

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення Кіровоградської  
міської ради  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014  
№ \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
**розвитку житлово-комунального господарства**  
**та благоустрою міста Кіровограда на 2014 рік**

**КІРОВОГРАД - 2014**

## ЗМІСТ

		стор.
I.	Вступ	1
II.	Аналіз розвитку житлово-комунальної галузі за 9 місяців 2013 року	
	1. Житлове господарство	1
	2. Теплова комунальна енергетика і водопровідно-каналізаційне господарство	4
	3. Благоустрій міста	6
III.	Головні проблеми розвитку житлово-комунальної галузі	8
IV.	Мета Програми	9
V.	Пріоритети розвитку житлово-комунальної галузі на 2014 рік	10
VI.	Основні завдання щодо реалізації пріоритетів розвитку житлово-комунальної галузі на 2014 рік	10
VII.	Кількісні та якісні критерії ефективності виконання Програми	12
VIII.	Паспорт Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста на 2014 рік	13
	Додаток до Програми	

## **I. Вступ**

Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста Кіровограда на 2014 рік (далі – Програма) розроблена Головним управлінням житлово-комунального господарства у відповідності із Законом України „Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України” та Бюджетним кодексом України. В основу Програми покладено Закон України „Про Державний бюджет України на 2014 рік“, Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Кіровограда на 2010-2014 роки та Програму розвитку м. Кіровограда до 2015 року.

Програма ґрунтується на комплексі галузевих прогнозів і визначає основні цілі та завдання економічного розвитку житлово-комунального господарства міста Кіровограда на 2014 рік. Впровадження заходів, передбачених Програмою, сприятиме покращенню та підвищенню якості послуг, які надаються мешканцям міста. У Програмі визначені пріоритетними видатки на капітальний ремонт наявного житлового фонду, централізованої системи теплопостачання, поточне утримання об’єктів благоустрою.

У системі житлово-комунального господарства міста Кіровограда працює 20 підприємств усіх форм власності. Протягом 9 місяців 2013 року підприємствами житлово-комунального господарства надано послуг та виконано робіт на загальну суму понад 133,5 млн.грн.

На підприємствах галузі житлово-комунального господарства працювало 1897 працівників, середньомісячна заробітна плата яких у розрахунку на одного штатного працівника за звітний період становила 2719,2 грн.

## **II. Аналіз розвитку галузі за 9 місяців 2013 року**

### **1. Житлове господарство**

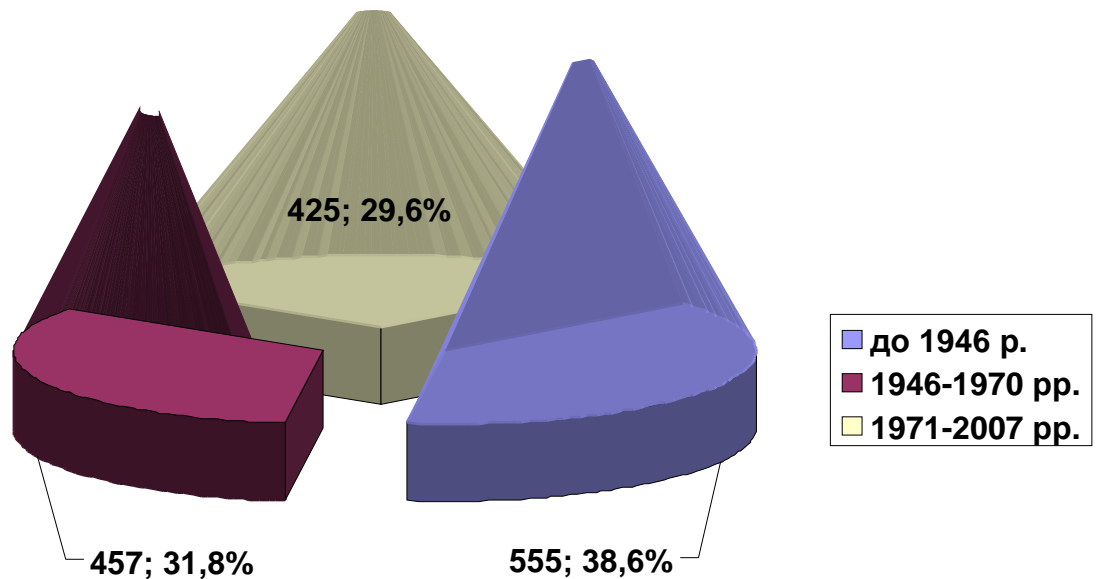
Житловий фонд територіальної громади міста Кіровограда налічує 1423 багатоквартирні житлові будинки (36 % від загального обсягу будинків комунальної власності Кіровоградської області) та 14 гуртожитків загальною площею майже 2,7 млн. кв. м, у яких мешкають 120937 громадян міста. Їх обслуговування здійснюється десятима комунальними житлово-експлуатаційними підприємствами.

