



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про припинення Головенку Ю. А.
права користування земельною ділянкою
по вул. Володимира Панченка, 22**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 42, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Головенка Ю. А., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 20.07.2005 № 191 (державна реєстрація від 09.08.2005 № 181), укладений з Головенком Юрієм Анатолійовичем на земельну ділянку, яка розташована по вул. Володимира Панченка, 22 загальною площею 0,0107 га (кадастровий № 3510100000:29:242:0014) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

2. Головенку Юрію Анатолійовичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Давиборщ Вікторія 35 83 57

Олег КОЛЮКА

Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2874
“Про припинення Головенку Ю.А. права користування земельною ділянкою по
вул. Володимира Панченка, 22”

Заявник фізична особа	Головенко Юрій Анатолійович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 22.09.2025 року № 185009
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:242:0014
Місце розташування (адреса)	вул. Володимира Панченка, 22
Площа, га	0,0107 га
Вид цільового призначення	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Термін користування	до 09.08.2054

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщене нерухоме майно (квартира), розташована в багатоквартирній житловій забудові, площею 86,8 кв.м, (право власності від 15.04.2003). Земельна ділянка перебуває в оренді з 09.08.2005 до 09.08.2054.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особами визначено Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі.

Відповідно до вимог статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них нежитлові приміщення, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Відповідно до інформації, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 18.09.2025, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не вноситься.

Проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

