



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2026 року

№ _____

**Про надання ПП «АВТО-ШАНС» дозволу
на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земель по просп. Університетському, 13-А**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, розглянувши заяву ПП «АВТО-ШАНС», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «АВТО-ШАНС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку по просп. Університетському, 13-А загальною площею 0,7251 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.02.2024 № 5 (державна реєстрація від 07.03.2024, номер запису про інше речове право: 54058341).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Лебедєва Дарія 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3378
«Про надання ПП «АВТО-ШАНС» дозволу на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель по просп. Університетському, 13-А»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «АВТО-ШАНС»
Клопотання/заява	від 23.07.2026 № 215165
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:287:0010
Місце розташування (адреса)	просп. Університетський, 13-А
Площа	0,7251 га
Строк дії договору оренди	25 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в орендному користуванні ПП «АВТО-ШАНС» до 21.02.2049 на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.02.2024 № 5, укладеного строком на 25 років (державна реєстрація від 07.03.2024, номер запису про інше речове право: 54058341).

Проєктом рішення пропонується надати ПП «АВТО-ШАНС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку по просп. Університетському, 13-А.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (І черга), що належить ПП «АВТО-ШАНС» на підставі декларації про початок будівельних робіт КД08312071677 від 04.05.2012 (реєстраційний номер майна: 36773771).

Мета прийняття рішення: інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

