

ІНФОРМАЦІЯ

про заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року

Керуючись Правилами підготовки теплового господарства до опалювального періоду, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України від 31 грудня 2008 року № 1310/16001, розроблені заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року.

Для вчасного входження у наступний опалювальний сезон, забезпечення сталої роботи міського господарства підприємствами заздалегідь розпочато підготовку. Недоліки, що мали місце в осінньо-зимовий період 2012/2013 року, детально проаналізовані та враховані при складанні заходів.

Особливе занепокоєння протягом опалювального періоду 2012/2013 року викликав стан розрахунків підприємств паливно-енергетичного комплексу міста за спожитий природний газ.

Стан розрахунків за спожитий природний газ та питання погашення заборгованості перебуває на щоденному оперативному контролі Головного управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради.

Протягом 2012 року систематично здійснювався моніторинг стану розрахунків теплопостачальних підприємств за спожитий природний газ, щомісяця проводилися наради з керівниками теплопостачальних підприємств з питань проведення своєчасних розрахунків та недопущення відключення котелень від газопостачання.

Протягом 2013 року теплопостачальними підприємствами спожито 41,1 млн. куб. м природного газу на суму 111,5 млн. грн. За цей період проведена оплата у сумі 59,8 млн. грн., що складає 53,7% до нарахувань.

Загальна сума дебіторської заборгованості підприємств, які надають житлово-комунальні послуги станом на 07.05.2013 року становила 54,6 млн. грн., у тому числі:

Стан оплати за житлово-комунальні послуги	ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА"	КП "Теплоенергетик" тис. грн.	Всього, тис. грн.
	на 07.05.2013	на 07.05.2013	
Населення	22 286,5*	7 120,3*	29 406,8
Субсидії та пільги	3 829,7	1 529,4*	5 359,1
Місцевий бюджет	3 835,56	3 552,0*	7 387,56
Бюджети	5 329,02**	4 579,4*	9 908,42
Промисловість та інші	1 511,28**	1 023,6*	2 534,88
Всього:	36 792,06	17 804,7	54 596,76

Примітка: * та ** - без нарахувань за квітень 2013 р. та з частковим нарахуванням за квітень 2013 р. відповідно.

За результатами фінансово-господарської діяльності протягом 2012 року підприємства-надавачі житлово-комунальних послуг отримали збитки, розмір яких перевищує 32,6 млн. грн., а саме:

ДП "Кіровоградтепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА" – 15 892,7 тис.грн.;
КП "Теплоенергетик" – 10 220,7 тис.грн.;
КП "Кіровоградське ВКГ" – 3 405,7 тис.грн. (за I кв. 2012 р.);
КРЕПи та ЖЕКи – 718,0 тис.грн.;
ККПЕМЗО "Міськвітло" – 831,0 тис. грн.;
комунальне підприємство по утриманню шляхів – 1 440,0 тис. грн.;
КП "Кіровоград-Універсал 2005" – 67,0 тис. грн.;
КП "Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування" – 105,0 тис. грн.

Рішенням Кіровоградської міської ради від 29.04.2013 р. № 2334 затверджена Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста на 2013 рік, де передбачена фінансова підтримка комунальних підприємств на суму 4 249,0 тис. грн.

Для забезпечення фінансової стабільності підприємствами-надавачами комунальних послуг постійно проводиться роз'яснювальна робота серед населення шляхом поквартирного обходу та вручення попереджень щодо необхідності своєчасної та повної оплати за отримані житлово-комунальні послуги.

З метою зменшення дебіторської заборгованості за спожитий природний газ теплопостачальними підприємствами проводиться претензійно-позовна робота.

Зокрема, на 25.04.2013 року було направлено 44 179 шт. персональних попереджень, підготовлено та подано на розгляд суду 248 позовних заяв на суму 490,6 тис. грн.

З них судами задоволено 40 заяв на суму 159,13 тис. грн., укладаються договори реструктуризації боргу.

Крім того, представники юридичного та абонентного відділу спільно з органами державної виконавчої служби здійснюють спільні рейди по боржникам з метою примусового погашення заборгованості шляхом вилучення та реалізації ліквідного майна.

Запроваджується практика персональних письмових звернень до суб'єктів господарювання, які є систематичними неплатниками, з вимогою термінового погашення наявної заборгованості.

Крім того, через місцеві засоби масової інформації проводиться активна роз'яснювальна робота щодо своєчасної та повної оплати спожитих житлово-комунальних послуг.

Заборгованість працівникам житлово-комунальних підприємств по заробітній платі на **01.05.2013 року** складає **40,2 тис. грн.**, з початку року зменшилась майже на **88,5 :**

	на 01.05.13	на 01.01.13
в житловому господарстві (в т. ч.)	40,2 тис. грн.	40,6 тис. грн.
в тепловому господарстві	0,0 тис. грн.	0,0 тис. грн.
у водопровідно-каналізаційному	0,0 тис. грн.	0,0 тис. грн.
в інших комунальних підприємствах	0,0 тис. грн.	308,8 тис. грн.

