



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2026 року

№ _____

Про передачу Кіровоградській обласній організації Всеукраїнської спілки автомобілістів в оренду земельної ділянки по вул. Героїв України, 2-Б

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», нормами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Кіровоградської обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів, враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати припиненим договір оренди землі від 10.01.2007 № 17 (державна реєстрація від 14.03.2007 за № 17), укладений з Кіровоградською обласною організацією Всеукраїнської спілки автомобілістів щодо земельної ділянки по вул. Героїв України (Героїв Сталінграда) загальною площею 6 231,27 кв. м для розміщення автостоянки, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Передати Кіровоградській обласній організації Всеукраїнської спілки автомобілістів в оренду строком на 20 років земельну ділянку по вул. Героїв України, 2-Б загальною площею 0,6231 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0040) для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код виду цільового призначення – 12.09, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати Кіровоградську обласну організацію Всеукраїнської спілки автомобілістів:

3.1. Звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3423
«Про передачу Кіровоградській обласній організації Всеукраїнської спілки
автомобілістів в оренду земельної ділянки по вул. Героїв України, 2-Б»**

Заявник юридична/фізична особа	Кіровоградська обласна організація Всеукраїнської спілки автомобілістів
Клопотання/заява	від 03.09.2026 № 219817
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:309:0040
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв України, 2-Б
Площа, га	0,6231 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	20 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки* (за попереднім розрахунком)	3 948 780,52 грн * 6 % = 236 926,83 грн/рік, 19 743,90 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебувала в оренді Кіровоградської обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів до 04.07.2026 на підставі договору оренди землі від 10.01.2007 № 17, укладеного з дати прийняття рішення міської ради від 04.07.2006 № 48 строком на 20 років (з урахуванням додаткової угоди від 14.07.2016 № 27 про поновлення терміну на 10 років).

Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі», вищезазначений договір оренди вважається припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Заявник невчасно звернувся із заявою про поновлення терміну дії вказаного договору оренди.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради. Тому, відповідно до норм статті 123 Земельного Кодексу України, проєктом рішення пропонується передати земельну ділянку в оренду Кіровоградській обласній організації Всеукраїнської спілки автомобілістів під належним йому на праві власності об'єктом нерухомого майна, розташованим на цій ділянці.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс загальною площею 15,9 кв. м (згідно з техпаспортом), що належить Кіровоградській обласній організації Всеукраїнської спілки автомобілістів на підставі рішення Третейського суду м. Кіровограда від 05.12.2005 (державна реєстрація від 06.12.2005, номер запису: 881, в книзі: 5, реєстраційний номер майна: 13077789).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим № 3510100000:37:309:0040 становить: 3 948 780,52 грн * 6 % = 236 926,83 грн/рік, 19 743,90 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

