ПРОТОКОЛ № 12
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кропивницький від 16 червня 2026 року

Головував:
БАЛАКІРЄВА Світлана Миколаївна - голова комісії
КОСТЕНКО Ірина Володимирівна – секретар комісії

Присутні:
ГРОСУЛ Катерина Іванівна
ЗУЄВ Володимир Савелійович
КАСЬЯНЕНКО Іван Іванович
ОДНОБОЧКО Вікторія Вікторівна
ПАЛАМАРЕНКО Алла Сергіївна
ТАТАРКО Дмитро Анатолійович
ФОМЕНКО Таїсія Володимирівна
ФУНДОВНИЙ Володимир Васильович

Відсутні:
ПІЛЬКІН Валерій Анатолійович
ЛЯЛІН Микола Васильович
КУДРЯ Володимир Станіславович

Запрошені:
ПАЛАМАРЧУК Ірина Олександрівна – головний спеціаліст відділу обліку та приватизації житла управління комунальної власності Кропивницької міської ради
ЧЕРНЕНКО Д**** С******* – заявниця (розгляд клопотання щодо зміни договору найму та переоформлення особового рахунку)

Порядок денний:
1. Про виключення громадян зі списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень
2. Про взяття громадян на квартирний облік
3. Про зняття громадян з квартирного обліку
4. Про внесення змін до облікових справ
5. Про взяття на облік громадян, що потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
6. Про зміну договору найму та переоформлення особового рахунку

ВИРІШИЛИ: розпочати робоче засідання комісії.
Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

СЛУХАЛИ: ПАЛАМАРЧУК Ірину – головного спеціаліста відділу обліку та приватизації житла управління комунальної власності

1. Про виключення громадян зі списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень

Надійшли заяви Косинського ********** р. н., та Морозова ********** р. н., про виключення їх зі списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, у зв'язку з набуттям статусу осіб з інвалідністю внаслідок війни і правом включення їх до позачергової черги.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення про виключення громадян зі списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

2. Про взяття громадян на квартирний облік

2.1. З питання взяття на квартирний облік у першочергову чергу учасників бойових дій звернулися:

1) Петричук **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********;

2) Бєдін **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********;

3) Логвін **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, **********;

4) Інюшкін **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********;

5) Марчук **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, просп. **********;

6) Воїц **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********.

2.2. З питання взяття на квартирний облік у першочергову чергу внутрішньо переміщених осіб, які мають статус учасника бойових дій звернувся Рощин **********, зареєстрований за адресою: Донецька обл., ********** та проживає у м. Кропивницькому за адресою: вул. **********.

2.3. З питання взяття на квартирний облік звернувся ********** Бурлака ********** **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********. Пропонується включити його у першочергову чергу як працівника поліції.

2.4. З питання взяття на квартирний облік у позачергову чергу осіб з інвалідністю внаслідок війни звернувся Демчук Олександр Сергійович, 12.09.1988 р. н, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, ул. Савелія Остроухова, буд. 4.

2.5. З питання взяття на квартирний облік у позачергову чергу дітей-сиріт звернулася Кудакова **********, щодо взяття на квартирний облік підопічного дитини-сироти Труша **********

******, зареєстрованого за адресою: м. Кропивницький, просп. **********, **********.

2.6. З питання включення в позачергову чергу осіб з інвалідністю внаслідок війни звернулися:

1) Косинський **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, **********;

2) Морозов **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********.

2.7. З питання включення в першочергову чергу сім'ї учасника бойових дій звернулася гр. Прудкун **********, яка перебуває у загальній черзі з ********** (чоловік – Прудкун **********, набув статусу учасника бойових дій з 21.04.2023).

У заявників є всі підстави для взяття їх на квартирний облік та включення у пільгову чергу.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення про взяття громадян на квартирний облік.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

3. Про зняття громадян з квартирного обліку

Зняти з квартирного обліку у зв´язку з поліпшенням житлових умов (самостійно):

1) Косинську **********, яка звернулась із заявою про зняття з квартирного обліку, у зв'язку з поліпшенням житлових умов (відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2026 № **********, на підставі договору купівлі-продажу від 11.03.2025 № *** заявниці належить приватний будинок за адресою: м. Кропивницький, вул. **********, житловою площею 98,6 кв.м). Згідно з витягом з реєстру Кропивницької міської територіальної громади, сформованого 12.06.2026 за даною адресою зареєстрована Косинська *** з донькою);

2) Назіна **********, який звернувся із заявою про зняття з квартирного обліку, у зв'язку з поліпшенням житлових умов та згідно з витягом з реєстру Кропивницької міської територіальної громади, сформованого 04.06.2026 зареєстрований один в однокімнатній квартирі за адресою: м. Кропивницький, вул. **********.

Торубару **********, який звернувся із заявою про зняття з квартирного обліку, у зв'язку з поліпшенням житлових умов (збудував власний будинок у с. **********, який ще не внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення про зняття громадян з квартирного обліку.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

4. Про внесення змін до облікових справ

4.1. Шевельов **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********, перебуває на квартирному обліку у позачерговій черзі як особа з інвалідністю внаслідок війни (склад сім’ї 3 особи). Шевельов **** звернувся із заявою про виключення зі складу сім'ї колишньої дружини Шевельової ********** **********, сина Шевельова **********, та залишити їх в загальній черзі зі збереженням терміну перебування на квартирному обліку з 22 жовтня 2024 року.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення про внесення змін до квартирної справи.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

4.2. Шевченко **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, **********, перебуває на квартирному обліку у позачерговій черзі як учасник ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС 1 категорії (склад сім’ї 6 осіб). Шевченко **** звернувся із заявою про виключення зі складу сім'ї колишнього чоловіка доньки Мусаєлян ********** **********, Мусаєляна ********** (Рішення Ленінського районного суду м. Кіровограда від ********** року про розірвання шлюбу).