У місті ведеться робота щодо залучення недержавних форм власності до обслуговування житлового фонду, поступово впроваджуються конкурентні засади у сфері надання житлово-комунальних послуг.

З метою формування виваженої громадської позиції та збільшення кількості створених у місті ОСББ проводиться активна роз’яснювальна робота щодо їх створення.

Житловий фонд міста здебільшого оцінюється як старий і перебуває у незадовільному технічному стані, 9,74 % будівель перебувають у ветхому стані.

**Розподіл житлового фонду за роками будівництва**



У житловому фонді комунальної власності міста Кіровограда перебуває на балансі 643 ліфти; з них на технічному обслуговуванні знаходяться 617 ліфтів (КП „ПВК Геркон“ – 495 ліфтів та ТОВ „АСТА“ – 122 ліфти) та не обслуговуються 26 ліфтів через відсутність коштів на поновлення їх роботи після пожеж та крадіжок ліфтового обладнання.

Особливу тривогу викликає стан ремонту покрівель. Разом з тим, потребують повної заміни внутрішньобудинкові мережі тепло-, водопостачання та водовідведення в багатоквартирних будинках, термін експлуатації яких перевищує 40 років. Кількість будинків, що потребують невідкладного капітального ремонту, постійно зростає (майже третина будинків). Основні конструктивні елементи та інженерні мережі житлових будинків потребують капітального ремонту. Необхідно проводити роботи по ремонту стиків стінових панелей, балконів, карнизів та роботи по усуненню промерзання стін. Обсяги капітальних вкладень, необхідні на вказані цілі, значні і перебільшують фінансові можливості місцевого бюджету.

Протягом січня – вересня 2013 року виконано робіт з утримання житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на суму 3050,70 тис грн., а саме :

виготовлено проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт покрівель 34 житлових будинків (у тому числі проходження експертизи) на суму 310,39 тис.грн;

здійснено капітальний ремонт покрівель (16 об'єктів) на суму 1916,91 тис.грн.;

виготовлено кошторисну документацію на капітальний ремонт 94 ліфтів на суму 13,20 тис.грн;

проведено капітальний ремонт ліфтів (39 одиниць) на суму 733,00 тис.грн;

розпочаті роботи по капітальному ремонту внутрішньодворових доріг на території житлових будинків по вул. Радянська 1а, 4 та вул. Фрунзе, 4 на загальну суму 77,2 тис.грн.

Комунальними ремонтно-експлуатаційними підприємствами та житлово-експлуатаційними конторами міста згідно з обсягами коштів, які надходять від мешканців за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, виконувалися роботи з утримання та поточного ремонту житлового фонду, а саме покрівель, систем опалення та холодного водопостачання, водовідведення, вхідних дверей, електричних щитових, каналізаційних систем, інженерних ввідів, підготовки житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий час тощо. За звітний період комунальними ремонтно-експлуатаційними підприємствами, житлово-експлуатаційними конторами та ОЖБК надано послуг населенню на суму майже 31,3 млн.грн. Заборгованість із виплати заробітної плати працівникам комунальних підприємств, які надають послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, за звітний період відсутня.

Суттєва (понад 11,9 млн. грн.) заборгованість мешканців міста перед КРЕПами та ЖЕКами по сплаті за утримання житлового фонду поглиблює проблеми якісного і своєчасного надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій (у тому числі і з виконання ремонтних робіт).

Для усунення аварійних ситуацій у житлово-комунальному господарстві міста функціонує **комунальне підприємство „Кіровоградська аварійно-диспетчерська служба”**. Підприємство спільно із комунальними та іншими черговими службами координує дії у подоланні аварійних ситуацій у внутрішньобудинкових системах опалення, холодного водопостачання і водовідведення, в мережах електропостачання, в сантехнічних та інших мережах, а також забезпечує їх стале функціонування у повсякденному режимі діяльності. У відповідності з галузевою програмою, за рахунок коштів міського бюджету протягом 9 місяців 2013 року перераховано коштів на утримання КП „Кіровоградська аварійно-диспетчерська служба” в сумі 2151,03 тис.грн.

