

ІНФОРМАЦІЯ

про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2015/2016 року

Керуючись Правилами підготовки теплового господарства до опалювального періоду, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України від 31 грудня 2008 року № 1310/16001, розроблені заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2015/2016 року.

Для вчасного входження у наступний опалювальний сезон, забезпечення сталої роботи міського господарства підприємствами заздалегідь розпочато підготовку. Детально проаналізовані та враховані недоліки, що мали місце в осінньо-зимовий період 2014/2015 року, при складанні заходів.

Міська влада протягом 2014 року систематично здійснювала управління об'єктами житлово-комунального господарства, поліпшувала фінансове становище та забезпечувала стале функціонування підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг.

Особливе занепокоєння протягом опалювального періоду 2014/2015 року викликав стан розрахунків підприємств паливно-енергетичного комплексу міста за спожитий природний газ.

На даному етапі залишається актуальним питання щодо погашення заборгованості теплопостачальним підприємствам за спожитий природний газ.

Стан розрахунків за спожитий природний газ та питання погашення заборгованості перебуває на щоденному оперативному контролі Головного управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради.

Так, станом на 07.05.2015 року сума боргу за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами перед НАК "Нафтогаз України" склала більше ніж 214,3 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 108,7 млн. грн, заборгованість на початок опалювального сезону 2014/2015 р. складала 73,9 млн. грн, яка збільшилась на 34,8 млн. грн.

Загальна заборгованість за спожитий природний газ по КП "Теплоенергетик" – 105,6 млн. грн, заборгованість на початок опалювального сезону 2014/2015 р. складала 56,4 млн. грн, яка збільшилась на 49,2 млн. грн.

Фінансовий стан теплопостачальних підприємств вкрай тяжкий, оскільки підприємства працюють за тарифами, що не відповідають витратам на виробництво послуг.

Зміна цін на енергоносії та неврахування змін інших статей витрат в

розрахунку тарифів призвело до того, що тарифи для бюджетних організацій та інших споживачів, які затверджуються з рентабельністю, стали збитковими.

Зазначена заборгованість за спожитий природний газ перед НАК "Нафтогаз України" виникла у зв'язку із невідповідністю діючих тарифів на теплову енергію економічно обґрунтованим витратам, особливо це стосується тарифу на теплову енергію для населення: рівень відшкодування затвердженим тарифом фактичної вартості послуг складає 74 %.

Протягом 2014 року систематично здійснювався моніторинг стану розрахунків теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ, щомісяця проводилися наради з керівниками теплопостачальних підприємств з питань проведення своєчасних розрахунків та недопущення відключення котелень від газопостачання.

За 2014 рік теплопостачальними підприємствами спожито 53,03 млн. куб. м природного газу на суму 127,56 млн. грн. За цей період проведена оплата у сумі 117,68 млн. грн, що складає 92,2% до нарахувань.

Теплопостачальним підприємствам ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" НАК "Нафтогаз України" були нараховані фінансові санкції за несвоєчасне здійснення розрахунків за природній газ для вироблення теплової енергії для населення, так станом на 01.01.2015 року:

КП "Теплоенергетик" нараховано (з урахуванням минулих років) 3 072,7 тис. грн, сплачено 3 069,2 тис. грн, залишок – 3,2 тис. грн;

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" нараховано 13 753,3 тис. грн, сплачено 252,8 тис. грн, залишок – 13 500,5 тис. грн.

Протягом 2014 року підприємствами теплопостачання надано послуг та реалізовано 272,10 тис. Гкал тепла, з якого 72 % відпущено населенню.

Внаслідок впровадження заходів, спрямованих на зменшення обсягів споживання природного газу теплопостачальними підприємствами в опалювальному сезоні 2014/2015 р. було досягнуто зменшення витрат палива:

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – на 5 682,3 тис. м³, що складає 18% від доведених лімітів газу;

КП "Теплоенергетик" - на 5 467,581 тис. м³, що складає 19% від доведених лімітів газу.

Починаючи з 2003 року по 01.10.2014 року встановлено майже 58% автономного опалення в квартирах мешканців міста.

