



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2026 року

№ _____

**Про передачу Вітряченку Л. Б.
в оренду земельної ділянки
по вул. Микитенка, 25**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Вітряченка Л. Б., враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 10.12.2014 № 127 (державна реєстрація від 05.03.2015, номер запису про інше речове право: 8989120), укладений з Вітряченком Леонідом Борисовичем щодо земельної ділянки по вул. Микитенка, 25 загальною площею 0,0160 га (кадастровий № 3510100000:48:421:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови), у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Передати Вітряченку Леоніду Борисовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Микитенка, 25 загальною площею 0,0160 га (кадастровий № 3510100000:48:421:0041) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати Вітряченка Леоніда Борисовича:

3.1. Звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 3427
«Про передачу Вітряченку Л. Б. в оренду земельної ділянки по
вул. Микитенка, 25»**

Заявник фізична особа	Вітряченко Леонід Борисович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 13.08.2026 №
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:48:421:0041
Місце розташування (адреса)	вул. Микитенка, 25
Площа, га	0,0160 га
Строк оренди за заявою	10 років
Строк оренди попереднього договору	10 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	287737,43*6% =17 264,25 грн/рік 1 438,69 грн/міс

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, який перебуває у власності заявника відповідно до договору купівлі-продажу від 26.12.2005 № 4346. Земельна ділянка перебувала в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 10.12.2014 № 127 (державна реєстрація від 05.03.2015) строком на 10 років до 05.03.2025. Оскільки заявник звернувся на поновлення договору з порушенням термінів, право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в ДРРП, тому передаємо в оренду без розроблення технічної документації із землеустрою.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:421:0041) $287737,43 \cdot 6\% = 17\,264,25$ в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

