



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2026 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «Аеліта»
договору оренди земельної ділянки
по проїзду Тінистому, 1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 25, 27 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» розглянувши заяву ТОВ «Аеліта», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Аеліта» договір оренди земельної ділянки від 18.10.2001 № 2923 (zareestrovano в Книзі державної реєстрації від 26.10.2001 за № 269) строком на 10 років по проїзду Тінистому, 1 загальною площею 0,0550 га (кадастровий № 3510100000:34:250:0155) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення – 03.13, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) та внести зміни до договору оренди землі шляхом укладення додаткової угоди.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Аеліта» звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Аеліта» зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3428
«Про поновлення ТОВ «Аеліта» договору оренди земельної ділянки
по проїзду Тинистому, 1»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник <u>юридична</u> /фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аеліта»
Клопотання/заява	від 25.08.2026 року № 219120
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:34:250:0155
Місце розташування (адреса)	проїзд Тинистий, 1 м. Кропивницький
Площа, га	0,0550 га
Термін користування за договором	оренда 25 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	1 538 461,35*6 % = 92 307,68 грн/рік, 7 692,31 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 152,6 кв. м, що належить заявнику на підставі свідоцтва про право власності від 18.02.2008 серія САВ № 576841. Земельна ділянка перебуває в оренді відповідно до договору оренди земельної ділянки від 18.10.2001 № 2923 строком на 25 років до 26.10.2026.

Відповідно до довідки від 25.08.2026 № 4675/АП/11-28-13-02-20-Е, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Проектом рішення приводиться у відповідність відсоткова ставка з 3 % на 6%, відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:34:250:0155 становить $1\,538\,461,35 \cdot 6\% = 92\,307,68$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

