



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Бучнєвій О. В. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Кримській, 39-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79¹, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Бучнєвої О. В., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Бучнєвій Олесі Вікторівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Кримській, 39-а орієнтовною площею 0,0520 га для будівництва та обслуговування **будівель торгівлі** (код виду цільового призначення – **03.07**) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, врахувати наявні на земельній ділянці інженерні мережі, визначити

охоронні зони навколо них та встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2578
«Про надання Бучневій О. В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Кримській, 39-а»**

Заявник юридична/фізична особа	Бучнева Олеся Вікторівна
Клопотання/заява	від 11.03.2025 № 170482 від 12.05.2025 № 175144
Місце розташування (адреса)	вул. Кримська, 39-а
Орієнтовна площа, га	0,0520 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка орієнтовною площею 0,0520 га не сформована, кадастровий номер не присвоєно. Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України передача даної ділянки у користування повинна здійснюватися рішенням міської ради, яке приймається на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення. Ділянка не підлягає передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) у зв'язку з розташуванням на ній об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності фізичної особи (відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України).

Проектом рішення пропонується надати Бучневій О. В. дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під належним їй на праві власності нерухомим майном.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці орієнтовною площею 0,0520 га розташований комплекс загальною площею 187,44 кв. м, що належить Бучневій О.В. на підставі договору купівлі-продажу від 31.01.2025 № 32 (державна реєстрація від 31.01.2025, номер відомостей про речове право: 58289203).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

