



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про внесення змін до рішень
Кропивницької міської ради**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 124, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 16 Закону України «Про оренду землі», Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Уповноважити начальника департаменту містобудування та земельних ресурсів – головного архітектора міста Р. Лунгола на підписання протоколів про результати земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки з кадастровими номерами: 3510100000:33:212:0119, 3510166900:22:173:0074.

2. Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 30 січня 2025 року № 2477 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для набуття права оренди на земельних торгах у формі аукціону шляхом зміни цільового призначення по вул. Першій Виставковій (за об'їздом), с-ще Нове та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку», виклавши пункт 11 в наступній редакції:

«11. Визначити начальника департаменту містобудування та земельних ресурсів – головного архітектора міста Р. Лунгола уповноваженою особою за лотом на продаж на земельних торгах (електронному аукціоні) права оренди земельної ділянки, визначеної у пункті 4 цього рішення, та уповноважити його на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів».

3. Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 30 січня 2025 року № 2476 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для набуття права оренди на земельних торгах у формі аукціону в межах вул. Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова та умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку», виклавши пункт 10 в наступній редакції:

«10. Визначити начальника департаменту містобудування та земельних ресурсів – головного архітектора міста Р. Лунгола уповноваженою особою за лотом на продаж на земельних торгах (електронному аукціоні) права оренди земельної ділянки, визначеної у пункті 3 цього рішення, та уповноважити його на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів».

4. Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 24 жовтня 2024 року № 2316 «Про затвердження земельної ділянки по вул. Дніпровській, право власності на яку набувається на аукціоні», виклавши пункт 3 в наступній редакції:

«3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради після розроблення проєкту землеустрою, зазначеного в пункті 2 цього рішення та реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, з подальшим поданням вищезазначеної документації міській раді на затвердження».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2663
«Про внесення змін до рішень Кропивницької міської ради»**

Відомості про земельні ділянки	кадастровий № 3510166900:22:173:0074 (с-ще Нове, вул. Перша Виставкова (за об'їздом) 0,6454 га аукціон з права продажу права оренди кадастровий № 3510100000:33:212:0119 (в межах вул. Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова (1,3000 га) аукціон з продажу права оренди кадастровий № 3510100000:21:143:0163 (вул. Дніпровська (0,1007 га) аукціон з продажу права власності
--------------------------------	---

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельні ділянки вільні від забудов.

У зв'язку з тимчасовою непрацездатністю заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна, якого рішенням Кропивницької міської ради від 28.05.2024 № 1975 «Про уповноваження», уповноважено на підписання протоколу про результати земельних торгів та договору оренди земельної ділянки виникла необхідність у внесенні змін до рішень від 30.01.2025 №№ 2477, 2476.

Для належного виконання рішення Кропивницької міської ради від 24.10.2024 № 2316 виникла необхідність внесення відповідних змін.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування/власності на земельні ділянки.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення міської ради № 2663
«Про внесення змін до рішень Кропивницької міської ради»

Зміст положення (норми) рішення (діюча редакція)	Зміст відповідного положення (норми) проєкту рішення (редакція (зміни), що пропонуються)
Рішення Кропивницької міської ради від 30 січня 2025 року № 2477 11. Визначити заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна уповноваженою особою за лотом на продаж на земельних торгах (електронному аукціоні) права оренди земельної ділянки, визначеної у пункті 4 цього рішення та уповноважити його на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів. Рішення Кропивницької міської ради від 30.01.2025 року № 2476 10. Визначити заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна уповноваженою особою за лотом на продаж на земельних торгах (електронному аукціоні) права оренди земельної ділянки, визначеної у пункті 4 цього рішення та уповноважити його на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів. Рішення Кропивницької міської ради від 24 жовтня 2024 року № 2316 3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради після розроблення та затвердження проєкту землеустрою, зазначеного в пункті 2 цього рішення, забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та після виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки надати її міській раді на затвердження	Рішення Кропивницької міської ради від 30 січня 2025 року № 2477 11. Визначити начальника департаменту містобудування та земельних ресурсів – головного архітектора міста Р. Лунгола уповноваженою особою за лотом на продаж на земельних торгах (електронному аукціоні) права оренди земельної ділянки, визначеної у пункті 4 цього рішення, та уповноважити його на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів. Рішення Кропивницької міської ради від 30.01.2025 року № 2476 10. Визначити начальника департаменту містобудування та земельних ресурсів – головного архітектора міста Р. Лунгола уповноваженою особою за лотом на продаж на земельних торгах (електронному аукціоні) права оренди земельної ділянки, визначеної у пункті 4 цього рішення, та уповноважити його на укладання (підписання) договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів. Рішення Кропивницької міської ради від 24 жовтня 2024 року № 2316 3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради після розроблення проєкту землеустрою, зазначеного в пункті 2 цього рішення та реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, з подальшим поданням вищезазначеної документації міській раді на затвердження