:34:226:0001), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Миколи Федоровського, 2-а загальною площею 0,0127 га (кадастровий № 3510100000:34:226:0001) віднести до земель запасу.

1.2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Миколи Федоровського, 2-а у розмірі 139 900,00 грн (сто тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю торгово-промисловій компанії «МАРІНЕР ЛТД» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Федоровського, 2-а загальною площею 0,0127 га (кадастровий № 3510100000:34:226:0001), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю торгово-промисловій компанії «МАРІНЕР ЛТД» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 52 026,69 грн (п'ятдесят дві тисячі двадцять шість гривень 69 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 17.04.2024 № 3, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 87 873,31 грн (вісімдесят сім тисяч вісімсот сімдесят три гривні 31 копійка) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2047
«Про продаж ТОВ ТПК «МАРІНЕР ЛТД» земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Миколи Федоровського, 2-а»**

Заявник фізична особа	ТОВ ТПК «МАРІНЕР ЛТД»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:34:226:0001
Місце розташування (адреса)	вул. Миколи Федоровського, 2-а
Площа, га	0,0127 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Ринкова вартість земельної ділянки	139 900 грн (1101,57 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	52 026,69 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 62,4 кв.м, що є власністю ТОВ ТПК «МАРІНЕР ЛТД» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.05.2019, номер запису про право власності: 31443491, реєстраційний номер нерухомого майна: 1824116135101).

Земельна ділянка перебуває в орендному користуванні ТОВ ТПК «МАРІНЕР ЛТД» на підставі договору оренди землі від 23.11.2021 № 49 терміном на 10 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 25.04.2024 становить **139 900,00 грн**)

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

