



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2026 року

№ _____

Про надання ТОВ «САТУРН 88» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Героїв Маріуполя, 106-И

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «САТУРН 88», враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати припиненим договір оренди землі від 05.04.2006 № 139 (державна реєстрація від 11.04.2006 за № 49), укладений щодо земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя (Генерала Родимцева), 106 загальною площею 0,4644 га (кадастровий № 3510100000:44:344:0021) для будівництва та обслуговування виробничої бази, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «САТУРН 88» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 106-И загальною площею 0,4644 га (кадастровий № 3510100000:44:344:0021) шляхом зміни цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код виду цільового призначення – 11.01)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення

відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02)», категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, встановити обмеження щодо її використання (за наявності відповідних підстав).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3412
«Про надання ТОВ «САТУРН 88» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по
вул. Героїв Маріуполя, 106-И»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «САТУРН 88»
Клопотання/заява	від 03.08.2026 № 216710
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:44:344:0021
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв Маріуполя, 106-И
Площа, га	0,4644
Існуючий вид цільового призначення	11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
Вид цільового призначення після зміни за проєктом землеустрою	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебувала в оренді ТОВ «ВАЛЕНТИНА-СЕРВІС» на підставі договору оренди землі від 05.04.2006 № 139 (державна реєстрація від 11.04.2006 за № 49), укладеного строком на 15 років (з урахуванням додаткової угоди від 29.09.2016 № 41 про поновлення терміну на 5 років).

Додатковою угодою від 03.10.2019 № 80 у вищезазначеному договорі оренди землі орендаря замінено з ТОВ «ВАЛЕНТИНА-СЕРВІС» на ТОВ «САТУРН 88» у зв'язку з набуттям ним права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» вищезазначений договір оренди землі вважається припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Проєктом рішення пропонується змінити існуючий вид цільового призначення земельної ділянки шляхом розробки відповідного проєкту землеустрою.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля загальною площею 1 025,8 кв. м, що належить ТОВ «САТУРН 88» на підставі договору купівлі-продажу від 15.06.2018 № 621 (державна реєстрація від 15.06.2018, номер відомостей про речове право: 26653169).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