З метою забезпечення населення якісною питною водою та досягнення бездотаційної та прибуткової роботи КП "Кіровоградське ВКГ" рішенням Кіровоградської міської ради від 14 вересня 2011 р. № 763 "Про припинення юридичної особи комунального підприємства "Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради" надана згода на приєднання комунального підприємства "Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради" (далі – КП "Кіровоградське ВКГ") до обласного комунального виробничого підприємства "Дніпро-Кіровоград".

Рішенням Кіровоградської міської ради від 30.03.2012 р. № 1498 затверджено Передавальний акт комісії з припинення юридичної особи КП "Кіровоградське ВКГ".

Відповідно до рішення виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від 27.03.12 № 216 виконавцем послуг з централізованого постачання холодної води та централізованого водовідведення в м. Кіровограді визнано обласне комунальне виробниче підприємство "Дніпро-Кіровоград".

Заходи з підготовки міського господарства міста до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року в розрізі підприємств

КП "Теплоенергетик" (смт Нове)

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2013/2014 р. передбачено виконання робіт на суму 2 134,0 тис. грн., а саме:

теплопостачання – 2 032,1 тис. грн.;

водопостачання та водовідведення – 90,7 тис. грн.;

ремонту електрообладнання – 11,2 тис. грн.

ВП "Теплоелектроцентрально" КП "Теплоенергетик"

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2013/2014 р. заходами передбачено виконати роботи на суму **10 562,844** тис. грн. (відповідно до заходів), а саме:

капітальний ремонт – **5 485,876** тис. грн.;

поточний ремонт – **5 076,968** тис. грн.

ДП “Кіровоградтепло” ТОВ “ЦНТІ УНГА”

Для забезпечення безперебійної роботи підприємства в осінньо-зимовий період 2013/2014 р. передбачено виконання робіт на суму 5 964,0 тис. грн., а саме:

- капітальний ремонт – 1 716,0 тис. грн.;
- поточний ремонт – 1 202,0 тис. грн.;
- заміна обладнання – 1 683,0 тис. грн.;
- заміна запірної арматури та люків теплових камер – 92,0 тис. грн.;
- ремонт покрівель котелень та ЦТП – 75,0 тис. грн.;
- улаштування асфальтно-бетонного покриття доріг після ремонту теплових мереж – 216,0 тис. грн.;
- заміна люків теплових камер – 60,0 тис. грн.;
- заготівля солі - 45,0 тис. грн.

Кіровоградське ВКГ ОКВП "Дніпро-Кіровоград"

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 р. передбачено виконати роботи на суму **1 989,86** тис. грн., а саме:

- капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж та інше – 1 151,33 тис. грн.;
- поточний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж та інше – 580,0 тис. грн.;
- ремонт водопровідно-каналізаційних колодязів та накриття їх люками – 258,53 тис. грн.

Заклади культури і туризму

Для стабільної роботи в галузі культури в осінньо-зимовий період передбачається виконати роботи на суму 12,2 тис. грн., а саме:

- Встановлення пластикових вікон та дверей - 5,4 тис. грн.;
- Повірка приладів обліку теплової енергії – 2,4 тис. грн.;
- Заміна газового котла – 4,4 тис. грн.

КП “Ритуальна служба - спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування”

Для підготовки комунального підприємства “Ритуальна служба - спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування” до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року заплановано виконати наступні роботи на загальну суму 77,6 тис. грн.:

- заготівля дров – 21 м³ на суму 1,0 тис. грн.;
- заготівля ям на кладовищах – 700 шт. на суму 56,2 тис. грн.;

заготівля лісу для виготовлення трун – 50 м³ на суму 20,4 тис. грн.

Кіровоградське комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення “Міськсвітло”

Для підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року передбачається виконати роботи на загальну суму 247,143 тис. грн.:

замінити залізобетонні опори - 38 шт. на суму 61, 987 тис. грн.;

встановити світильники ЖКУ 12-100 - 275 шт. на суму 165,165 тис. грн.;

встановити електричне опалення в адміністративному та виробничих приміщеннях на суму 20,0 тис. грн.

Заклади освіти

Для підготовки закладів освіти міста до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року заплановано виконати роботи на 773,0 тис. грн.:

ремонт покрівлі – 2300 м² на суму 448,0 тис. грн.;

ремонт мереж і систем теплопостачання та каналізації - 350 м на загальну суму 325,0 тис. грн.

