



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Завацькій Г. І.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по вул. Академіка Доленка
(біля будинку № 51-г)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Завацької Г. І. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Завацькій Галині Іванівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0820 га по вул. Академіка Доленка (біля будинку № 51-г) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:27:170:0025) по вул. Академіка Доленка (біля будинку № 51-г) загальною площею 0,0820 га, що перебуває у власності Завацької Галини Іванівни, з «для індивідуального садівництва (код виду цільового призначення – 01.05)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)», у тому числі змінити склад угідь та категорію земель: з «0,0820 га – багаторічні насадження» за рахунок земель

сільськогосподарського призначення на «0,0820 га – малоповерхова забудова» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2670
«Про затвердження Завацькій Г. І. проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Академіка Доленка
(біля будинку № 51-г) »

Заявник	Завацька Галина Іванівна
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:27:170:0025
Місце розташування (адреса)	вул. Академіка Доленка (біля будинку № 51-г) (р-н Балашівка)
Площа, га	0,0820 га
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	зонування – Ж1 садибна житлова забудова Р-3с підзона зелених насаджень спецпризначення (частково) Генплан – територія присадибної забудови (частково)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство:

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.





