



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго»
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних
ділянок по вул. Великій Перспективній**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній, які перебувають в орендному користуванні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) та об'єднуються в одну земельну ділянку загальною площею 0,2006 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0058) за рахунок земель житлової та громадської забудови без зміни цільового призначення, а саме:

ділянка № 1 по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009);

ділянка № 2 по вул. Великій Перспективній, 76-а загальною площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0032);

ділянка № 3 по вул. Великій Перспективній, 76/80-б загальною площею 0,0238 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0020).

2. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, укладені з приватним акціонерним товариством «Кіровоградобленерго» щодо земельних ділянок по вул. Великій Перспективній для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови, а саме:

- договір оренди земельної ділянки від 30.12.2024 № 61 (державна реєстрація від 03.02.2025, номер запису про інше речове право: 58431711) по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009);

- договір оренди землі від 17.08.2011 № 125 (державна реєстрація від 30.12.2011 за № 351010004000342) по вул. Великій Перспективній, 76-а загальною площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0032);

- договір оренди землі від 05.10.2010 № 234 (державна реєстрація від 22.02.2011 за № 351010004000013) по вул. Великій Перспективній, 76/80-б загальною площею 0,0238 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0020).

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,2006 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0058) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,2006 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0058) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

5.1. У місячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угод про розірвання договорів оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, та після їх підписання зареєструвати припинення права оренди в установленому законом порядку.

5.2. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

5.3. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.4.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу угод про розірвання договорів оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, та договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2630
«Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго» технічної документації із
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Великий Перспективній»**

Заявник юридична/фізична особа	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Клопотання/заява	від 25.04.2025 № 174038 від 01.05.2025 № 174448 від 01.05.2025 № 3789/13-22
Відомості про земельні ділянки, що підлягають об'єднанню	ділянка № 1 площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009); ділянка № 2 площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0032); ділянка № 3 площею 0,0238 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0020)
Відомості про земельну ділянку, що утворилася в результаті об'єднання	ділянка загальною площею 0,2006 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0058)
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	49 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельних ділянок:

земельна ділянка № 1 по вул. Великий Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009) перебуває в оренді ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.12.2024 № 61 (державна реєстрація від 03.02.2025, номер запису про інше речове право: 58431711);

земельна ділянка № 2 по вул. Великий Перспективній, 76-а загальною площею 0,0268 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0032) перебуває в оренді ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі договору оренди землі від 17.08.2011 № 125 (державна реєстрація від 30.12.2011 за № 351010004000342);

земельна ділянка № 3 по вул. Великий Перспективній, 76/80-б загальною площею 0,0238 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0020) перебуває в оренді ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі договору оренди землі від 05.10.2010 № 234 (державна реєстрація від 22.02.2011 за № 351010004000013).

Проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання вищезазначених земельних ділянок та передати земельну ділянку загальною площею 0,2006 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0058), що утворилася в результаті їх об'єднання, в оренду ПрАТ «Кіровоградобленерго» строком на 49 років без зміни цільового призначення.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці № 1 площею 0,1500 га розташована нежитлова будівля загальною площею 8192,2 кв. м, що належить ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі свідоцтва про право власності від 17.04.2012 (державна реєстрація від 19.03.2015, номер запису про право власності: 9105761); на земельних ділянках № 2 і № 3 не розміщені об'єкти нерухомого майна та/або об'єкти інфраструктури.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельними ділянками.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок формування земельних ділянок та передачі їх у користування визначено Земельним кодексом України та Законами України «Про землеустрій» і «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельними ділянками.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