Заклади охорони здоров'я

У процесі підготовки до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року у лікувально – профілактичних закладів міста планується виконати наступні роботи на 137,59 тис. грн.:

ремонт систем теплопостачання лікувальних закладів – 786 п.м. на суму 22,71 тис. грн.;

гідравлічне випробування та промивка системи теплопостачання – 15,04 км на 62,88 тис. грн.;

повірка 4 електричних лічильників на суму 20,3 тис. грн.;

встановлення приладів обліку (води, теплової енергії, електропостачання) 5 шт. на суму 14,0 тис. грн.;

встановлення металопластикових вікон – 11 шт. на суму 17,7 тис. грн.

Капітальний ремонт та експлуатація житлового фонду

Програмою розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Кіровограда на 2013 рік заплановано виконати такі роботи на суму 5 640,0:

капітальний ремонт покрівель – 4 240,0 тис. грн.;

капітальний ремонт внутрішньобудинкових та зовнішніх електричних мереж – 300,0 тис. грн.;

капітальний ремонт внутрішньо дворових доріг – 1000,0 тис. грн.;

усунення аварійності житлових будинків – 100,0 тис. грн.

У м. Кіровограді 1448 житлових будинків і гуртожитків, які обслуговує 10 житлово-експлуатаційних організацій.

План проведення поточного ремонту житлових будинків, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Кіровограда, складено за висновками сезонного огляду та враховуючи звернення мешканців.

У 2013 році передбачено виконати:

ремонт покрівель – 303 буд.;

ремонт відмосток – 140 м²;

ремонт під'їздів – 29950 м²;

ремонт оголовків ДВК – 212 шт.;

ремонт зовнішніх і внутрішніх водостічних труб – 337 буд.;

заміну скла в допоміжних приміщеннях – 295 м²;

ремонт стиків стінових панелей – 42 буд.;

фарбування будинкового газопроводу – 126 буд.;

заготівлю протижеледної суміші – 535,4 м³;

ремонт входних дверей в під'їзди – 47 шт.;

ремонт інженерних мереж – 892 буд.;

ремонт електрощитових – 72 шт.;

заміну інженерних введів – 21 шт.

На виконання вказаних робіт з підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період заплановано використати 3 303,794 тис. грн.

В місті Кіровограді застарілий житловий фонд, тому потребує значних коштів для покращення санітарно-технічного стану.

Станом на 15 травня 2013 року заборгованість мешканців по оплаті за отримані послуги з утримання будинків та прибудинкових територій становить 11,26 млн. грн., що не сприяє утриманню конструкцій будівель та інженерних мереж в належному стані.

Тільки при збільшенні обсягів фінансування, які спрямовуються на капітальний та поточний ремонт житлового фонду, можна забезпечити покращення технічного стану житлових будівель.

Благоустрій міста

Для підготовки Кіровоградського комунального підприємства “Кіровоград-Універсал 2005” до опалювального періоду 2013/2014 р. відповідно до заходів передбачено виконати:

заготовлю відсіву – 4000 т;

заготовлю щебеню – 300 т;

заготовлю солі – 400 т;

заготовлю паливно-мастильних матеріалів (бензин, дизпаливо, мастило) – 50,8 т;

заготівля щіточних дисків – 1200 шт.;
ремонт та переобладнання спеціальних машин – 17 шт.;
встановлення зливоприймальної решітки – 25 шт.;
встановленню люків зливосточної каналізації – 15 шт.

Дорожньо-мостове господарство

У місті Кіровограді протяжність всіх доріг складає 507,9 км, з них: з асфальтовим покриттям – 302,6 км, з удосконаленим покриттям – 205,1 км, з ґрунтовим покриттям – 0,2 км.

Існуючий стан вулично – дорожньої мережі міста не повною мірою відповідає вимогам норм та стандартів безпеки дорожнього руху: з такими недоліками, як ямковість, колійність, просадка та інші, експлуатується майже 60 відсотків вулично – дорожньої мережі міста.

На даний час у м. Кіровограді значна кількість доріг з асфальтовим покриттям потребує капітального ремонту.

На виконання Закону України “Про дорожній рух” для зменшення місць концентрації дорожньо-транспортних пригод, відповідно до Програми будівництва, реконструкції, ремонту доріг та експлуатації дорожньої системи міста Кіровограда на 2013 рік планується виконати на суму 121556,0 тис. грн.:

поточний ремонт 19,1 тис. м² доріг на суму 3626,6 тис. грн.;
поточний ремонт 1,3 тис. м² тротуарів на суму 300,0 тис. грн.;
утримання (прибирання) доріг 974,3 тис. м² на суму 6730,0 тис. грн.;
утримання та ремонт 47 шт. світлофорних об’єктів на суму 850,0 тис. грн.
встановлення 549 шт. дорожніх знаків на суму 299,0 тис. грн.;
відновлення та нанесення 64 км дорожньої розмітки на суму 350,0 тис. грн.

Управління капітального будівництва

Для підготовки управління капітального будівництва до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року відповідно до заходів планується виконати роботи на суму 1 150,0 тис. грн.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

С. Поліщук