



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2026 року

№ _____

**Про укладення з Іожицею В. І.
договору оренди землі
по вул. Кропивницького, 189-А на новий строк**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», вимогами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Іожиці В. І. враховуючи належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору та переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з Іожицею Володимиром Івановичем на новий строк (15 років) договір оренди землі від 20.07.2011 № 105 (державна реєстрація від 29.11.2011 за № 351010004000282) по вул. Кропивницького, 189-А загальною площею 0,0088 га (кадастровий № 3510100000:33:249:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Іожицю Володимира Івановича:

2.1. Звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, на новий строк.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3419
«Про укладення з Іожицею В. І. договору оренди землі по вул. Кропивницького, 189-А
на новий строк»**

Заявник фізична особа	Іожица Володимир Іванович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 19.08.2025 № 218562
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:43:345:0039
Місце розташування (адреса)	вул. Кропивницького, 189-А, м. Кропивницький
Площа, га	0,0088 га
Термін оренди за основним договором	5 років
Термін укладення на новий строк	15 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	286153,25*6%= 17169,20 грн/рік, 1430,77 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 98,3 кв.м (двоповерхова будівля) (1/4 частини майна належить на підставі договору дарування на від 31.12.2025 № 1329, 3/4 частини майна належить на підставі договору про поділ спільного майна від 26.06.2025 № 487). Земельна ділянка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.07.2011 № 105 (основний договір терміном на 5 роки, з урахуванням додаткових угод договір поновлено до 29.11.2026). Заборгованість з орендної плати відсутня.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:345:0039) $286153,25 \cdot 6\% = 17169,20$ грн/рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

