



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2026 року

№ _____

**Про впорядкування
земельних відносин за адресою:
вул. Академіка Тамма, 33/32**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяви ПАТ «НВП «Радій» і лист Міністерства економіки та довкілля України від 03 серпня 2026 року № 2901-08/70619-07, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати припиненим право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Академіка Тамма, 33/32 загальною площею 0,2757 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0040) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) у зв'язку з тим, що вона фактично входить до складу земельної ділянки по вул. Академіка Тамма, 33/32 загальною площею 2,9068 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0056) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка перебуває у комунальній власності Кропивницької міської ради та орендному користуванні ПАТ «НВП «Радій» згідно з договором оренди земельної ділянки від 06.02.2019 № 1, з подальшим закриттям відповідного розділу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради вжити відповідних заходів щодо державної реєстрації припинення

права комунальної власності за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради на земельну ділянку по вул. Академіка Тамма, 33/32 загальною площею 0,2757 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0040) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3407
«Про впорядкування земельних відносин за адресою: вул. Академіка Тамма, 33/32»**

Заявник юридична/фізична особа	ПАТ «НВП «Радій»
Клопотання/заява	від 11.08.2026 № 7507/13-22 від 26.08.2026 № 8025/13-22
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:41:342:0040
Місце розташування (адреса)	вул. Академіка Тамма, 33/32
Площа	0,2757 га
Вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка з кадастровим № 3510100000:41:342:0040 входить до складу земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:41:342:0056, яка перебуває в орендному користуванні ПАТ «НВП «Радій» до 06.02.2068 на підставі договору оренди земельної ділянки від 06.02.2019 № 1, укладеного строком на 49 років (державна реєстрація від 06.02.2019, номер запису про інше речове право: 30174891).

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудови.

Мета прийняття рішення: актуалізація відомостей про речові права на земельну ділянку з кадастровим № 3510100000:41:342:0040, що містяться в Державному земельному кадастрі та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок здійснення державної реєстрації речових прав визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане актуалізація відомостей про речові права на земельну ділянку з кадастровим № 3510100000:41:342:0040 в Державному земельному кадастрі та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