**Комунальним підприємством „Кіровограджитлосервіс” Кіровоградської міської ради** опрацьовувався механізм впровадження заходів по реформуванню ЖКГ в сфері утримання житла та прибудинкових територій. Зокрема, вивчався досвід роботи КП „Житлогосп” м. Олександрія та взято участь у виїзній колегії Мінрегіонбуду України у м. Харкові.

З окремими КРЕПами, ЖЕКами опрацьовані питання щодо кадрів, приміщень, стану претензійної роботи, проведення реконструкції внутрішньобудинкових систем електромереж тощо. Проведена організаційна робота по розрахунках тарифів з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій у зв'язку із подальшим прийняттям в господарське відання житлового фонду КП „ЖЕК № 4 Кіровоградської міської ради” та ЖЕКу № 12.

Здійснено аналіз технічного стану будинків, обраховані матеріальні та трудові витрати для формування тарифів на кожний будинок окремо.

Продовжується робота щодо запровадження Єдиної автоматизованої системи обліку розрахунків споживачів та обліку наданих послуг спільно з ТОВ „НІТ”.

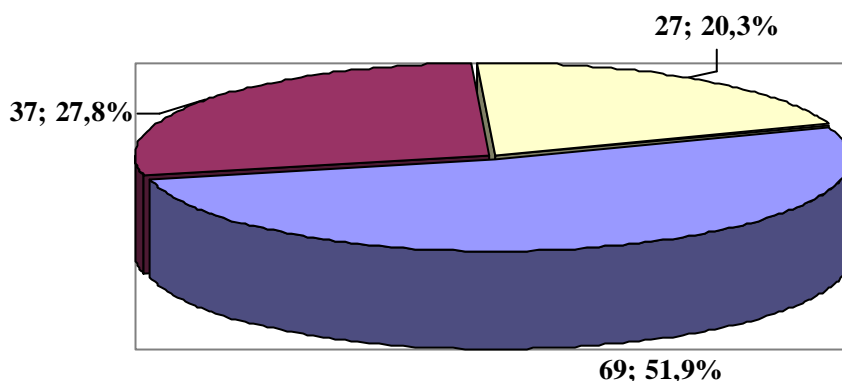
## 2. Теплова комунальна енергетика і водопровідно-каналізаційне господарство

Централізоване теплозабезпечення у місті Кіровограді здійснюється КП „Теплоенергетик” (у складі якого діє відокремлений підрозділ „Теплоенергоцентр”) та ДП „Кіровоградтепло” ТОВ „ЦНТІ УНГА”.

### Технічна характеристика теплопостачальних підприємств

Технічні показники	КП „Теплоенергетик”	ДП „Кіровоградтепло” ТОВ „ЦНТІ УНГА”
Котельні, шт.	5	27
Сумарна потужність, МВт/год	214,1	607,3
Довжина теплових мереж комунальних підприємств у двотрубному вимірі, км	155,5	126,2
у т. ч. аварійних	3,7	26,6
Теплових пунктів, шт.	19	25
Кількість котлів, встановлених на котельнях комунальних підприємств, шт.	16	111
у т. ч. з терміном експлуатації понад 20 років	9	76
Відокремлено квартир від централізованого опалення для влаштування систем автономного опалення в квартирах багатоквартирних будинків	2180	26230
Кількість будинків	361	616

Розподіл котлів за технічним станом



■ застарілі ■ експлуатуються понад 20 років ■ допустимий

Щорічно для виробництва теплової енергії споживається близько 40 тис. т умовного палива, виробляється понад 150 тис. Гкал теплової енергії. Питомі витрати палива на виробництво однієї Гкал теплової енергії складають від 150 до 180 кг умовного палива та є занадто високими. У зв'язку із масовим відключенням споживачів від централізованого тепlopостачання та переходом на індивідуальне теплозабезпечення спостерігається щорічне зменшення відпуску теплової енергії у натуральних показниках на 5 – 8 %.

З метою забезпечення сталого проходження опалювального сезону та надання якісних послуг з централізованого опалення населенню міста підприємствами теплової комунальної енергетики при підготовці об'єктів до роботи в осінньо-зимовий період протягом 2013 року через скрутний фінансовий стан виконувались тільки найнеобхідніші роботи за рахунок коштів підприємств.

