



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 202_ року

№ _____

Про розроблення детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:33:212:0119 в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова у місті Кропивницькому

Керуючись статтями 140, 144, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи заяву ТОВ «АВАНТАЖ-КРОПИВНИЦЬКИЙ» (орендаря земельної ділянки), Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:33:212:0119 в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова у місті Кропивницькому» (додаток 1).

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради виступити замовником та організувати розроблення детального плану території, зазначеного в пункті 1, у зв'язку з чим вчинити наступні дії:

1) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 2;

2) врахувати прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) відповідно до додатка 3;

3) забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території;

4) внести на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради проєкт детального плану території;

5) провести громадське обговорення проєкту детального плану території відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

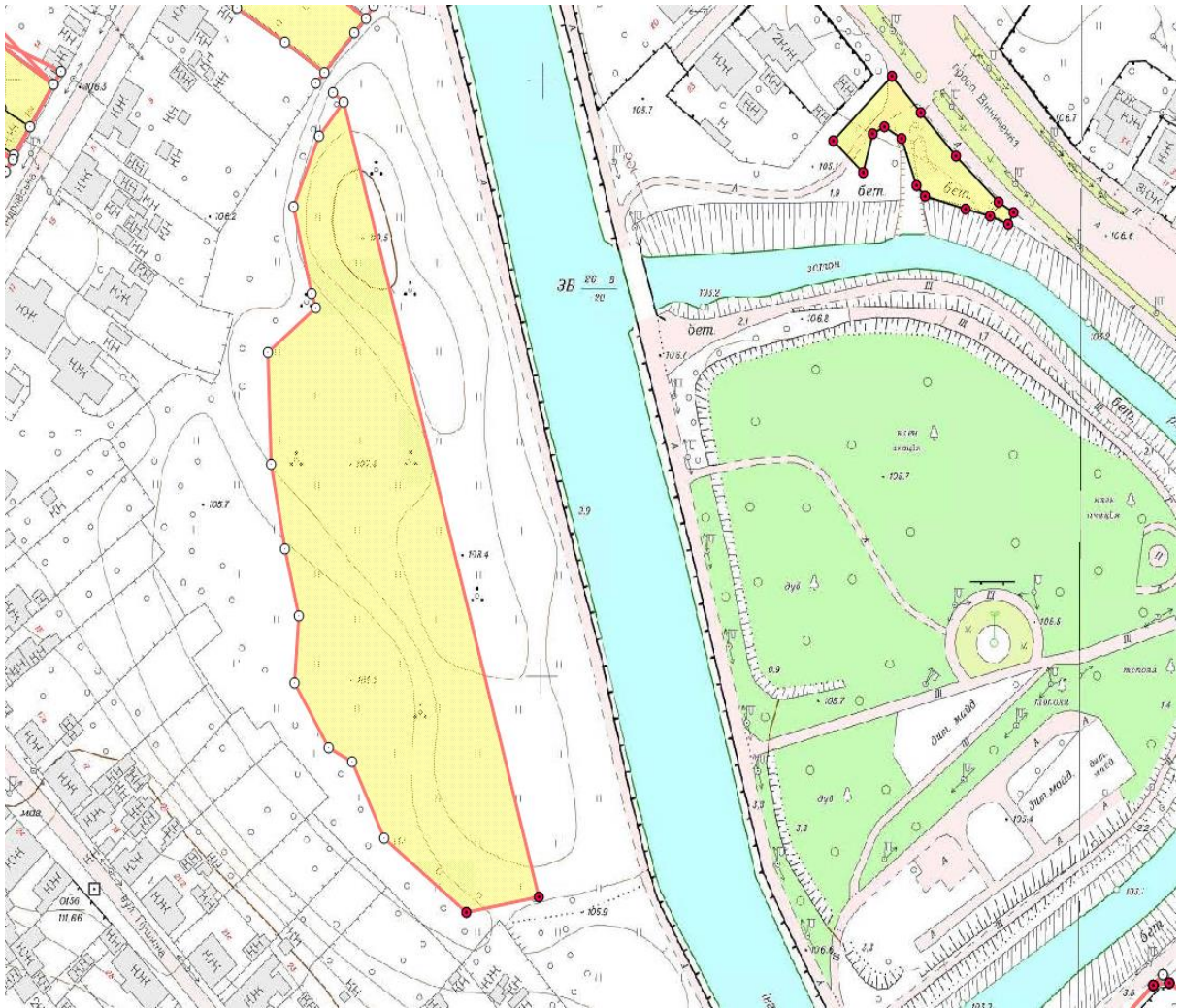
3. Подати містобудівну документацію «Детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:33:212:0119 в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова у місті Кропивницькому» на затвердження Кропивницькій міській раді.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

