ПРОТОКОЛ № 14
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кропивницький від 21 липня 2026 року

Головував:
ФУНДОВНИЙ Володимир Васильович - заступник голови комісії
КОСТЕНКО Ірина Володимирівна – секретар комісії

Присутні:
ГРОСУЛ Катерина Іванівна
ЗУЄВ Володимир Савелійович
КАСЬЯНЕНКО Іван Іванович
ОДНОБОЧКО Вікторія Вікторівна
ПАЛАМАРЕНКО Алла Сергіївна
ПІЛЬКІН Валерій Анатолійович
ТАТАРКО Дмитро Анатолійович
ФОМЕНКО Таїсія Володимирівна

Відсутні:
БАЛАКІРЄВА Світлана Миколаївна
КУДРЯ Володимир Станіславович
ЛЯЛІН Микола Васильович

Запрошені:
ЄФІМЕНКО Оксана Вікторівна – заявниця (розгляд питання про взяття на квартирний облік у загальну чергу)
КОДЕНЕЦЬ Євгеній Олександрович – заявник (розгляд питання про взяття на квартирний облік у першочергову чергу як учасника бойових дій)
ЧЕПОВСЬКА Олена Вікторівна – заявниця (розгляд питання про взяття на квартирний облік за місцем фактичного проживання у позачергову чергу дітей-сиріт та поновлення облікової справи)

Порядок денний:
1. Про взяття громадян на квартирний облік
2. Про зняття громадян з квартирного обліку
3. Про виключення громадян зі списку осіб, які користуються позачерговим правом одержання жилих приміщень
4. Про взяття на облік громадян, що потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
5. Про зміну договору найму та переоформлення особового рахунку

ВИРІШИЛИ: розпочати робоче засідання комісії.
Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

СЛУХАЛИ: ПІЛЬКІНА Валерія – начальника відділу обліку та приватизації житла управління комунальної власності

1. Про взяття громадян на квартирний облік

1.1. З питання взяття на квартирний облік у першочергову чергу учасників бойових дій звернулися:

1) Цибра **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, просп. **********;

2) Задорожній **********, зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********.

1.2. З питання взяття на квартирний облік звернулась ********** ********** Коверзнєва **********, зареєстрована за адресою: м. Кропивницький, просп. **********.

1.3. З питання взяття на квартирний облік у позачергову чергу осіб з інвалідністю внаслідок війни звернулися:

1) Клочков ********** р. н., зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********;

2) Шкловський **********, який зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********;

3) Ткаченко ********** р. н., який зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********;

4) Назаренко ********** р. н., зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********;

5) Мацюк ********** р. н., зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. **********;

6) Дерев'янко ********** р. н., який проживає в м. Кропивницькому за адресою: вул. **********.

1.4. З питання взяття на квартирний облік у позачергову чергу дітей-сиріт звернулася Вздиханько **********, щодо взяття на квартирний облік підопічної дитини, позбавленої батьківського піклування Дощенко ********** р. н., зареєстрованої за адресою: м. Кропивницький, вул. **********.

У заявників є всі підстави для взяття їх на квартирний облік та включення у пільгову чергу.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення про взяття громадян на квартирний облік.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

1.5 З питання взяття на квартирний облік за місцем фактичного проживання у позачергову чергу дітей-сиріт та поновлення облікової справи звернулася внутрішньо переміщена особа Чеповська **********, **********, яка проживає в м. Кропивницькому за адресою: вул. **********.

Відповідно до листа служби у справах дітей Донецької обласної державної адміністрації в Єдиній інформаційно-аналітичній системі ″Діти″, в якій Чеповська *. *. зареєстрована під дошлюбним прізвищем Серба, є обліково-статистична картка дитини № ******* та, відповідно до офіційних відомостей з вищезазначеної системи (розділ ″Відомості про наявність майна″),

заявниця перебувала на квартирному обліку в місті Горлівка Донецької області, як дитина, позбавлена батьківського піклування.

Відповідно до пункту 30 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх фактичного проживання, зазначеним у довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи. Згідно зі статтею 1 Закону України ″Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування″ особами із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є особи віком від 18 до 23 років. На момент звернення до Кропивницької міської ради Чеповській *. *. виповнився 31 рік і вона втратила пільгу для взяття на квартирний облік у позачергову чергу дітей-сиріт. Разом з тим, питання щодо поновлення облікових справ за місцем фактичного проживання внутрішньо переміщених осіб, які були взяті на квартирний облік як діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування або особи з їх числа, житловим законодавством не передбачено. Чеповську *. *. запрошено на засідання комісії листом від 07.07.2026 № Ч-7513, який вона отримала особисто.

