

# У К Р А Ї Н А

## Р І Ш Е Н Н Я

### ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від 10 грудня 2013 року

№ 693

Про погодження проекту рішення Кіровоградської міської ради «Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 27 січня 2011 року № 117 «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, підпунктом 1 п. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, Законом України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об’єктів нерухомості”, враховуючи пропозиції Кіровоградської об’єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Кіровоградській області від 09 вересня 2013 року № 321/11-23-17-05, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Погодити проект рішення Кіровоградської міської ради «Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 27 січня 2011 року №117 «Про встановлення місцевих податків і зборів», що додається.

2. Відділу по роботі із засобами масової інформації Кіровоградської міської ради оприлюднити дане рішення у віснику Кіровоградської міської ради „Вечірня газета” та на офіційній сторінці Кіровоградської міської ради в мережі Інтернет у десятиденний термін після його прийняття.

3. Управлінню економіки Кіровоградської міської ради забезпечити внесення даного проекту рішення на розгляд Кіровоградської міської ради на чергову сесію.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василенка І.М.

Міський голова

О. Сاینсус

ПОГОДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
Кіровоградської міської ради  
10 грудня 2013  
№ 693

Проект

**У К Р А І Н А**  
**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2013 року

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
Кіровоградської міської ради від  
27 січня 2011 року № 117  
«Про встановлення місцевих  
податків і зборів»

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 265 Податкового кодексу України, статтею 69 Бюджетного кодексу України та враховуючи пропозиції Кіровоградської об’єднаної Державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Кіровоградській області від 09 вересня 2013 року № 321/11-23-17-05 , міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до рішення Кіровоградської міської ради від 27 січня 2011 року № 117 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами, внесеними згідно з рішеннями Кіровоградської міської ради від 30 червня 2011 року № 626, від 29 грудня 2011 року № 1131, від 06 березня 2013 року № 2256) , а саме:

пункт 1 рішення доповнити абзацом п’ятим у редакції: «податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

додаток 1 доповнити розділом 5 у новій редакції (додається).

2. Відділу по роботі із засобами масової інформації Кіровоградської міської ради оприлюднити дане рішення у віснику Кіровоградської міської ради „Вечірня газета” та на офіційній сторінці Кіровоградської міської ради в мережі Інтернет у десятиденний термін після його прийняття.

3. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 1, 2, 3 рішення Кіровоградської міської ради від 30 червня 2011 року № 626 “Про внесення доповнень до рішення Кіровоградської міської ради від 27 січня 2011 року № 117 «Про встановлення місцевих податків і зборів»” та підпункт 8 пункту 1 рішення Кіровоградської міської ради від 06 березня 2013 року №2256 “Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 27 січня 2011 року №117 “Про встановлення місцевих податків та зборів” з моменту набрання чинності цим рішенням.

4. Рішення набуває чинності з 1 січня 2014 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василенка І.М.

Міський голова

О.Сайнсу

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Кіровоградської  
міської ради  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2013  
№ \_\_\_\_\_

## Зміни до МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ І ЗБОРІВ

### Розділ 5. ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

Якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

1.2 Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних, або малозабезпечених сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника;

е) гуртожитки.

1.3 Basis of taxation is the residential area of the residential object, in the number of its shares.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи з житлової площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

У разі наявності у платника податку - фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної житлової площі таких об'єктів з урахуванням норм підпункту 265.4.1 пункту 265.4 Податкового кодексу України.

#### 1.4 Пільги зі сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири / квартир незалежно від їх кількості – на 120 кв.м;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 250 кв.м.;

в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) — на 370 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5 Ставки податку встановлюються з **01 січня 2014 року** у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:

**1 %** - для квартири/квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв.м, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв.м, ;

**2,7%** - для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. м, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. м;

**1%** - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких не перевищує 740 кв. м;

**2,7%** - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких перевищує 740 кв. м.

Ставки податку для юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

**1%** - для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. м, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. м;

**2,7%** для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. м, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. м.

1.60 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.7 Порядок обчислення та плати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості за порядком визначеним пунктом 265.7 Податкового кодексу України.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості розрахунок подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

#### 1.8 Порядок сплати податку.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до загального фонду міського бюджету.

#### 1.9 Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

Начальник управління економіки  
Кіровоградської міської ради

О.Осауленко