Для забезпечення безперебійної роботи ДП „Кіровоградтепло” ТОВ „ЦНТІ УНГА” в осінньо-зимовий період 2013/2014 р. виконано робіт у повному обсязі на загальну суму 5089,0 тис.грн.

Так, за рахунок коштів підприємства проведено *поточні ремонти* на загальну суму 2176,0 тис.грн., а саме:

замінено обладнання теплового господарства (котли, насоси, люки теплові камери);

відремонтовано 215 одиниць запірної арматури та 24 котельні;

відремонтовано у повному обсязі 24 центральні теплові пункти та 126 км теплових мереж;

здійснено повний ремонт покрівлі центрального тепlopункту.

Використано власних коштів на проведення *капітальних ремонтів і модернізацію* на загальну суму 2913,0 тис.грн. по:

заміні 1,05 км теплових мереж;

ремонту котла на Південно - Західній котельні;

заміні та встановленню нового обладнання у котельнях і в окремих тепlopунктах;

встановленню 62 люків на теплових камерах;

заміні 0,15 км застарілих тепломереж каналної прокладки на безканалні з попередньо ізолюваними пінополіуретаном трубами в двотрубному обчисленні.

На стадії завершення проведення реконструкції тепlopостачання мікрорайону „Шкільний” з улаштуванням блочно-модульної котельні потужністю 9 мВт по пров. Давидовському, 1, що в свою чергу призведе до зменшення споживання природного газу – 1211,4 тис.куб.м/рік на суму майже 3,0 млн.грн./рік та електроенергії – 0,2 млн.грн.

З метою забезпечення сталої роботи теплового господарства КП „Теплоенергетик” виконувались роботи по ремонту систем тепlopостачання на загальну суму 10314,5 тис.грн. із запланованих на рік 12696,8 тис.грн.

Так, за рахунок коштів підприємства проведено *поточні ремонти* на загальну суму 5602,0 тис.грн., а саме:

замінено 1750 м трубопроводів теплових мереж;  
ліквідовано 1916 поривів після гідравлічних випробувань;  
проводились роботи по заміні запірної арматури, котлів, фільтрів;  
відремонтовано 17 центральних теплопунктів;  
здійснено ремонт 1589 одиниць контрольно-вимірювальних приладів;  
проведено ревізію насосів живлення тощо.

Використано власних коштів на проведення *капітальних ремонтів* на загальну суму 4712,5 тис.грн., а саме: відремонтовано 3 котли та 2 парові турбіни, замінено 5 індукційних лічильників на електронні, проведено ремонт будівель теплопунктів 120 м<sup>2</sup> та конструктивних елементів будівель окремих цехів (192 м<sup>2</sup>) та головного корпусу теплоелектроцентралі тощо.

Повністю встановлені комерційні обліки відпуску теплової енергії на підприємствах теплової комунальної енергетики міста.

### **Водопровідно-каналізаційне господарство**

За рахунок власних коштів КП „Теплоенергетик” виконувались роботи з водопостачання та водовідведення по сел. Новому на загальну суму понад 1320,0 тис.грн., з яких 1237,5 тис.грн. витрачено на заходи, передбачені обласною цільовою програмою „Питна вода Кіровоградської області на 2012-2020 роки”. Зокрема, проведено ремонт та ревізію 14 засувок; прочистку свердловин № 3,4 Обознівського водозабору із заміною одного насоса на свердловині № 4 та двох насосів на свердловині № 2 Лелеківського водозабору. Здійснено ремонт з частковою заміною труби обв'язки фільтрів, чистку оглядових колодязів, заміну ділянок водопроводу обв'язки фільтрів № 1, знезалізнення станції другого підйому. Проведено ремонт, очищення обладнання водовідведення та виготовлення деталей.

Відремонтовано 18 м мереж водопроводів та каналізаційний колектор в сел. Новому довжиною 84 м. Замінено труби трубопроводу на пластикові в окремих житлових будинках та 12 м ділянки водопроводу від колодязів до будинків по вул. Металургів.

