



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2026 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ
МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ»**

**в оренду земельної ділянки
по вул. Автолюбителів, 16-А**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ», враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 03.08.2016 № 34 (державна реєстрація від 03.08.2016, номер запису про інше речове право: 15745547), укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ» щодо земельної ділянки по вул. Автолюбителів, 16-А загальною площею 1,4582 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0073) для розміщення виробничої бази, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ» в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Автолюбителів, 16-А загальною площею 1,4582 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0073) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ»:

3.1. Звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3395
«Про передачу ТОВ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ»
в оренду земельної ділянки по вул. Автолюбителів, 16-А»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ»
Клопотання/заява	від 05.08.2026 № 217111
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:41:356:0073
Місце розташування (адреса)	вул. Автолюбителів, 16-А
Площа, га	1,4582 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	10 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки* (за попереднім розрахунком)	8 888 900,27 грн * 3 % = 266 667,01 грн/рік, 22 222,25 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебувала в оренді ТОВ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ» до 03.08.2026 на підставі договору оренди земельної ділянки від 03.08.2016 № 34, укладеного строком на 10 років (державна реєстрація від 03.08.2016, номер запису про інше речове право: 15745547).

Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі», вищезазначений договір оренди вважається припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Заявник не звертався із заявою про поновлення терміну дії вказаного договору оренди.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради. Тому, відповідно до норм статті 123 Земельного Кодексу України, проєктом рішення пропонується передати земельну ділянку в оренду ТОВ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ» під належним йому на праві власності об'єктом нерухомого майна, розташованим на цій ділянці.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 1 866,0 кв. м, що належить ТОВ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ МАСЛОПЕРЕРОБНИЙ КОМБІНАТ» на підставі свідоцтва про право власності від 27.09.2013 з індексним № 10056935 (державна реєстрація від 24.09.2013, номер відомостей про речове право: 2666112), наказу про присвоєння нової адреси від 28.09.2015 № 3166 та декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 31.10.2019 № КД 141193040638.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим № 3510100000:41:356:0073 становить: $8\,888\,900,27 \text{ грн} * 3\% = 266\,667,01 \text{ грн/рік}$, 22 222,25 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

