



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2026 року

№ _____

Про затвердження ПП «АГРОПРОМСЕРВІС» технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку між вулицями Глібка, Курганною, Аксьонкіної та Святослава Хороброго

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹. 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», нормами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви ПП «АГРОПРОМСЕРВІС» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «АГРОПРОМСЕРВІС» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку між вулицями Глібка, Курганною, Аксьонкіної та Святослава Хороброго загальною площею 0,5872 га (кадастровий № 3510100000:46:355:0059), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди землі від 27.12.2012 № 108 (державна реєстрація від 29.12.2012 за № 351010004001379) для колективного житлового будівництва (код виду цільового призначення – 02.02, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) та ділитись на шість окремих земельних ділянок без зміни цільового призначення, а саме:

ділянка № 1 по вул. Аксьонкіної, 36 загальною площею 0,0931 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0147);

ділянка № 2 по вул. Аксьонкіної, 38 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0148);

ділянка № 3 по вул. Аксьонкіної, 40 загальною площею 0,0941 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0149);

ділянка № 4 по вул. Курганній, 49 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0150);

ділянка № 5 по вул. Курганній, 51 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0145);

ділянка № 6 по вул. Курганній, 53 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0146).

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 27.12.2012 № 108 (державна реєстрація від 29.12.2012 за № 351010004001379), укладений з приватним підприємством «АГРОПРОМСЕРВІС» щодо земельної ділянки між вулицями Глібка, Курганною, Аксьонкіної та Святослава Хороброго, загальною площею 0,5872 га (кадастровий № 3510100000:46:355:0059) для колективного житлового будівництва (код виду цільового призначення – 02.02, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки для колективного житлового будівництва (код виду цільового призначення – 02.02, категорія земель – землі житлової та громадської забудови), що утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:355:0059, а саме на:

ділянку по вул. Аксьонкіної, 36 загальною площею 0,0931 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0147);

ділянку по вул. Аксьонкіної, 38 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0148);

ділянку по вул. Аксьонкіної, 40 загальною площею 0,0941 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0149);

ділянку по вул. Курганній, 49 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0150);

ділянку по вул. Курганній, 51 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0145);

ділянку по вул. Курганній, 53 загальною площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0146).

4. Приватному підприємству «АГРОПРОМСЕРВІС» звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про розірвання договору оренди землі, зазначеного в пункті 2 цього рішення, та після її підписання зареєструвати припинення права оренди в установленому законом порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 3410
«Про затвердження ПП «АГРОПРОМСЕРВІС» технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку між вулицями
Глібка, Курганною, Аксьонкіної та Святослава Хороброго»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «АГРОПРОМСЕРВІС»
Клопотання/заява	від 18.08.2026 № 218399 від 18.08.2026 № 218398
Відомості про земельну ділянку, що підлягала поділу	площа – 0,5872 га кадастровий № 3510100000:46:355:0059
Відомості про земельні ділянки, що утворилися за результатами поділу	- ділянка № 1 площею 0,0931 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0147); - ділянка № 2 площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0148); - ділянка № 3 площею 0,0941 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0149); - ділянка № 4 площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0150); - ділянка № 5 площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0145); - ділянка № 6 площею 0,1000 га (кадастровий № 3510100000:46:358:0146).
Місце розташування (адреса)	між вулицями Глібка, Курганною, Аксьонкіної та Святослава Хороброго
Вид цільового призначення	02.02 – для колективного житлового будівництва

Особливості характеристики земельних ділянок: земельна ділянка між вулицями Глібка, Курганною, Аксьонкіної та Святослава Хороброго загальною площею 0,5872 га (кадастровий № 3510100000:46:355:0059) перебуває в оренді ПП «АГРОПРОМСЕРВІС» до 29.12.2027 на підставі договору оренди землі від 27.12.2012 № 108, укладеного строком на 15 років (державна реєстрація від 29.12.2012 за № 351010004001379).

Вказана земельна ділянка поділена на шість окремих земельних ділянок без зміни цільового призначення на підставі відповідної технічної документації із землеустрою, дозвіл на розроблення якої надано рішенням міської ради від 18.06.2026 № 3260.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:46:355:0059 розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать на праві приватної власності шістьом фізичним особам (суборендарям).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавлених осіб на оформлення права володіння (користування) земельними ділянками.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав на оформлення права володіння (користування) земельними ділянками.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

