



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 20__ року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3510166900:22:173:0116 по вулиці Першій Виставковій, с-ще Нове, у місті Кропивницькому»

Керуючись статтями 140, 144, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи заяву Приватного підприємства «Рулен» (орендаря нерухомого майна), Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати дозвіл на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3510166900:22:173:0116 по вулиці Першій Виставковій, с-ще Нове, у місті Кропивницькому» (додаток 1).

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради виступити замовником та організувати розроблення детального плану території, зазначеного в пункті 1, у зв'язку з чим вчинити наступні дії:

1) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 2;

2) врахувати прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) відповідно до додатка 3;

3) забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території, відповідно до чинного законодавства;

4) внести на розгляд Архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради проєкт детального плану території;

5) провести громадське обговорення проєкту детального плану території відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

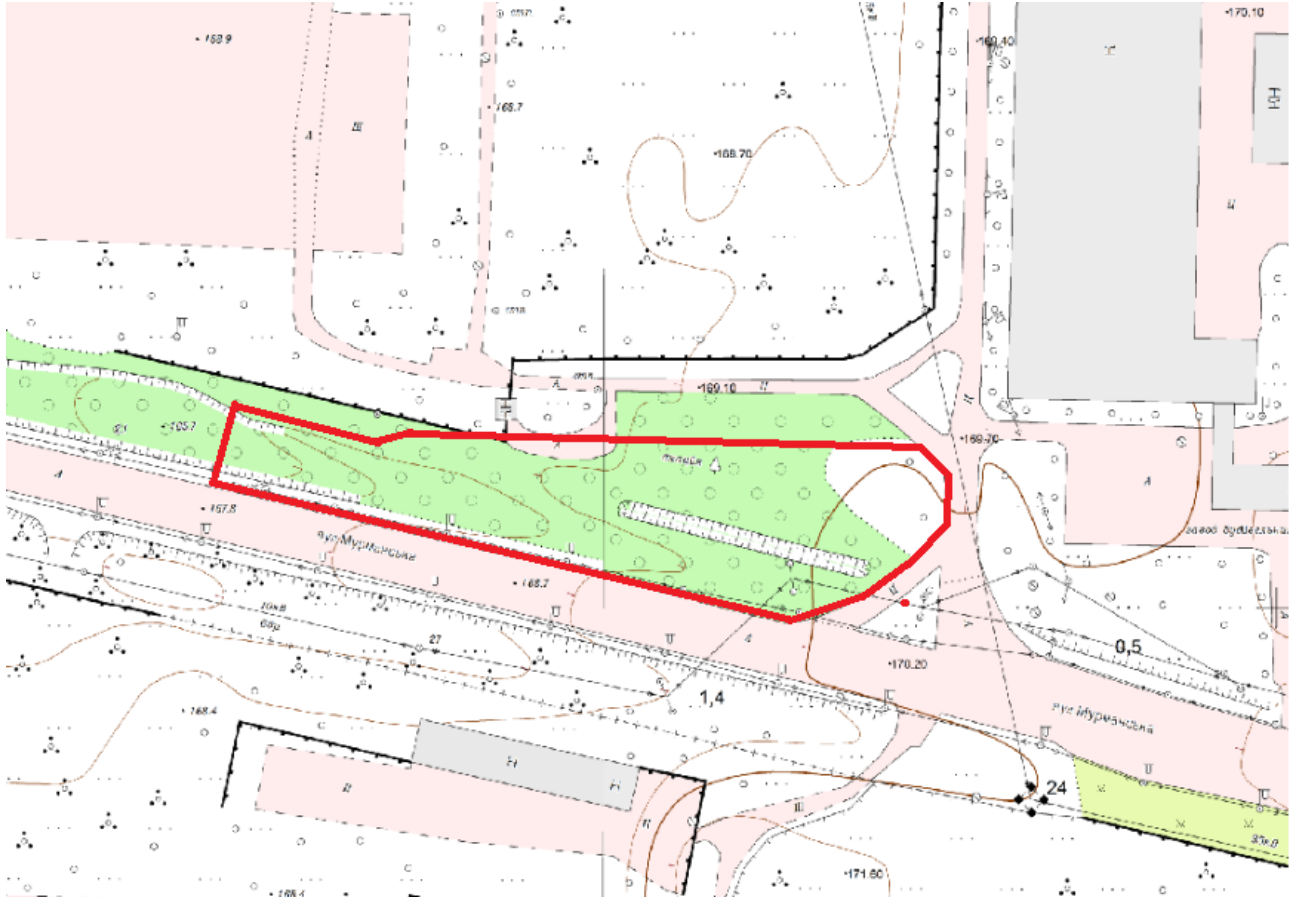
3. Подати містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3510166900:22:173:0116 по вулиці Першій Виставковій, с-ще Нове, у місті Кропивницькому» на затвердження Кропивницькій міській раді.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