### **3. Благоустрій міста**

Утримання території міста у належному санітарному стані здійснюють комунальні підприємства, а саме: КП „Трест зеленого господарства”, КП „Кіровоград-Універсал 2005”, комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення „Міськсвітло” та КП „Ритуальна служба – спеціалізований комбінат комунально – побутового обслуговування”, що надають послуги з розчищення та озеленення території, санітарного очищення, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, впорядкування території міста - тротуарів, під'їзних шляхів, клумб, газонів, встановлення зупинок громадського транспорту, відновлення мереж зовнішнього освітлення, інвентаризація зелених насаджень парків та скверів.



Ремонтом та поточним утриманням зелених насаджень у місті займається **комунальне підприємство „Трест зеленого господарства”**, яким виконувались роботи по знесенню, спилуванню та формувальному обрізуванню дерев на територіях КРЕПів, ЖЕКів, навчальних та оздоровчих закладів. Приводились в належний санітарний стан (збір випадкового сміття, викошування трави, посадка квітів, посів газонної трави, полив і догляд за квітниками, очищення садових доріжок, вигрібання опалого листя, фарбування садових диванів, очищення урн від сміття, прибирання території парків, скверів, газонні частини вулиць міста).

За 9 місяців 2013 року виконано робіт по поточному ремонту та утриманню зелених насаджень міста на суму 4061,7 тис.грн, що складає 72,8 % від запланованого річного фінансування.

**Комунальним підприємством „Кіровоград – Універсал 2005”** за 9 місяців 2013 року виконано робіт по: прибиранню вулиць міста від пилу та сміття; щоденному прибиранню випадкового сміття вручну по вул. Великій Перспективній та площ Богдана Хмельницького та Кірова; щоденному прибиранню зупинок громадського транспорту та урн, розташованих на них, тощо на загальну суму 4405,0 тис.грн., що складає 65,5 % від запланованого фінансування на рік.

Постійно на контролі перебуває питання щодо несанкціонованих сміттєзвалищ у місті. Тільки протягом звітнього періоду ліквідовано 36 сміттєзвалищ обсягом 990,0 куб.м на загальну суму 138,0 тис.грн.

На утримання фонтанів на площі Кірова витрачено коштів у сумі 71,1 тис.грн.

За 9 місяців 2013 року виконано робіт з вивезення сміття по місту згідно з затвердженими графіками та маршрутами на суму 1278,9 тис.грн., що складає 62,4 % від запланованого підприємством фінансування на рік.

**Комунальним підприємством „Ритуальна служба – спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування”** здійснює організацію поховань померлих громадян (в тому числі безрідних осіб) та утримання і збереження місць поховань у місті. Діючих кладовищ у місті – 6, загальна площа – 214 га, кожне з кладовищ благоустроєно в межах 60 – 70 %.

За 9 місяців поточного року витрати на утримання у належному санітарному стані кладовищ міста склали 617,1 тис.грн., з яких майже 34,0 % – бюджетне фінансування.

**Комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення „Міськвітло”** за 9 місяців 2013 року виконано робіт по технічному обслуговуванню та утриманню в належному стані мереж зовнішнього освітлення у кількості 6938 світлоточок (замінено лампи в світильниках, кронштейни, світильники на лініях зовнішнього освітлення, електромагнітних баластів в світильниках тощо) на загальну суму 2162,6 тис.грн., що склало 74,9 % від запланованого фінансування на рік.

Крім того, за звітний період виконувались такі роботи з благоустрою міста за рахунок коштів міського бюджету:

на утримання громадської вбиральні у парку-пам'ятці садово-паркового мистецтва місцевого значення „Ковалівський” (далі – „Ковалівський”) витрачено 18,9 тис.грн., що складає 46,4 % від запланованого фінансування на рік;

у скверах „Покровський”, „Прикордонників”, „Гай десантників”, парку ім. Кравчинського та по вул. Маршала Конєва встановлено 26 лавок на суму 40,0 тис.грн.;

встановлено 5 урн на суму 14,0 тис.грн. ( „Ковалівський”, сквери „Покровський”, ім. Шевченка, „Центральний” тощо);

встановлено 5 зупинок громадського транспорту на суму 80,0 тис.грн. (по вулицях 40-річчя Перемоги та Великій Пермській);

встановлено 44 контейнери та 206 біотуалетів по місту під час проведення масових акцій та ярмарків на суму 34,7 тис.грн.;

під час проведення суботників на міське сміттєзвалище вивезено сміття на суму 61,1 тис.грн.;

проведено інвентаризацію парків „Молодіжний”, „Перемоги”, „Ковалівський”, скверів ім. Шевченка, „Солдатський”, „60 років ВЛКСМ”, ім.Чекістів тощо на суму 52,5 тис.грн.