Дебіторська заборгованість усіх категорій споживачів за спожиті послуги з теплової енергії станом на 07.05.2015 року становила:

Стан оплати житлово-комунальних послуг	ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА", тис. грн.	КП "Теплоенергетик" тис. грн,	Всього
Населення	29 713,1	8 780,9	38 494,0
Субсидії	556,8	209,5	766,3
Пільги	1 708,7	290,5	1 999,2
Місцевий бюджет, в т.ч.:	5 171,2	5 698,6	10 869,8

освіта	3 636,7	1 173,8	4 810,5
здрав	1 514,1	4 464,0	5 978,1
інші	20,4	60,7	81,1
Державний бюджет	4 112,1	876,1	4 988,2
Обласной бюджет	1 207,2	293,5	1 500,7
Районний бюджет	0,0	0,5	0,5
Промисловість (інші)	2 156,2	1 099,1	3 255,3
Всього:	44 625,3	17 248,7	61 874,0
Різниця в тарифах, в т.ч.:			
для населення	2 412,8	4 567,7	6 980,5
для бюджетних установ	26 996,9	32 281,8	59 278,7
Загальна заборгованість:	74 035,0	54 098,2	128 133,2

За результатами фінансово-господарської діяльності протягом 2014 року підприємства-надавачі житлово-комунальних послуг отримали збитки, розмір яких перевищує 22,169 млн. грн, а саме:

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 19 086,7 тис. грн;
 КРЕПи та ЖЕКи – 1 756,1 тис. грн;
 КП "Кіровоград-Універсал 2005" – 1 183,3 тис. грн;
 КП "Аварійно-диспетчерська служба" – 37,4 тис. грн;
 КП "Трест зеленого господарства" – 106,0 тис. грн.

З метою поліпшення фінансового стану КП "Теплоенергетик" в Програмі розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста Кіровограда на 2015 рік, затвердженій рішенням Кіровоградської міської ради від 31.03.2015 р. № 4061, передбачена фінансова підтримка на погашення податкового боргу минулих років (податок на прибуток підприємств комунальної форми власності) у сумі 1 500,0 тис. грн.

Для забезпечення фінансової стабільності підприємствами-надавачами комунальних послуг постійно проводиться роз'яснювальна робота серед населення шляхом поквартирного обходу та вручення попереджень щодо необхідності своєчасної та повної оплати за отримані житлово-комунальні послуги.

З метою зменшення дебіторської заборгованості за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами проводиться претензійно-позовна робота щодо стягнення дебіторської заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання в примусовому порядку.

За 2014 та на 01.05.2015 року було подано до суду 1 403 позовних заяв про стягнення з фізичних та юридичних осіб – боржників підприємств заборгованості за надані послуги централізованого теплопостачання на загальну суму 10 501,64 тис. грн.

Представники підприємств ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" спільно з державними виконавцями проводять рейди по боржникам підприємств.

З них розглянуто у суді 839 заяв на суму 6 294,98 тис. грн, укладаються договори реструктуризації боргу.

Крім того, через місцеві засоби масової інформації проводиться активна роз'яснювальна робота щодо своєчасної та повної оплати спожитих житлово-комунальних послуг.

Заборгованість перед НАК "Нафтогаз України" за спожитий природний газ буде погашена по мірі надходження коштів, отриманих від споживачів ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та КП "Теплоенергетик" в рахунок погашення вже існуючої дебіторської заборгованості, а також за рахунок відшкодування різниці в тарифах.

Заборгованість працівникам житлово-комунальних підприємств по заробітній платі на 01.05.2015 року відсутня.

Заходи з підготовки міського господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2015/2016 року в розрізі підприємств

КП "Теплоенергетик" (сел. Нове)

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2015/2016 р. передбачено виконання робіт (відповідно до заходів) на суму 828,9 тис. грн, а саме:

теплопостачання: капітальний ремонт – 352,1 тис. грн;
поточний ремонт – 187,971 тис. грн;
водопостачання та водовідведення – 288,785 тис. грн.

ВП "Теплоелектроцентрально" КП "Теплоенергетик"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2015/2016 р. заходами передбачено виконати роботи на суму 7 465,4 тис. грн. (відповідно до заходів), а саме:

капітальний ремонт – 3 249,3 тис. грн;
поточний ремонт – 4 216,1,3 тис. грн.

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2015/2016 р. передбачено виконання робіт на суму 5 883,0,0 тис. грн., а саме:

капітальний ремонт – 1 570,0 тис. грн;
поточний ремонт – 2 080,0 тис. грн;
заміна та встановлення нового обладнання теплового господарства – 1 877,0 тис. грн;
улаштування асфальтно-бетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж – 290,0 тис. грн;
заготівля солі - 66,0 тис. грн.

Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2015/2016 р. передбачено виконати роботи на суму 2 061,391 тис. грн, а саме:

капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж та інше – 1 314,572 тис. грн;

поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж та інше – 535,141 тис. грн;

ремонт водопровідно-каналізаційних колодязів та накриття їх люками – 211,678 тис. грн.

Заклади культури і туризму

Для стабільної роботи в галузі культури в осінньо-зимовий період передбачається виконати роботи на суму 1 144,15 тис. грн, а саме:

капітальний ремонт музичної школи № 1, 3, філії бібліотек – 1 030,0 тис. грн;

придбання твердого палива для бібліотек – 24,0 тис. грн;

встановлення енергозберігаючих вікон в музичній школі № 4 та інше – 90,15 тис. грн.