СХЕМА
детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером
3510166900:22:173:0116 по вулиці Першій Виставковій, с-ще Нове,
у місті Кропивницькому



Умовні позначення:

 - територія, охоплена детальним планом (орієнтовна площа 0,7 га)

СТРОКИ
проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації
(детального плану території)

№ з/п	Назва підготовчої процедури	Строк проведення (строки проведення можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1.	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації та підстав для його прийняття	Не пізніше 15 календарних днів з дати прийняття міською радою рішення, здійснюється з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на вебсайті замовника містобудівної документації шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні
2.	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації та формування завдання на її проєктування	Протягом 60 робочих днів з дати офіційного оприлюднення рішення (фінансування провести за рахунок коштів власника нерухомого майна земельної ділянки з кадастровим номером 3510166900:22:173:0116 по вулиці Першій Виставковій, с-ще Нове, у місті Кропивницькому)
3.	Визначення розробника містобудівної документації та заключення з ним та власниками земельних ділянок тристороннього договору	Протягом 60 робочих днів з дати визначення джерел фінансування

ПРОГНОЗОВАНІ
правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного
середовища (у тому числі для здоров'я населення)

№ з/п	Назва прогнозованих наслідків	Результат дії наслідків
1.	Правові наслідки	Деталізація положень генерального плану м. Кропивницького (Кіровограда), визначення планувальної організації та розвитку земельної ділянки з кадастровим номером 3510166900:22:173:0116, можливість зміни цільового призначення земельної ділянки та отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва відповідно до вимог детального плану території
2.	Економічні наслідки	Упорядкування земельних відносин та створення передумов для інвестиційного розвитку відповідної території
3.	Наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення)	Будуть визначені на етапі стратегічної екологічної оцінки детального плану території, відповідно до чинного законодавства

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради №3432 «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 3510166900:22:173:0116 по вулиці Першій Виставковій, с-ще Нове, у місті Кропивницькому»

Нормативно-правове регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтями 140, 144, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи заяву Приватного підприємства «Рулен» (орендаря нерухомого майна).

Обґрунтування необхідності розробки проєкту рішення

Деталізація положення генерального плану населеного пункту та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення

Деталізація положень генерального плану м. Кропивницького (Кіровограда), визначення планувальної організації та розвитку земельної ділянки з кадастровим номером 3510166900:22:173:0116, можливість зміни цільового призначення земельної ділянки та отримання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва відповідно до вимог детального плану території. Упорядкування земельних відносин та створення передумов для інвестиційного розвитку відповідної території.

Результати розгляду:

Проект рішення буде розглянутий на черговому засіданні постійної комісії з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва; проєкт рішення внесений на погодження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

Фінансово-економічне обґрунтування

Розроблення проєкту детального плану території планується здійснити за рахунок коштів орендаря нерухомого майна з кадастровим номером 3510166900:22:173:0116 по вулиці Першій Виставковій, с-ще Нове, у місті Кропивницькому.