Виготовлено проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт зелених насаджень по вул. Великій Перспективній на суму 7,4 тис.грн. та на розчистку русла річки Сазонівка від вул. Мінської до Кіровоградського водосховища на суму 30,0 тис.грн.

### **III. Головні проблеми розвитку житлово-комунальної галузі**

#### *У сфері житлового господарства*

Низька ефективність та недосконалість існуючої системи управління з надання послуг з обслуговування комунального житлового фонду міста.

Низька якість послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, відсутність механізмів дієвого контролю за якістю та кількістю послуг.

Недостатність інвестицій у галузь та обігових коштів підприємств.

Відсутність конкуренції у сфері надання послуг з обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій.

Старіння житлового фонду, зношеність покрівель, інженерних мереж та комунікацій, елементів будівельних конструкцій.

Збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на якість житлово – комунальних послуг.

Низька платоспроможність за спожиті послуги, що призводить до накопичення заборгованості населення та інших споживачів перед підприємствами житлово-комунального господарства.

Недостатнє фінансування робіт по капітальному ремонту житлового фонду.

### ***У сфері тепло-, водопостачання та водовідведення***

Розбалансованість системи теплозабезпечення через масове відключення від централізованого тепlopостачання і встановлення мешканцями систем індивідуального опалення (в окремих будинках 58 – 60 %).

Погіршення якості послуг з питного водопостачання та збільшення витрат енергоресурсів через незадовільний стан водопровідних мереж.

Значні технологічні витрати та втрати питної води (до 7 % від обсягу поданої води) у зв'язку із значною зношеністю мереж водопостачання.

Висока собівартість послуг водопостачання та водовідведення через значне енергоспоживання (9,1 % від собівартості 1 куб.м).

Застарілі технології очистки та знезараження питної води, незадовільний стан каналізаційних очисних споруд, недостатня пропускна спроможність очисних споруд та низька якість очищення стоків.

Недостатній об'єм резервних маневрових потужностей для накопичення питної води у міжпіковий період.

### ***У сфері благоустрою***

Недостатній рівень зовнішнього освітлення вуличної мережі (із 507,9 км мереж зовнішнього освітлення на даний час освітлюється лише 270,07 км).

Потребують відновлення мережі зовнішнього освітлення 46,8 % вулиць міста.

Незадовільний рівень зовнішнього освітлення прибудинкових територій і житлових кварталів, парків, зон відпочинку.

Недостатній рівень озеленення міста, велика кількість старих небезпечних дерев, неконтрольоване поширення карантинних рослин-алергенів та амброзії у зонах відпочинку та на прибудинкових територіях. Занедбані та недоглянуті зони відпочинку, прибережні зони міських водосховищ.

Наявність на території міста численних несанкціонованих звалищ і смітників твердих побутових відходів та відходів будівництва, недосконала система збору, вивезення та утилізації сміття.

## **IV. Мета Програми**

Метою Програми є:

створення умов для сталої, ефективної роботи та розвитку житлово-комунального господарства міста Кіровограда, задоволення потреб усіх споживачів у економічно доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості;

підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг;

забезпечення населення якісною питною водою та доступним тепло – постачанням;

забезпечення належного санітарного стану території міста, її озеленення, збереження та відновлення, створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, довкілля;

покращення зовнішнього вигляду об'єктів благоустрою, забезпечення у повному обсязі освітлення території міста.

## **V. Пріоритети розвитку житлово-комунальної галузі на 2014 рік**

У рамках пріоритету залишається впровадження та виконання прийнятих нормативно – правових актів у сфері реформування житлово – комунального господарства з метою приведення житлового фонду в належний технічний і санітарний стан.

Так, передбачається виконання робіт по капітальному ремонту покрівель на 45 об'єктах та ліфтів – на 89 об'єктах.

У рамках пріоритету по КП „Теплоенергетик” є виконання робіт за рахунок власних коштів по реконструкції енергетичного котла шляхом заміни окремих вузлів та деталей на нові, що в свою чергу призведе до економії споживання природного газу та електричної енергії.

