



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про укладення з АТ «Концерн Галнафтогаз»  
договору оренди земельної ділянки  
на новий строк по вул. Нижній П'ятихатській, 1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви АТ «Концерн Галнафтогаз», враховуючи належне виконання обов'язків за умовами договору та переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Укласти з акціонерним товариством «Концерн Галнафтогаз» на новий строк 49 років договір оренди земельної ділянки від 06.04.2015 № 56 (державна реєстрація права оренди від 08.04.2015 № 9328848) по вул. Нижній П'ятихатській, 1 загальною площею 0,2126 га (кадастровий № 3510100000:50:417:0017) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код виду цільового призначення – 12.08) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися

до Кропивницької міської ради для укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк відповідно до норм чинного законодавства.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2517  
«Про укладення з АТ «Концерн Галнафтогаз» договору оренди земельної ділянки  
на новий строк по вул. Нижній П'ятихатській, 1»**

Заявник юридична особа	Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 11.02.2025 № 168398, 20.02.2025 № 1658/13
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:50:417:0017
Місце розташування (адреса)	вул. Нижня П'ятихатська, 1 м.Кропивницький
Площа, га	0,2126 га
Строк оренди	49 років
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
Вид використання	для розміщення автозаправної станції
Відсоткова ставка	6%
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	872055.80*6%=52 323,35 грн в рік, 4 360,28 грн в міс.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщене нерухоме майно площею 82 кв. м, що є власністю заявника. Термін дії договору з 06.04.2015 до 06.04.2025.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами **на укладення договору оренди землі на новий строк**. Проєктом рішення приводиться у відповідність відсоткова ставка оренди з 12% на 6% відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:50:417:0017) \*6%= 52 323,35 грн. в рік.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

