

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Кіровоградської міської
ради
23 лютого 2016 року
№ 88

Програма
з проведення робіт зі встановлення (зміни) меж
м. Кіровограда на 2016 рік

м. Кіровоград
2016

1. Мета Програми

Метою Програми з проведення робіт зі встановлення (зміни) меж міста Кіровограда на 2016 рік (далі — Програма) є розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кіровограда. Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці вносяться до Державного земельного кадастру.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста розробляється для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженій містобудівній документації.

Існуючі межі міста зазнали значних змін, які відбулися у процесі реалізації генеральних планів і не відповідають дійсності. Таке становище має негативний вплив на розвиток міста, управління у сфері земельних відносин, формування справедливої системи оподаткування та наповнення місцевого бюджету за рахунок плати за землю.

Обґрунтоване формування територій і встановлення межі міста дасть можливість упорядкувати адміністративний поділ Кіровоградської області, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель.

2. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

Територіальний устрій України ґрунтується на засадах єдності та цілісності державної території, поєднання централізації і децентралізації у здійсненні державної влади, збалансованості і соціально-економічного розвитку регіонів, з урахуванням їх історичних, економічних, екологічних, географічних і демографічних особливостей, етнічних і культурних традицій.

За роки здійснення земельної реформи в м. Кіровограді відбулися суттєві зміни у сфері земельних відносин. Але до теперішнього часу межі м. Кіровограда не встановлено. У зв'язку з відсутністю встановлених меж міста виникають спірні питання щодо приналежності тієї чи іншої території до відповідної адміністративно-територіальної одиниці м. Кіровограда.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

З прийняттям Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законів України щодо проведення робіт із землеустрою, пов'язаних із встановленням і зміною меж сіл, селищ, міст,

районів» було визначено порядок встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Згідно з внесеними змінами для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних утворень.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.

Рішення про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць є одночасно рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо їх встановлення (зміни). Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць складається у паперовій та електронній (цифровій) формах.

Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру. Відомості про встановлені (змінені) межі адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у витязі з Державного земельного кадастру, який безоплатно видається міській раді.

4. Строки та етапи виконання Програми

Початок — з дати затвердження Програми, закінчення — 31.12.2016 р.
Етапи виконання: щомісяця протягом 2016 року.

5. Перелік заходів і завдань Програми

Основним заходом програми є розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кіровограда.

6. Фінансове забезпечення Програми

Витрати на реалізацію Програми, за розрахунками, складають 662 тис. грн.

Затрати на заходи, пов'язані зі встановленням (змінною) меж міста Кіровограда, складаються з:

- коштів міського бюджету;
- добровільних цільових, благодійних внесків підприємств, установ, організацій, комерційних структур, фізичних осіб;
- коштів громадян, юридичних осіб відповідно до укладених договорів;
- інших джерел, які не забороняються чинним законодавством.

Кошти акумулюються на окремому рахунку міського бюджету, відкритому в управлінні Державної казначейської служби у м. Кіровограді.

Постійна комісія міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища здійснює координацію і контроль за ходом виконання Програми. Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, за потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, строків виконання Програми та окремих заходів і завдань тощо.

Виконання Програми припиняється після закінчення встановленого строку. Відповідальний виконавець Програми (управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища) складає заключний звіт про результати виконання Програми та подає його на розгляд Кіровоградської міської ради з пояснювальною запискою про кінцеві результати виконання Програми.

Основні заходи	Обсяги витрат	Разом (грн)	Джерела фінансування
Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань		662 тис.грн	Кошти міського бюджету
Встановлення меж міста Кіровограда			

Примітка. Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, зазначені орієнтовно та можуть змінюватись залежно від фінансування відповідно до затверджених видатків бюджету м. Кіровограда на відповідний рік або за інших умов.

7. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Розроблений та погоджений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кіровограда надасть можливість прийняти відповідне рішення про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці для створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу території із збереженням її природних ландшафтів та історико-

культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.

Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці будуть внесені до Державного земельного кадастру.

Заступник начальника управління
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

В.Пидорич