



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Незалежності**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Незалежності загальною площею 0,0005 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0173) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02), вид використання – для розміщення опори № 7,6 повітряної лінії ПЛ-35 кВ Л-303, 306), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Незалежності загальною площею 0,0005 га (кадастровий

№ 3510100000:37:329:0173) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02), вид використання – для розміщення опори № 7,6 повітряної лінії ПЛ-35 кВ Л-303, 306), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення.

3. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі від 21.11.2011 № 299 (державна реєстрація від 13.07.2012 № 351010004000873).

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі від 21.11.2011 № 299 (державна реєстрація від 13.07.2012 № 351010004000873).

5. Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди до договору оренди землі внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2882
«Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго» проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Незалежності»**

Заявник юридична особа	Приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 29.09.2025 року № 185390
Відомості про земельні ділянки	кадастровий № 3510100000:37:329:0173 площа 0,0005 га
Місце розташування (адреса)	вул. Незалежності м. Кропивницький
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (вид використання – для розміщення опори № 7,6 повітряної лінії ПЛ -35 кВ Л-303, 306)
Строк оренди	49 років
Відсоткова ставка оренди	6 %

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщена опора повітряної ліній електропередач.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

