



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2026 року

№ _____

**Про надання Ковтун Л. Ф. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 92-Е**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 79¹, 93, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», нормами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Ковтун Л. Ф., висновок щодо технічної можливості виділу частки з об'єкта нерухомого майна, виготовлений 27 листопада 2023 року ФОП Трусовою В. Л., технічний паспорт з реєстраційним № ТІ01:8434-8752-1918-2734 на об'єкти нерухомого майна, виготовлений 06 серпня 2024 року ТОВ «АН Експерт», враховуючи наявність права власності на розташовані на земельній ділянці об'єкти нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Державному будівельно-монтажному підприємству «Кіровоградводбуд» (ПрАТ «Пересувна Механізована Колона 37») право постійного користування на частину земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя (Генерала Родимцева), 92-А загальною площею 0,1764 га для розміщення промислової бази пересувної механізованої колони № 37 (Державний акт на право постійного користування землею серії КР № 00000147, виданий 07.09.1995, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 442) у зв'язку з продажем розташованих на ній об'єктів нерухомого майна.

2. Надати Ковтун Людмилі Федорівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 92-Е орієнтовною площею 0,1764 га для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

3. Розробнику документації із землеустрою при виготовленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, врахувати наявні на земельній ділянці інженерні мережі, визначити охоронні зони навколо них та встановити відповідні обмеження щодо використання земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3420
«Про надання Ковтун Л. Ф. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 92-Е»**

Заявник юридична/фізична особа	Ковтун Людмила Федорівна
Клопотання/заява	від 11.06.2026 № 210958
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв Маріуполя, 92-Е
Орієнтовна площа, га	0,1764 га
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка орієнтовною площею 0,1764 га не сформована, кадастровий номер не присвоєно, фактично входить до складу земельної ділянки загальною площею 3,9013 га, яка перебуває у постійному користуванні Державного будівельно-монтажного підприємства «Кіровоградводбуд» (ПрАТ «Пересувна Механізована Колона 37»).

Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України передача даної ділянки у користування повинна здійснюватися рішенням міської ради, яке приймається на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення. Ділянка не підлягає передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) у зв'язку з розташуванням на ній об'єктів нерухомого майна, що перебувають у власності фізичної особи (відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України).

Проєктом рішення пропонується припинити Державному будівельно-монтажному підприємству «Кіровоградводбуд» (ПрАТ «Пересувна Механізована Колона 37») право постійного користування на частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,1764 га у зв'язку з продажем розташованого на ній нерухомого майна та надати Ковтун Л. Ф. дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї земельної в оренду під належними їй на праві власності об'єктами нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: відповідно до договору про виділ у натурі частки зі спільного майна від 27.12.2023 № 3948, Ковтун Л. Ф. набула право власності на об'єкти нерухомого майна (будівлі з літерами Л, Л1, Л2, Х) за адресою: вул. Героїв Маріуполя, 92-А.

Станом на 02.02.2024 об'єктам нерухомого майна з ідентифікаторами: 01.3230830.4849641.20230828.95.0000.66 та 01.3230812.4849641.20231014.43.0000.97 загальною площею 774,9 кв. м, які належать Ковтун Л. Ф., присвоєно окрему адресу: вул. Героїв Маріуполя, 92-Е.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