Комунальне підприємство “Ритуальна служба”

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2015/2016 року заплановано виконати наступні роботи на загальну суму 109,405 тис. грн:

заготівля дров – 21 м³ на суму 0,105 тис. грн;

заготівля ям на кладовищах – 500 шт. на суму 81,0 тис. грн;

заготівля лісу для виготовлення трун – 50 м³ на суму 28,3 тис. грн.

Заклади освіти

Для підготовки закладів освіти міста до роботи в осінньо-зимовий період 2015/2016 року заплановано виконати роботи на 1631,4 тис. грн.:

ремонт покрівлі – 500 м² на суму 1 219,1 тис. грн;

ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації – 730 м на загальну суму 342,0 тис. грн,

придбання твердого палива – 28,1 т на суму 70,3 тис. грн.

Заклади охорони здоров'я

У процесі підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2015/2016 року у лікувально – профілактичних закладів міста планується виконати наступні роботи на 178,8 тис. грн:

гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання – 103,6 тис. грн;

заміна та ремонт труб системи теплопостачання – 29,1 тис. грн;

заміна та ремонт систем водопостачання та водовідведення – 46,1 тис. грн.

Капітальний ремонт та експлуатація житлового фонду

Програмою розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Кіровограда на 2015 рік заплановано виконати роботи на суму 8,350 тис. грн:

- капітальний ремонт покрівель – 5 606,486 тис. грн;
- капітальний ремонт внутрішньобудинкових та зовнішніх електричних мереж – 1436,424 тис. грн;
- капітальний ремонт внутрішньо дворових доріг – 5 545,658 тис. грн;
- капітальний ремонт ліфтів – 2 005,600 тис. грн.

В м. Кіровограді 1 423 житлових будинків і гуртожитків, які обслуговують чотири КП “ЖЕО № 1, 2, 3, 4” КМР” та КП “ЖЕК № 9 Кіровоградської міської ради”.

План проведення поточного ремонту житлових будинків, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Кіровограда, складено за висновками сезонного огляду та враховуючи звернення мешканців.

У 2015 році передбачено виконати:

- ремонт покрівель – 219 буд.;
- ремонт відмосток – 696 м²;
- ремонт під’їздів – 30 072 м²;
- ремонт оголовків ДВК – 220 шт.;
- ремонт зовнішніх і внутрішніх водостічних труб – 261 буд.;
- заміну скла в допоміжних приміщеннях – 346 м²;
- ремонт стиків стінових панелей – 42 буд.;
- фарбування будинкового газопроводу – 117 буд.;
- заготівлю протиожеледної суміші – 429 м³;
- ремонт входних дверей в під’їзди – 63 шт.;
- ремонт інженерних мереж – 1 280 буд.;
- ремонт електрощитових – 288 шт.;
- заміну інженерних ввідів – 24 шт.

На виконання вказаних робіт з підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період заплановано використати 2 980,0 тис. грн.

В місті Кіровограді застарілий житловий фонд, тому потребує значних коштів для покращення санітарно-технічного стану.

Станом на 01 травня 2015 року заборгованість мешканців по оплаті за отримані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій становить майже 13,3 млн. грн, що не сприяє утриманню конструкцій будівель та інженерних мереж в належному стані.

Тільки при збільшенні обсягів фінансування, які спрямовуються на капітальний та поточний ремонти житлового фонду, можна забезпечити покращення технічного стану житлових будівель.

Благоустрій міста, дорожньо-мостове господарство

У місті Кіровограді існуючий стан вулично – дорожньої мережі міста не повною мірою відповідає вимогам норм та стандартів безпеки дорожнього руху: з такими недоліками, як ямковість, колійність, просадка та інші, експлуатується майже 60 відсотків вулично – дорожньої мережі міста.

На даний час значна кількість доріг з асфальтовим покриттям потребує капітального ремонту.

На виконання Закону України “Про дорожній рух” для зменшення місць концентрації дорожньо-транспортних пригод, відповідно до Програми будівництва, реконструкції, ремонту доріг та експлуатації дорожньої системи міста Кіровограда на 2015 рік планується виконати на суму 40 550,527 тис. грн:

капітальний ремонт міських вулиць та доріг за кошти місцевого бюджету – 39 546,527 тис. грн;

заготівля посипкового матеріалу та реагентів, в т.ч.:

відсів – 68,0 тис. грн;

сіль - 85,0 тис. грн;

заготівля паливно-мастильних матеріалів:

бензин – 386,0 тис. грн;

дизельне паливо – 450,0 тис. грн;

мастило – 15,0 тис. грн.

Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства

О. Хачатурян