У рамках пріоритету по об'єктах благоустрою міста є :

забезпечення належного санітарного стану території міста, його озеленення, збереження та відновлення, створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, довкілля;

суттєве покращення рівня зовнішнього освітлення міста як автомагістралей та доріг, так і прибудинкових територій, зон відпочинку, парків та скверів;

забезпечення якісного ремонту по відновленню мереж зовнішнього освітлення протяжністю 7,14 км, збільшення кількості працюючих світлових точок на 266 шт;

ліквідування несанкціонованих звалищ і смітників твердих побутових відходів та відходів будівництва.

## **VI. Основні завдання щодо реалізації пріоритетів розвитку житлово-комунальної галузі на 2014 рік**

Створити умови для стабільної роботи житлово-комунального господарства міста Кіровограда, задоволення потреб населення та інших споживачів у житлово – комунальних послугах відповідно до виділених бюджетних асигнувань .

Провести капітальний ремонт конструктивних елементів житлових будинків (покрівлі, інженерні мережі, балкони, стики тощо).

Продовжити роботу по виконанню заходів Програми реформування сфери обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій.

Створити на ринку послуг конкурентне середовище.

Забезпечити якість обслуговування споживачів при наданні житлово-комунальних послуг та надійності функціонування інженерних мереж та обладнання.

Проводити активну роз'яснювальну роботу щодо створення ОСББ.

З метою ефективного управління житловими будинками створити до 2015 року до 3 % ОСББ від загальної кількості житлових будинків у місті.

Провести реконструкцію енергетичного котла за рахунок власних коштів КП „Теплоенергетик”(понад 1600,0 тис.грн.).

Забезпечити належне утримання парків, скверів, площ, місць відпочинку, зелених насаджень, догляд за деревами, кущами, газонами та квітниками.

Підвищити рівень озеленення міста, видалення та заміни старих аварійно небезпечних дерев, ліквідація вогнищ поширення карантинних рослин та амброзії.

Вдосконалити систему збору, вивезення та знешкодження сміття.

Постійно утримувати у належному санітарному стані зони відпочинку, пляжів, прибережних зон міських водосховищ, створити умови для повноцінного відпочинку мешканців та гостей міста.

Для забезпечення Програми необхідно виконати ряд заходів (додаються).

**VI. Кількісні та якісні критерії ефективності виконання  
Програми розвитку житлово – комунального господарства  
та благоустрою міста Кіровограда на 2014 рік**

<i>Кількісні</i>	<b>2014 р.</b>	<i>Якісні</i>	<b>2014 р.</b>
Кількість житлових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту покрівель, буд.	45	Питома вага кількості житлових будинків, на яких планується проведення капітального ремонту покрівель, до кількості будинків, що потребують капітального ремонту покрівель, %	15
Кількість ліфтів, на яких планується проведення капітального ремонту, шт.	89	Темп зростання обсягів виконання робіт по капітальному ремонту ліфтів порівняно з попереднім роком, %	23,6
Площа доріг, що планується утримувати в належному стані, тис.кв.м	777,9	Темп зростання середньої вартості утримання 1 кв.м площі доріг порівняно з попереднім роком, %	2,6
Кількість дерев, що планується видалити протягом року, шт	95	Темп зростання середніх витрат на видалення одного дерева порівняно з попереднім роком, %	2,6
Кількість світлоточок, які підлягають технічному обслуговуванню, шт.	7066	Темп зростання вартості технічного обслуговування світлоточок порівняно з попереднім роком, %	2,6
Протяжність мереж зовнішнього освітлення, на яких планується проведення капітальних ремонтів, км	7,14	Темп зростання вартості капітальних ремонтів мереж зовнішнього освітлення порівняно з попереднім роком, %	2,6

## VII. Паспорт Програми розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою міста Кіровограда на 2014 рік

1.	Програма погоджена	Рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від ___ січня 2014 року № ____
2.	Назва, номер та дата розпорядчого документу щодо розроблення Програми	Постанова Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2003 року № 621 „Про розроблення прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проекту державного бюджету”
3.	Розробник Програми	Головне управління житлово – комунального господарства Кіровоградської міської ради
4.	Співрозробники Програми	Підприємства житлово – комунального господарства
5.	Відповідальний виконавець Програми	Головне управління житлово – комунального господарства Кіровоградської міської ради
6.	Учасники Програми	Підприємства, установи, організації м. Кіровограда
7.	Термін реалізації Програми	2014 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Згідно з відповідними бюджетними призначеннями