СХЕМА
детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером
3510100000:33:212:0119 в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського
та Павла Рябкова у місті Кропивницькому



Умовні позначення:
- територія, охоплена детальним планом

СТРОКИ
проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації
(детального плану території)

№ з/п	Назва підготовчої процедури	Строк проведення (строки проведення можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1.	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття	Не пізніше 15 календарних днів з дати прийняття міською радою рішення, здійснюється з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на вебсайті замовника містобудівної документації шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні
2.	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації та формування завдання на її проєктування	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення (фінансування провести за рахунок коштів орендаря земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:33:212:0119)
3.	Визначення розробника містобудівної документації та заключення з ним і орендарем земельної ділянки тристороннього договору	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування

ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного
середовища (у тому числі для здоров'я населення)

№ з/п	Назва прогнозованих наслідків	Результат дії наслідків
1.	Правові наслідки	Реалізація законних намірів орендаря земельної ділянки щодо її забудови відповідно до цільового призначення та містобудівної документації на місцевому рівні
2.	Економічні наслідки	Збільшення обсягів житла – розширення пропозиції на ринку нерухомості та зростання інвестиційної привабливості території; залучення інвестицій – фінансування житлового та комерційного будівництва; зростання бюджетних надходжень – податки від землі, нерухомості та підприємницької діяльності; створення робочих місць – у будівельній галузі та у сфері торгівлі й послуг; підвищення ринкової вартості території – зростання цін на землю та нерухомість у прилеглих районах
3.	Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)	Будуть визначені на етапі стратегічної екологічної оцінки детального плану території

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради № 2812 «Про розроблення детального плану території на земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:33:212:0119 в межах вулиць Андріївської, Миколи Садовського та Павла Рябкова у місті Кропивницькому»

Нормативно-правове регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтями 140, 144, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи заяву ТОВ «АВАНТАЖ-КРОПИВНИЦЬКИЙ» (орендаря земельної ділянки).

Обґрунтування необхідності розробки проекту рішення

Деталізація положення генерального плану населеного пункту та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення

Правові наслідки – реалізація законних намірів орендаря земельної ділянки щодо її забудови відповідно до цільового призначення та містобудівної документації на місцевому рівні.

Економічні наслідки:

збільшення обсягів житла – розширення пропозиції на ринку нерухомості та зростання інвестиційної привабливості території;

залучення інвестицій – фінансування житлового та комерційного будівництва;

зростання бюджетних надходжень – податки від землі, нерухомості та підприємницької діяльності;

створення робочих місць – у будівельній галузі та у сфері торгівлі й послуг;

підвищення ринкової вартості території – зростання цін на землю та нерухомість у прилеглих районах.

Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) – будуть визначені на етапі стратегічної екологічної оцінки детального плану території.

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом

Проект рішення буде розглянутий на черговому засіданні постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва; проект рішення внесений на погодження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

Фінансово-економічне обґрунтування

Розроблення проекту внесення змін до містобудівної документації планується здійснити за рахунок коштів орендаря вищезазначеної земельної ділянки.
