



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Беловій О.О.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Віктора Чміленка, 19-Б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Белової О.О. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Беловій Ользі Олександрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 19-Б загальною площею 0,0053 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0144).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 19-Б загальною площею 0,0053 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0144) з «для колективного гаражного будівництва (код виду цільового призначення – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Віктора Чміленка, 19-Б загальною площею 0,0053 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0144) для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати Беловій Ользі Олександрівні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Віктора Чміленка, 19-Б загальною площею 0,0053 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0144) для будівництва індивідуальних гаражів (код виду цільового призначення – 02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати Белову Ольгу Олександрівну:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2800
«Про затвердження Беловій О.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Віктора Чміленка, 19-Б»**

Заявники фізичні особи	Белова Ольга Олександрівна
Клопотання/ <u>заяви</u>	від 08.09.2025 № 183894
Місце розташування (адреса)	вул. Віктора Чміленка , 19-Б м. Кропивницький
Відомості про земельну ділянку	3510100000:29:174:0144
Площа земельної ділянки	0,0053 га
Термін оренди	25 років
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (гараж) площею 31,2 кв.м. що є власністю заявниці (право власності від 13.03.2025).

Проектом рішення змінюється цільове призначення земельної ділянки з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів».

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