ВИРІШИЛИ: рекомендувати начальнику управління комунальної власності Кропивницької міської ради видати наказ про внесення змін до квартирної справи **********

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

5. Про взяття на облік громадян, що потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

З питання взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання звернулися внутрішньо переміщені особи:

1) Дудар **********, яка проживає за адресою: м. Кропивницький, пров. ********** (склад сім’ї 3 особи). Відповідно до наданих документів родина заявниці переїхала з Донецької області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

2) Орлова **********, проживає за адресою: м. Кропивницький, вул. ********** (склад сім’ї 1 особа). Відповідно до наданих документів заявниця переїхала з Донецької області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

3) Архіпова **********, проживає за адресою: м. Кропивницький, вул. ********** (склад сім’ї 2 особи). Відповідно до наданих документів родина заявниці переїхала з Херсонської області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

4) Забутна **********, проживає за адресою: м. Кропивницький, пров. ********** (склад сім'ї 3 особа). Відповідно до наданих документів родина заявниці переїхала з Запорізької області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

5) Сітченко **********, проживає за адресою: м. Кропивницький, вул. ********** (склад сім'ї 1 особа). Відповідно до наданих документів заявник переїхав з Луганської області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

6) Гриднєва **********, проживає за адресою: м. Кропивницький, пров. ********** (склад сім'ї 1 особа). Відповідно до наданих документів заявниця переїхала з Запорізької області (**********) та має підстави для включення до загальної черги;

7) Васильченко **********, проживає за адресою: м. Кропивницький, вул. ********** (склад сім'ї 1 особа). Відповідно до наданих документів заявниця переїхала з Донецької області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

8) Коргутлова **********, проживає за адресою: м. Кропивницький, вул. ********** (склад сім'ї 1 особа). Відповідно до наданих документів заявниця переїхала з Херсонської області (*********, **********) та має підстави для включення до загальної черги.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати начальнику управління комунальної власності Кропивницької міської ради видати наказ про взяття внутрішньо переміщених осіб на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

6. Про зміну договору найму та переоформлення особового рахунку

6.1. КП ″ЖЕО № 4″ КМР звернулося з клопотанням щодо зміни договору найму та переоформлення на Отрошко ********** особового рахунку на двокімнатну квартиру № ** по вул. ********** житловою площею 30,08 кв. м, оформленого на колишнього чоловіка Отрошка ********** **********, який рішенням Кіровського районного суду м. Кіровограда від 20.11.2000 був визнаний таким, що втратив право на житлове приміщення – квартиру № ** по вул. ********** у м. Кіровограді. Отрошко ****** помер 22.01.2021 року. Зазначеним рішенням Кіровського районного суду м. Кіровограда забов'язано КРЕП № 5 переоформити особовий рахунок на ім'я Отрошко **********. Рішення не виконане.

Наразі у квартирі зареєстровані Отрошко **********, ********** (з 1996 року), її донька Гліва **********, **********, та Мірошніченко **********

Гліва ***** надала згоду на зміну договору найму та переоформлення особового рахунку на свою матір Отрошко ****

ВИРІШИЛИ: погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на двокімнатну квартиру № ** по вул. **********, ********** на Отрошко **********, замість попереднього наймача – її колишнього чоловіка Отрошка **********.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

6.2. Черненко ********** звернулася з клопотанням щодо зміни договору найму та переоформлення на неї особового рахунку на двокімнатну квартиру № ** по вул. **********, житловою площею 28,1 кв. м, оформленого на її батька Шапошнікова **********, який змінив місце проживання.

Наразі у квартирі зареєстрована Черненко **********, ********.

Серед наданих документів відсутній ордер на вселення в вищезазначену квартиру.

<u>СЛУХАЛИ:</u> ТАТАРКА Дмитра, який пояснив Черненко **********, що відповідно до ст.ст. 4, 17 розд. I та ст. 47 гл. 2 розд. II Закону України «Про адміністративну процедуру» від 17.02.2022 № 2073-IX вона має право бути заслуханою на засіданні громадської комісії, надавши пояснення та/або заперечення у визначеній законом формі до прийняття адміністративного акта, який може негативно вплинути на право, свободу чи законний інтерес її, як заявниці

<u>СЛУХАЛИ:</u> БАЛАКІРЄВУ Світлану, яка запитала Черненко ***** як давно вона зареєстрована в квартирі № ** по вул. **********, а також чи є можливість надати ордер на вселення

– **ЧЕРНЕНКО** ****** відповіла, що в зазначеній квартирі вона зареєстрована з 1999 року. Батько, Шапошніков **********, знявся з реєстрації місця проживання в червні 2025 року. Ордер на вселення, на жаль, не зберігся. У КП «ЖЕО № 1» КМР» та архіві інформація відсутня.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити в погодженні переоформлення особового рахунку та зміни договору найму на двокімнатну квартиру № ** по вул. **********, *******, на Черненко **********, у зв’язку з поданням неповного пакету документів, необхідних для розгляду клопотання, Перелік яких затверджено рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 13.01.2026 № ** «Про затвердження Положення про громадську комісію з житлових питань у новій редакції», а саме не надано копію ордера на жиле приміщення, завірену наймодавцем.

2. Рекомендувати Черненко ********** вирішити питання в судовому порядку.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

Голова комісії **Світлана БАЛАКІРЄВА**

Секретар комісії **Ірина КОСТЕНКО**