СЛУХАЛИ: ФУНДОВНОГО Володимира, який пояснив Чеповській **********, що відповідно до ст.ст. 4, 17 розд. I та ст. 47 гл. 2 розд. II Закону України «Про адміністративну процедуру» від 17.02.2022 № 2073-IX вона має право бути заслуханою на засіданні громадської комісії, надавши пояснення та/або заперечення у визначеній законом формі до прийняття адміністративного акта, який може негативно вплинути на право, свободу чи законний інтерес її, як заявниці. Також, запитав чи розуміє вона, що відповідно до Закону України ″Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування″ особами із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є особи віком від 18 до 23 років і чи бажає заявниця надати додаткові пояснення щодо питання звернення

– ЧЕПОВСЬКА ***** відповіла, що все це розуміє. Але на квартирному обліку як дитина, позбавлена батьківського піклування в місті ******** Донецької області вона перебувала з 16 років. Їй пропонували для отримання квартири невпорядковані або спільну часткову власність на об’єкт. Від таких пропозицій вона відмовилася. Після початку повномасштабного вторгнення вже нічого не отримала

СЛУХАЛИ: ПАЛАМАРЕНКО Аллу, яка запитала Чеповську *. *. де вона проживає

– ЧЕПОВСЬКА ***** відповіла, що проживає в орендованому житлі

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити гр. Чеповській *. *. у взятті на квартирний облік та поновленні облікової справи за місцем фактичного проживання у місті Кропивницькому, у зв'язку із відсутністю законних підстав.

2. Рекомендувати Чеповській *. *. розглянути можливість звернення із заявою та відповідним пакетом документів щодо взяття її на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Голосували: за « 9 », проти « 0 », утримались « 1 » (Однобочко В. В.).

1.6. З питання взяття на квартирний облік у першочергову чергу як учасника бойових дій звернувся Коденець **********, ******** р. н., зареєстрований за адресою: м. Кропивницький, вул. ******** **********.

03.07.2026 за результатами обстеження житлових умов заявника за адресою проживання комісією встановлено, що будинок складається з трьох кімнат житловою площею 31,8 кв. м, облаштований усіма комунальними зручностями (копія договору купівлі-продажу від 24.04.2004 житлового будинку за вказаною адресою). Згідно з витягом із реєстру Кропивницької міської територіальної громади від 03.07.2026, заявник зареєстрований за вказаною адресою разом із матір'ю Коденець **********, ********** р. н., братом Коденцем **********, сестрою Коденець ********** р. н., та батьком Коденцем ********** р. н. Зі слів матері заявника, його батько, Коденець *. *., помер, проте з реєстраційного обліку знятий не був.

Зважаючи на зазначене, заявник за вказаною адресою забезпечений житловою площею понад встановлені норми.

На виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру», Коденця *. *. запрошено на засідання комісії як учасника адміністративного провадження (рекомендований лист відправлено АТ «Укрпошта» 06.07.2026). Заявник на засідання громадської комісії не з'явився, про причини своєї відсутності не повідомив.

ВИРІШИЛИ: відмовити гр. Коденцю *. *. у взятті його на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею за місцем проживання вище мінімальної норми забезпеченості на одну особу відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 34 Житлового кодексу України та пп. 1 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались «0».

1.7. З питання взяття на квартирний облік у загальну чергу звернулася Єфіменко ********** р. н., зареєстрована за адресою: м. Кропивницький, вул. **********. Відповідно до копії

технічного паспорту вказана квартира з усіма комунальними зручностями складається з двох кімнат житловою площею 30,6 кв. м. Згідно з витягом із реєстру Кропивницької міської територіальної громади від 30.06.2026, заявниця зареєстрована за зазначеною адресою разом донькою Криворучко ******* ********** р. н., та онукою Криворучко **********, ******** р. н.

Зважаючи на зазначене заявниця за вказаною адресою забезпечена житловою площею понад встановлені норми.

На виконання вимог Закону України «Про адміністративну процедуру», Єфіменко *. *. запрошено на засідання комісії як учасника адміністративного провадження (рекомендований лист відправлено АТ «Укрпошта» 09.07.2026). Заявниця на засідання громадської комісії не з'явилася, про причини своєї відсутності не повідомила.

ВИРІШИЛИ: відмовити гр. Єфіменко *. *. у взятті її на квартирний облік, у зв'язку із забезпеченістю житловою площею за місцем проживання вище мінімальної норми забезпеченості на одну особу, відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 34 Житлового кодексу України та пп. 1 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались «0».

2. Про зняття громадян з квартирного обліку

2.1. Зняти з квартирного обліку у зв´язку з поліпшенням житлових умов (отримали кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення як особа з інвалідністю внаслідок війни) Горобця **********, **** р. н., дружину Горобець ********** р. н., пасинка Горбатова ********** р. н., доньку Горобець **********, **** р. н., яким, відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.07.2026 № ********, на підставі договору купівлі-продажу від 29.06.2026 № **** належить будинок за адресою: м. Кропивницький, вул. ********** (********** ********), буд. **.

2.2. Воронкова **********, звернулась із заявою про зняття з квартирного обліку, у зв'язку з поліпшенням житлових умов. Заявниця мешкає у приватному будинку житловою площею 40,5 кв. м за адресою: м. Кропивницький, вул. **********, який відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.05.2026 № ********** належить її чоловіку Воронкову ******** ********** на підставі договору купівлі-продажу від 17.09.2025 № ****. Згідно з витягом реєстру Кропивницької міської територіальної громади, сформованого 29.05.2026 за вказаною адресою зареєстровано родину Воронкової *. *. з трьох осіб.

