



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2026 року

№ _____

Про затвердження Сисоєвій Я. В. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Великій Перспективній, 53 та передачу її в оренду

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Сисоєвої Я. В., технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Сисоєвій Яні Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 53 загальною площею 0,0044 га (кадастровий № 3510100000:29:286:0040) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької

міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати Сисоєвій Яні Володимирівні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по вул. Великій Перспективній, 53 загальною площею 0,0044 га (кадастровий № 3510100000:29:286:0040) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Сисоєву Яну Володимирівну:

4.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3426
«Про затвердження Сисоєвій Я. В. технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по
вул. Великій Перспективній, 53 та передачу її в оренду»**

Заявник фізична особа	Сисоєва Яна Володимирівна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 07.09.2026 № 220071
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:286:0040
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна, 53
Площа, га	0,0044 га
Строк оренди за заявою	10 років
Строк оренди попереднього договору	5 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	$153617,13 \cdot 6\% = 9\,217,03$ грн/рік 768,09 грн/міс

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 30 кв.м, що є власністю заявниці на підставі договору купівлі-продажу від 05.09.2007 № 3409. Земельна ділянка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.10.2012 № 38 строком на 5 років до 28.11.2017. Оскільки заявниця звернулася на поновлення договору з порушенням термінів, право комунальної власності на земельну ділянку не зареєстровано в ДРРП.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:286:0040) $153617,13 \cdot 6\% = 9\,217,03$ в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