2.3. Науменко ********** р. н. звернулася із заявою про зняття з квартирного обліку, у зв'язку з поліпшенням житлових умов.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2026 № *********, на підставі свідоцтва про право власності від 17.05.1996 № ** та свідоцтва про право на спадщину від 13.06.2007 № *** належить 2/3 частки власності в квартирі за адресою: Житомирська область, **********. 1/3 частка в квартирі належить її доньці Науменко **********, яка перебуває на квартирному обліку в складі сім'ї заявниці.

2.4. Зняти з квартирного обліку Цьому **********, *******, у зв'язку зі смертю (лист Подільського відділу державної реєстрації актів цивільного стану у м. Кропивницькому від ******* № *******).

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення про зняття громадян з квартирного обліку.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

3. Про виключення громадян зі списку осіб, які користуються позачерговим правом одержання жилих приміщень

Виключити зі списку осіб, які користуються позачерговим правом одержання жилих приміщень:

1) Малиновську ********** р. н., та її доньку Малиновську ********** р. н., що перебувають на квартирному обліку в списку осіб, які користуються правом позачергового отримання житла, як члени сім'ї учасника ліквідації аварії на ЧАЕС 2 категорії, чоловіка ********** Малиновського **********, який помер (лист департаменту надання адміністративних послуг Кропивницької міської ради від 01.07.2026 № **********).

У зв'язку з втратою пільги пропонується виключити Малиновську *. *. з донькою зі списку осіб, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень та перевести до загальної черги зі збереженням терміну перебування на квартирному обліку з 15.08.2019;

2) Цьому ********** р. н., Цьому ********** р. н., Царенко **********, ********** р. н., що перебувають на квартирному обліку в списку осіб, які користуються правом позачергового отримання житла як члени сім'ї учасника ліквідації аварії на ЧАЕС 2 категорії, Цьоми **********, **** р. н., який помер (лист департаменту надання адміністративних послуг Кропивницької міської ради від 24.06.2026 № **********).

У зв'язку з втратою пільги пропонується виключити їх зі списку осіб, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень та залишити на квартирному обліку на загальних підставах зі збереженням терміну перебування на квартирному обліку з 15.06.1995.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення про виключення громадян зі списку осіб, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень та перевести до загальної черги зі збереженням терміну перебування на квартирному обліку.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

4. Про взяття на облік громадян, що потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

З питання взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання звернулися внутрішньо переміщені особи:

1) Кузьменко ********** р. н., яка проживає за адресою: м. Кропивницький, вул. ********** (склад сім'ї 2 особи). Відповідно до наданих документів родина заявниці переїхала з Донецької області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

2) Плешка ********** р. н., проживає за адресою: с. Нове, вул. ********** (склад сім'ї 3 особи). Відповідно до наданих документів родина заявниці переїхала з Луганської області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

3) Гур'янов ********** р. н., проживає за адресою: м. Кропивницький, пров. ********** (склад сім'ї 2 особи). Відповідно до наданих документів родина заявника переїхала з Донецької області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги;

4) Антипенко ********** р. н., проживає за адресою: м. Кропивницький, вул. ********** (склад сім'ї 2 особи). Відповідно до наданих документів родина заявниці переїхала з Донецької області (**********) та має підстави для включення до першочергової черги.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати начальнику управління комунальної власності Кропивницької міської ради видати наказ про взяття внутрішньо переміщених осіб на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

5. Про зміну договору найму та переоформлення особового рахунку

5.1. КП ″ЖЕО № 2″ Кропивницької міської ради звернулося з клопотанням щодо зміни договору найму та переоформлення на Назаренка ********** особового рахунку на двокімнатну квартиру № *** по вул. **********, житловою площею 27,65 кв. м, оформленого на його матір Назаренко ********** р. н., яка померла 06 січня 2026 року. На теперішній час у квартирі зареєстровано тільки Назаренка **********.

ВИРІШИЛИ: погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на двокімнатну квартиру № *** по вул. **********, ******, на Назаренка **********, замість попереднього наймача – його матері Назаренко **********, яка померла.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

5.2. КП ″ЖЕО № 4″ Кропивницької міської ради звернулося з клопотанням щодо зміни договору найму та переоформлення на Задонцеву ********** р. н., особового рахунку на трикімнатну квартиру № ** по вул. **********, замість попереднього наймача – її матері Воронкової **********, яка померла.

На теперішній час у квартирі зареєстровані Задонцева **********, **** р. н. (з 1985 року) та її син Задонцев ********** р. н., який надав згоду на зміну договору найму та переоформлення на матір особового рахунку (довіреність від 09.07.2026 № ***).

ВИРІШИЛИ: погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на трикімнатну квартиру № ** по вул. **********, ********** на Задонцеву **********, замість попереднього наймача – її матері Воронкової **********.

Голосували: за « 10 », проти « 0 », утримались « 0 ».

Заступник голови комісії **Володимир ФУНДОВНИЙ**

Секретар комісії **Ірина КОСТЕНКО**